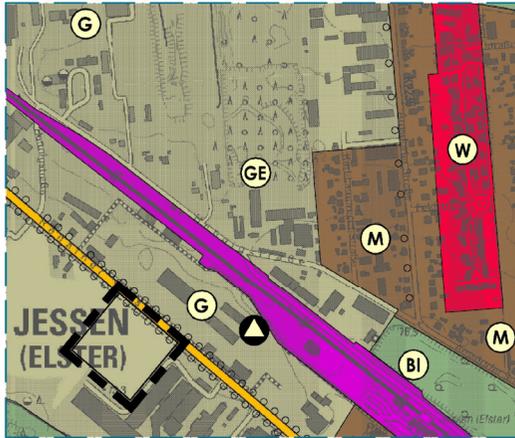


Planstand: 4. Änderung Bekanntmachung vom 04.09.2008
(wirksame Fassung) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches
Maßstab: 1 : 10.000



Planzeichenerklärung (PlanzV)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

- W Wohnbaufläche
gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- M Gemischte Baufläche
gem. § 1 (1) Nr. 2 i. V. m. § 6 BauNVO
- G Gewerbliche Baufläche
gem. § 1 (1) Nr. 3 i. V. m. § 8 BauNVO
- GE Gewerbegebiet
gem. § 1 (2) Nr. 10 i. V. m. § 8 BauNVO
- S Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
gem. § 1 (1) Nr. 4 i. V. m. § 11 (3) BauNVO, hier:

EZH "Einzelhandel"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 (2) Nr.3 u. (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

▲ Abfall

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Wald

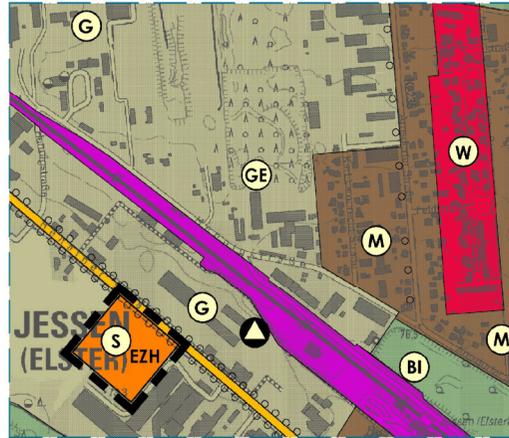
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

BI Wertvoller Biotopbereich

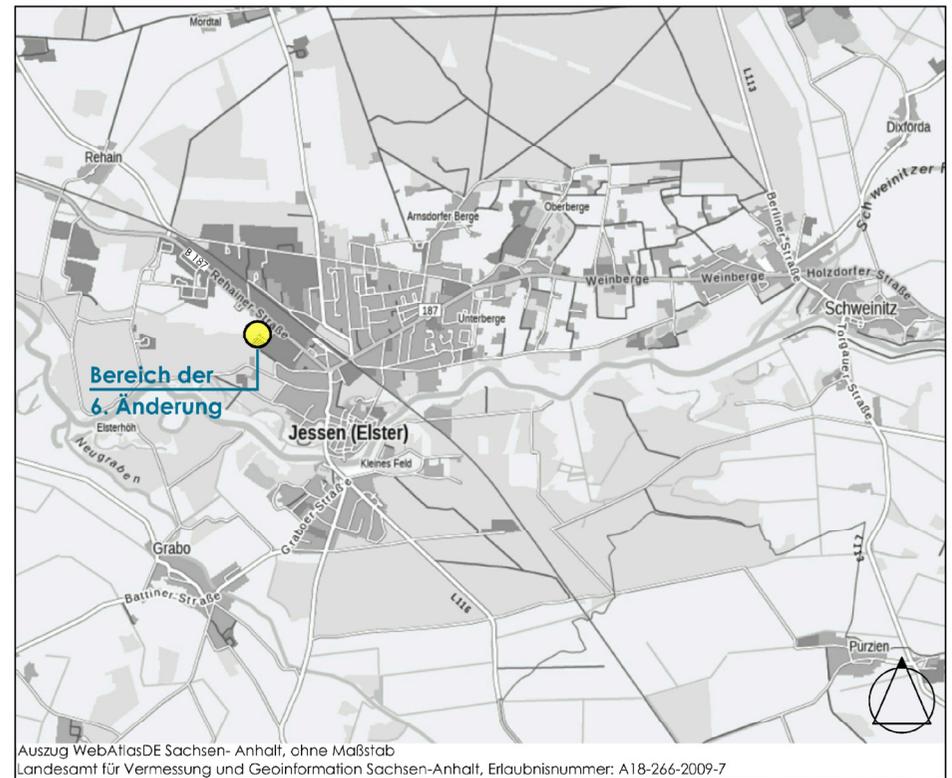
Sonstige Planzeichen

- Grenze Geltungsbereiches der 6. Änderung
(Bezug § 9 (7) BauGB)

Planstand: 6. Änderung mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches
Maßstab: 1 : 10.000



Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landeskartenwerk
DTK 10 im Rasterformat
des Landesamtes für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
Stadt Jessen (Elster)
Gemarkung Jessen (Elster)
Kartenblätter 4143 - SO, 4243 - NO
Maßstab 1 : 10.000
2021
Stand der Planunterlage (Jahr)
vervielfältigungsraumans erteilt
durch das Landesamt für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
Aktienzeichen A18-266-2009-7



Auszug WebAtlasDE Sachsen- Anhalt, ohne Maßstab
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: A18-266-2009-7

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN JESSEN (ELSTER) 6. ÄNDERUNG

ENTWURF

gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB

MASSSTAB 1:10.000



STADT JESSEN (ELSTER)

11.01.2023



BÜRO FÜR STADTPLANUNG PARTMBB DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16,

06844 DESSAU-ROSSLAU