

ANLAGE 2 - Vorhabensbeschreibung

1. Zusammenarbeit der beteiligten Parteien und Vorteile für die Stadt Jessen (Elster)

Gemeinsam werden die Yokk Solar GmbH und die Agrargenossenschaft Holzdorf eG eine ortsansässige Projektgesellschaft gründen. Bauherr und Betreiber der PV-Anlage wird die Projektgesellschaft sein. Die operative Projektentwicklung wird hierbei von der Yokk Solar GmbH übernommen, welche sich um alle notwendigen Schritte kümmert, die für die Schaffung der rechtlichen und genehmigungsseitigen Grundlagen des Baus der PV-Anlage notwendig sind.

Das PV-Projekt soll partnerschaftlich mit der Stadt Jessen (Elster) gestaltet werden und sämtliche Vorgaben der Stadt berücksichtigen. Da der Sitz der Projektgesellschaft Mönchenhöfe sein wird, kommen die Gewerbesteuererinnahmen der Stadt Jessen (Elster) zu. Weiterhin sollen für den Bau, die Montage, die Pflege und die Wartung der PV-Anlage regionale Unternehmen beauftragt werden, was lokale Arbeitsplätze erhält und damit wichtige Einkommensteuereinnahmen für die Stadt sichert. Im Rahmen des Projekts erfolgt zudem eine nachhaltige und ökologische Flächennutzung, wodurch die biologische Vielfalt gefördert und eine ausgewogene Bepflanzung hergestellt werden soll.

Gesamtgesellschaftlich folgt das Projekt der Energiestrategie des Bundes und leistet einen bedeutenden Beitrag zur Bereitstellung erneuerbarer Energien, ohne den lokalen Bezugspunkt aus den Augen zu verlieren und für die Region ein grüne Energiebilanz zu erzielen.

2. Struktur der PV-Anlage

Die geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage setzt sich aus mehreren Teilflächen zusammen, die bis zu ca. 5,4 km voneinander entfernt liegen. Die Teilflächen in den Gemarkungen Mönchenhöfe und Holzdorf umfassen eine Fläche von ca. 16,79ha, auf der eine Anlage mit einer Größe von 21,37 MWp errichtet werden soll. Die weiteren Teilflächen in der Gemarkung Buschkuhnsdorf besitzen eine Größe von ca. 25 ha und eine Anlagenleistung von ca. 46,33 MWp.

Der erzeugte Strom wird nach derzeitigem Planungsstand an einem gemeinsamen Netzverknüpfungspunkt, der bereits durch den Netzbetreiber Mitnetz Strom mbH mitgeteilt wurde, in der Nähe der Ortschaft Kremitz eingespeist.

3. Technische Beschreibung der PV-Anlage

Zur Erzeugung von elektrischer Energie durch Sonne werden monokristalline Solarmodule verwendet. Diese werden nach derzeitigem Planungsstand in Ost-West-Anordnung auf Modultischpaaren aufgestellt. Es wird auf einen sinnvollen Reihenabstand zwischen den Modultischpaaren geachtet und die vorgeschriebenen Abstände zwischen der PV-Anlage und anderen Nutzungen sowie weiterer Vorgaben gem. der Kriterien für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Stadt Jessen (Elster) vom 05.07.2022 eingehalten.

Entsprechend der derzeitigen Planung wird der Bau eines eigenen Umspannwerks zur Einspeisung ins Stromnetz erfolgen.

4. Maßnahmen für Naturschutz und Erhaltung des Landschaftsbildes

Mit dem Bau der PV-Anlage kann es zu Einschränkungen im Landschaftsbild und der Lebensräume für Tiere kommen. Um diesen Einschränkungen entgegenzuwirken, können folgende Maßnahmen ergriffen werden:

- Aussaat einer Blühwiese und Anpflanzung einer Feldhecke mit landschaftstypischen Gehölzen/ Sträuchern
- Blendwirkungen auf Straßen, Bahnlinie und bewohnte Gebiete werden mittels Blendgutachten geprüft und ggf. erforderliche adäquate Schutzmaßnahmen ergriffen.
- Verwendung von Zäunen, die für Kleintiere durchlässig gestaltet sind, um den Lebensraum zu erhalten u.v.m.

1 2 3 4 5 6 7 8

A

A

B

B

C

C

D

D

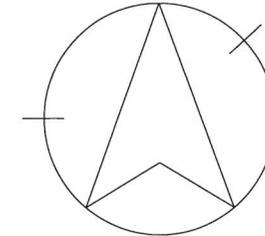
E

E

F

F

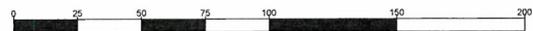
N



Flurst. 34

Flurst. 113

Gemarkung
Buschkuhnsdorf
- Flur 1

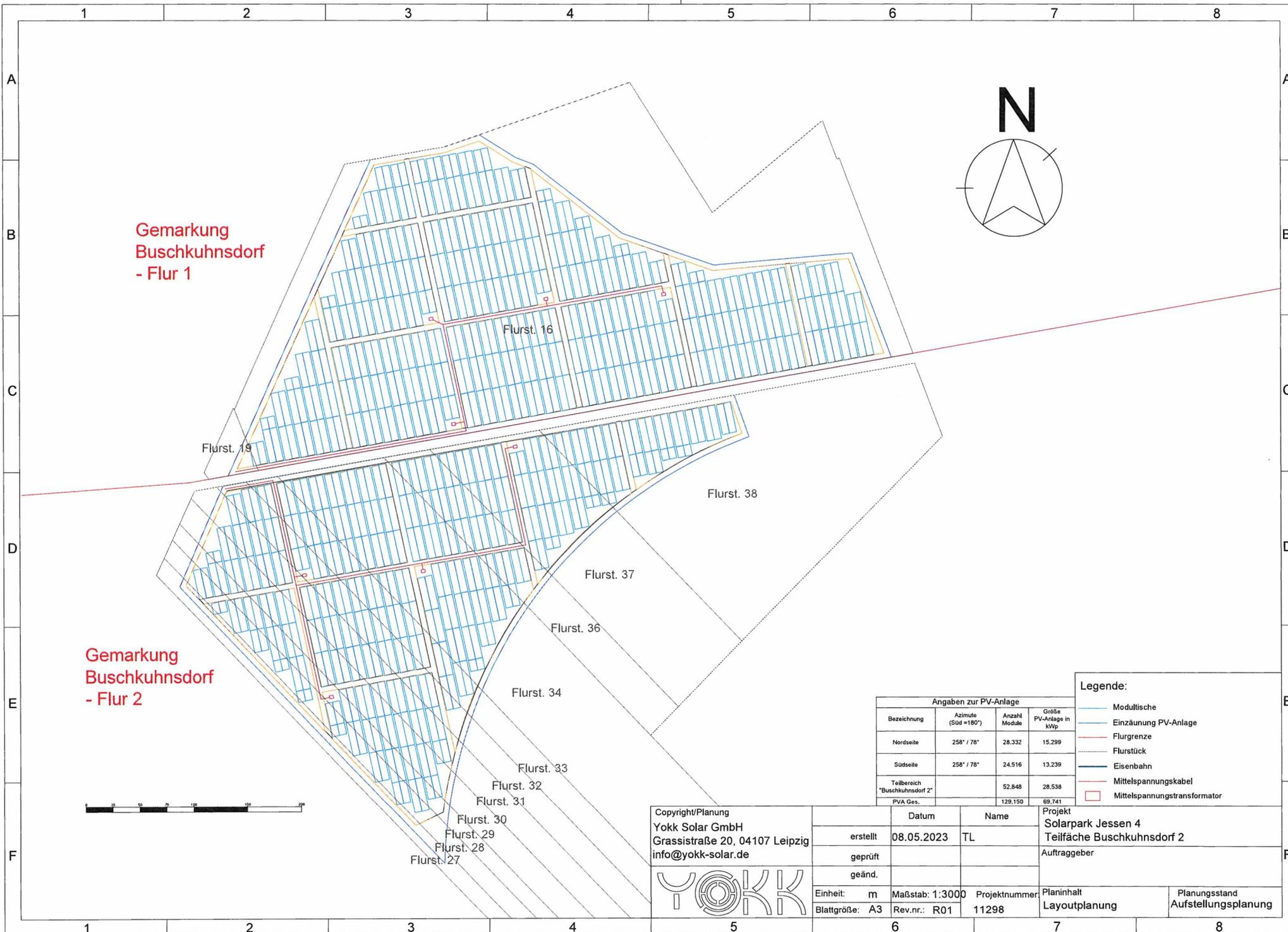


- Legende:
- Modultische
 - Einzäunung PV-Anlage
 - Flurgrenze
 - Flurstück
 - Eisenbahn
 - Mittelspannungskabel
 - Mittelspannungstransformator

Angaben zur PV-Anlage			
Bezeichnung	Azimut (Süd = 180°)	Anzahl Module	Größe PV-Anlage in kWp
Teilbereich "Buschkuhnsdorf 1"	286° / 94°	35.244	19.032
PVA Ges.		129.150	69.741

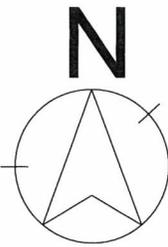
Copyright/Planung Yokk Solar GmbH Grassstraße 20, 04107 Leipzig info@yokk-solar.de		Datum	Name	Projekt Solarpark Jessen 4	
	erstellt	08.05.2023	TL	Teilfläche Buschkuhnsdorf 1	
	geprüft			Auftraggeber	
	geänd.				
	Einheit: m	Maßstab: 1:2000	Projektnummer: 11298	Planinhalt: Layoutplanung	Planungsstand: Aufstellungsplanung
	Blattgröße: A3	Rev.nr.: R01			

1 2 3 4 5 6 7 8



Gemarkung
Buschkuhnsdorf
- Flur 1

Gemarkung
Buschkuhnsdorf
- Flur 2



Angaben zur PV-Anlage			
Bezeichnung	Azimute (Süd = 180°)	Anzahl Module	Größe PV-Anlage in kWp
Nordseite	258° / 78°	28.332	15.299
Südseite	258° / 78°	24.516	13.239
Teilbereich "Buschkuhnsdorf 2"		52.848	28.538
PVA Ges.		129.150	69.741

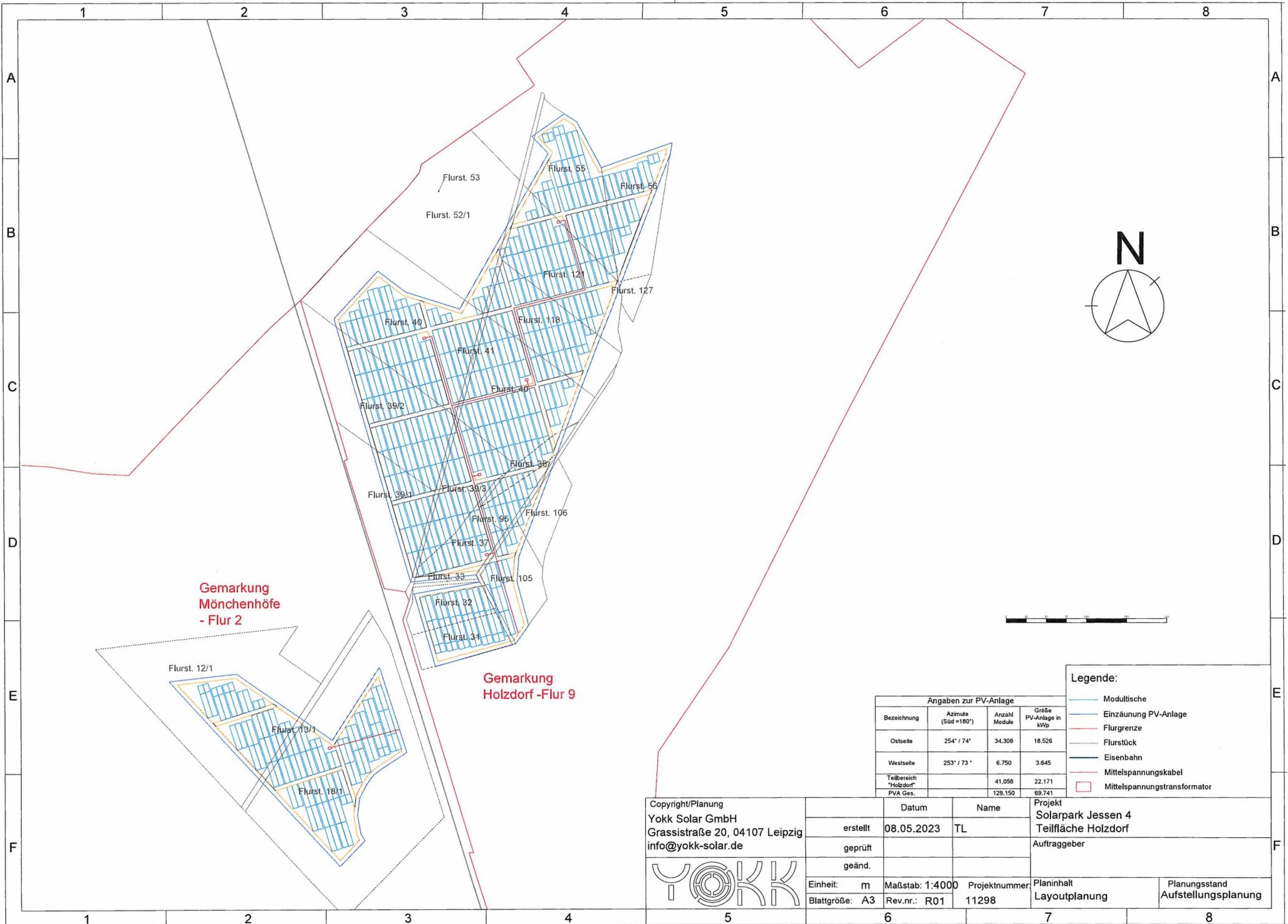
Legende:

- Modultische
- Einzäunung PV-Anlage
- Flurgrenze
- Flurstück
- Eisenbahn
- Mittelspannungskabel
- Mittelspannungstransformator

Copyright/Planung
Yokk Solar GmbH
Grassstraße 20, 04107 Leipzig
info@yokk-solar.de



	Datum	Name	Projekt	
erstellt	08.05.2023	TL	Solarpark Jessen 4	
geprüft			Teilfläche Buschkuhnsdorf 2	
geänd.			Auftraggeber	
Einheit: m	Maßstab: 1:3000	Projektnummer: 11298	Planinhalt: Layoutplanung	Planungsstand: Aufstellungsplanung
Blattgröße: A3	Rev.nr.: R01			



Angaben zur PV-Anlage			
Bezeichnung	Azimute (Süd = 180°)	Anzahl Module	Größe PV-Anlage in kWp
Ostseite	254° / 74°	34.308	18.526
Westseite	253° / 73°	6.750	3.645
Teilbereich "Holzdorf"		41.058	22.171
PVA Ges.		129.150	69.741

Legende:	
	Modultische
	Einenzäunung PV-Anlage
	Flurgrenze
	Flurstück
	Eisenbahn
	Mittelspannungskabel
	Mittelspannungstransformator

Copyright/Planung Yokk Solar GmbH Grassistraße 20, 04107 Leipzig info@yokk-solar.de	Datum	Name	Projekt Solarpark Jessen 4	
	erstellt	08.05.2023	TL	Teilfläche Holzdorf
	geprüft			Auftraggeber
	geänd.			
	Einheit: m	Maßstab: 1:4000	Projektnummer: 11298	Planinhalt Layoutplanung
Blattgröße: A3	Rev.nr.: R01			Planungsstand Aufstellungsplanung