

„SONDERGEBIET PV-FREIFLÄCHENANLAGE MELLNITZ“



Grundstück: Flurstück 34, Flur 2, Gemarkung Mellnitz

- ❖ Keine Schutzgebiete in weniger als 3 km Entfernung zu den Flächenkulissen des Vorhabengebiets (vgl. **Ziffer (1)** des Konzepts)
- ❖ Eigentümer hat Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen auf seinen landwirtschaftlichen Flächen per Nutzungsvertrag zugestimmt, Vorhabenfläche ca. ca. 15,24 ha groß, also kleiner als 25 ha (vgl. **Ziffer (2)** des Konzepts)
- ❖ Entfernungen zu Wohngebieten, Waldflächen etc. werden eingehalten; Sichtschutz durch Bepflanzung, z.B. Hecke (vgl. **Ziffer (3)** des Konzepts)
- ❖ Gemarkung Mellnitz, Flur 2, Flurstück 34: Bodenwertzahlen von 14 bis 25 (vgl. **Ziffer (4)** des Konzepts)
- ❖ Artenvielfalt und -schutz werden gefördert, etwa durch Anlage von Blühwiesen unter Modulen (vgl. **Ziffer (5)** des Konzepts) sowie durch Anlage von Hecken (neben der Förderung der Biodiversität auch zusätzlicher)
- ❖ Netzanschluss der Gesamtanlage laut Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH, in einer Entfernung von ca. 9km an einer 110-kV-Leitung im Mastbereich 30E - 35E laut Aussage aus März 2021 möglich. Leitung wird als Erdkabel ausgeführt (vgl. **Ziffer (6)** des Konzepts)
- ❖ Rückbau nach Stilllegung der Anlage wird in Städtebaulichem Vertrag geregelt (vgl. **Ziffer (7)**) und durch Hinterlegung Bürgschaft sichergestellt (vgl. **Ziffer (8)** des Konzepts)



Vorteile für die Stadt Jessen (Elster)

- ❖ **Finanzielle Beteiligung:**
 - August 2021: § 6 Absatz 3 EEG
 - 0,2 Cent pro kW/h tatsächlich eingespeister Strommenge als jährliche Gemeindezuwendung (zu regeln im Städtebaulichen Vertrag i.S.d **Ziffer (7)** des Konzepts)
 - hier: erwartete einzuspeisende Strommenge auf Flurstück 34 von ca. 18,6 Mio. kWh = EUR 37.200 jährliche Zuwendungen / nach 30 Jahren kumuliert ca. EUR 1,11 Mio.

- ❖ **Gewerbesteuereinnahmen:**
 - Sitz der Betreibergesellschaft wird im Sinne der **Ziffer (7)** des Konzepts nach Jessen (Elster) verlegt

- ❖ **Regionale Wertschöpfung:**
 - Einbindung von regionalen Planungsbüros im Rahmen der Bauleitplanung

Ihre Ansprechpartner

Assetseeds Germany GmbH

Leipziger Platz 15
10117 Berlin

T +49 30 2589 4057

F +49 30 2589 4100

E info@assetseeds.com

Marcus Hahn, Ass. jur.

Mitglied der Geschäftsleitung

Marcus Hahn ist zugelassener Rechtsanwalt und arbeitet nunmehr seit mehr als 10 Jahre im Bereich von Erneuerbaren Energien. Der Prokurist der Assetseeds Germany GmbH und Head of Development Europe war vor seiner Tätigkeit bei Assetseeds bei internationalen Projektentwicklern sowie auf den Bereich von Erneuerbare Energie-Projekten spezialisierte Kanzleien in Hamburg und Bremen tätig. Herr Hahn verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Entwicklung von Wind- und Solarprojekten und verantwortet bei Assetseeds federführend die Projektentwicklung in Deutschland.

marcus.hahn@assetseeds.com

+49 157 59621502

Dr. jur. Rassul E. Khalilzadeh

Gründer und Geschäftsführer

Dr. Rassul E. Khalilzadeh ist geschäftsführender Gründer von Assetseeds Germany GmbH sowie der europäischen Assetseeds Gruppe. Als zugelassener Rechtsanwalt hat er mittlerweile mehr als 14 Jahre Erfahrung in der Entwicklung, Transaktion und Finanzierung von Erneuerbaren Energienprojekten. Vor seiner unternehmerischen Tätigkeit und Gründung von Assetseeds war Dr. Khalilzadeh in Kanzleien in Köln, New York, San Francisco, Frankfurt, Hamburg und Berlin tätig und arbeitete im Anschluss in verantwortungsvoller Positionen bei mehreren internationalen Investoren.

rassul.khalilzadeh@assetseeds.com

+49 170 2227102