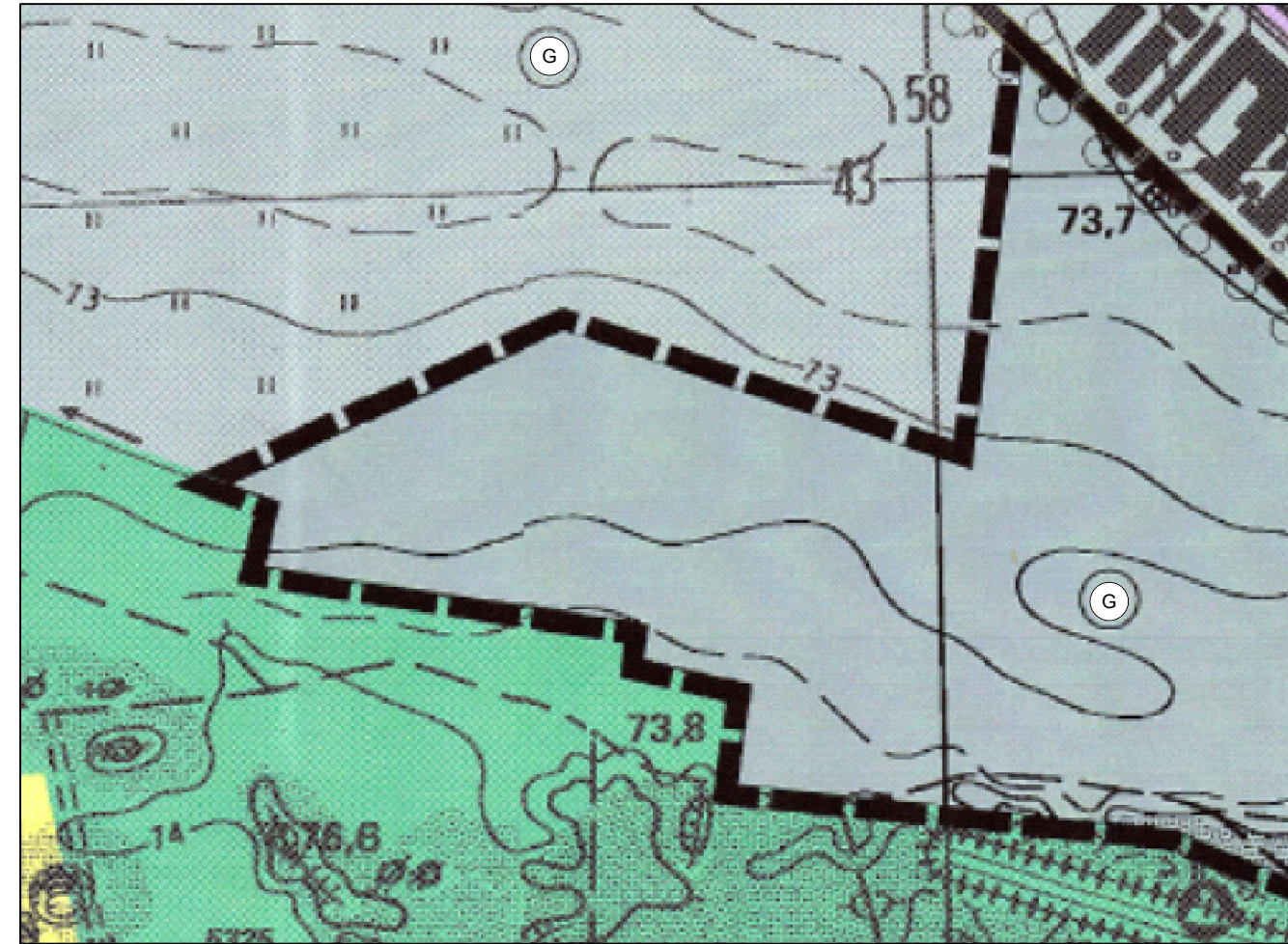




Planauszug aus dem wirksamen FNP

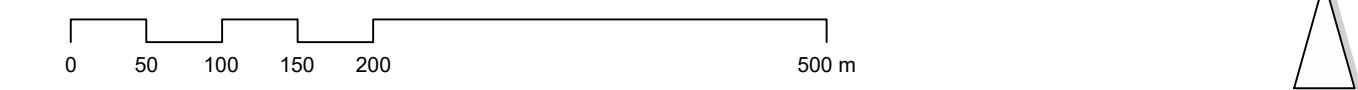


Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 5.000

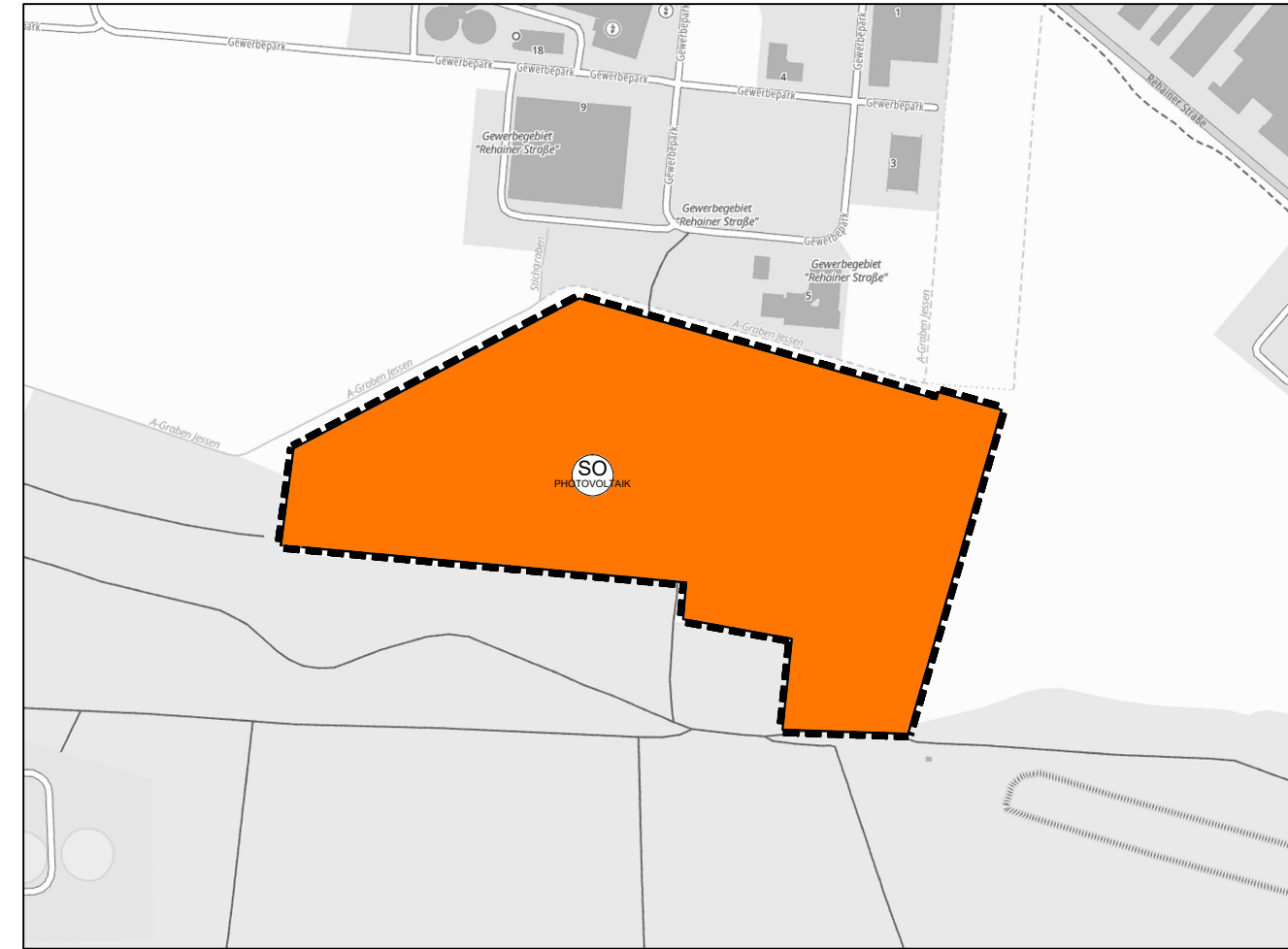
Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster)

-  Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)





Planzeichnung zur 7. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 5.000

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 7. Änderung

-  Sonderbaufläche SO "Photovoltaik" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6a BauGB

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 liegt vollständig im Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten i.S. § 78b Abs. 2 WHG und im Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz gemäß REP A-B-W 2018.

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Jessen (Elster) hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Jessen (Elster), Siegel Michael Jahn
Bürgermeister

2. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Lutherstadt Wittenberg, Siegel
Landkreis Wittenberg

3. Es wird bestätigt, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates vom übereinstimmt.

Ausgefertigt, Jessen (Elster), Siegel Michael Jahn
Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung (§ 6 Abs. 5 BauGB) auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Jessen (Elster) vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Jessen (Elster), Siegel Michael Jahn
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB (2023): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

BauNVO (2023): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

PlanZV (2021): Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.




Plangrundlagen Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten (DTK 10)
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGk)
Abgabe: 2022, Az.: B82-7007190-2022
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeoLSA

planaufstellende Kommune
Stadt Jessen (Elster)
Schloßstraße 11, 06917 Jessen (Elster)
fon (03 53 7) 27 65 mail info@jessen.de

Entwurfsverfasser büro.knoblich
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89.UTM-32N **Höhenbezug:** DHHN 2016
Landkreis: Landkreis Wittenberg **Gemeinde:** Jessen (Elster)
Gemarkung: Jessen, Flur 1 **Flurstück:** verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift	7. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Jessen (Elster) Entwurf	
Gezei.	01.04.22	Rus			
Bearb.	28.07.23	Rus			
Gepr.	28.07.23	Kno			
Projektnr.:	22-018		Plan-Name:	22-018_FNP_E.pdf	Blatt 1 1 Bl.
Phase:	Entwurf		Plan-Maße:	780 mm x 297 mm	
			Maßstab:	1:5.000	