



Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGK)
Aktenzeichen: A18-266-2009-7

ZEICHENERKLÄRUNG
ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen sowie die Plan ZVO des BauGB

Liegenschaftskataster / Topographie

Gemeindegrenze	---	Kartierungsachse f. Grenzpunkte	---	Baumreihe	⊕ ⊖ ⊗ ⊘
Gemarkungsgrenze	---	Geländehöhe	z.B. 174.04	Baum/Laubbaum	⊕ ⊖
Flurgrenze	---	Böschung	---	Nadelbaum	⊗ ⊘
Flurstücksgrenze	---	Geländer	---	Baum neu angepflanzt	⊕ ⊖
Gebäudeumrisslinie	---	Stützmauer	---	Gehölz/Buschwerk, Symbol	⊕ ⊖
Nutzungsgrenze	---	Mauer	---	Busch/Strauch allg.	⊕ ⊖
Zaun	---				
Hecke	---				
Gebüschumrisslinie	---				

Versorgung / Entsorgung

Mischwasser	---	Tinkwasser	---	Schacht mit Höhen	D 100.00
Schmutzwasser	---	Gas	---	Deckel, Sohle, Einlauf	S 90.00
Regenwasser	---	Elektrokabel	---	Allgemein bzw. System	R 90.00
					A 97.00

Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Anlagen vorhanden	Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen	Bauliche Anlagen geplant	Bauzust	Vor- und Entbegrung	
Abstandsfläche	Grünfläche	Öffentliche Verkehrsfläche	Stellplätze	ST	
Abstandsfläche Neubau	Wasserfläche	Abriss	Garagen	Ga	

Grundflächenzahl	GRZ	Baulinie	Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen	⚠
Geschossflächenzahl	GFZ	Baugrenze	Nur Hausgruppen zugelassen	⚠
Baumassenzahl	BMZ	Geltungsbereich Bebauungsplan	Zahl der Vollgeschosse	⚠
		Umring des Baugrundstückes	offene Bauweise	⚠
		vorgesehene Flurstücksgrenze	geschlossene Bauweise	⚠

Symbolik	Abkürzungen	Maße und Zahlen
Kanaldeckel (rund)	Unterflurhydrant	graphisch ermitteltes Maß
Kanaldeckel (eckig)	Oberflurhydrant	(z.B. aus der Liegenschaftskarte)
Ampel	Einlauf	z.B. <10.20>
Beschädigung	Latrine	ermitteltes Maß gemessen
Hauszugang	Holzmast	oder aus Kellergrabenwerk
Einfahrt	A-Mast	z.B. -10.20>
Gasabzähler	Glittermast	geplante Höhe
Wasserschleber	Betormast	z.B. 23.45
Poller	Briefkasten	
	Schaltkasten	
	A Asphalt	
	B Beton	
	Bf Betonflaster	
	Bf1 Betonplatten	
	P Pfaster	
	RG Rasengitter	
	S Schotter	
	FH Fischhöhe	
	TH Traufhöhe	
	OK Oberkante	
	FFB Flurfußboden	
	SD Seilfach	
	PD Pflüsch	
	WD Wanddach	
	ZD Zeltdach	

Herr Heiko Matthias Stadt Jessen, OT Mügeln Erschließung Baugebiet Jüterboger Allee Kataster- und Bestandsplan	Projekt 217314	Datum	02/2022	Zeichen		
		Stand vom	16.02.2022	CA		
Entwurfsverfasser Ort: Datum: Unterschrift:	Aufgestellt: Teuchern, den 16.02.2022	Bezugssysteme	Gemeinde:	Stadt Jessen (Elster)		
		Lagestatus:	UTM32	Gemarkung:	Mügeln	
		Höhensystem:	DHHN2016	Flur:	1	
		Plan:	Bestand.mix	Flurstück:	68/25, 74, 105	
		Kataster- und Bestandsplan	Blatt:	1/1	Maßstab:	1:500
					Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	



Grünordnungsplan
Bestand / Biotoptypen

Code	Biotoptyp
GEHÖLZE	
Einzelbaum/ Baumgruppe/ Baumbestand/ Einzelstrauch	
HEC	Baumgruppe/ -bestand aus überwiegend heimischen Arten
HEX	Sonstiger Einzelbaum
FLIESSGEWÄSSER	
FGK	Graben mit artenarmer Vegetation
ACKERBAULICH GENUTZTE BIOTOPE	
AI	Intensiv genutzter Acker
SIEDLUNGSBIOTOPE/ BEBAUUNG	
Bebaute Flächen	
BM	Mauer
Befestigte Fläche / Verkehrsfläche	
VWA	unbefestigter Weg
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Geschützter Baum / Gehölzbestand nach Baumschutzverordnung Landkreis Wittenberg
	Baumreihe an der Jüterboger Allee geschützt gemäß § 21 NatSchG LSA

Grundlagen:
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) in der aktuellen Fassung
- Richtlinie über die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt - Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt (MBL Nr: 13/2009 S.250)
- Verordnung zum Schutz des Gehölzbestandes im Landkreis Wittenberg (Baumschutzverordnung) vom 25.12.2021
- eigene Kartierung

Stadt Jessen (Elster)

Bebauungsplan V 37
Wohnbebauung "Jüterboger Allee" im OT Mügeln



Grünordnungsplan
Bestand / Biotoptypen

Plan- und Blatt-Nr.:	327/GOP-1	STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG Dipl.-Ing. Rainer Dubiel Architekt für Stadtplanung Mauerstraße 6 06886 Lutherstadt Wittenberg Fon 03491- 420785 Fax 03491- 420786 e-mail rainer.dubiel@t-online.de
Bearbeiter:	Herr Dubiel	
Datum:	28.06.2024	
Maßstab	1:1.000	