



Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: 2025/011
Amt/ Fachbereich Bauamt
Anlagen: BP58_E_Windenergie Linda II_Planzeichnung
BP58_E_Windenergie Linda II_Begründung
BP58_E_Windenergie Linda II_Umweltbericht

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Bau- und Vergabeausschuss	03.02.2025	Vorberatung öffentlich
Hauptausschuss		Vorberatung öffentlich
Stadtrat		Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Förmliche Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 58 „Windenergie Linda II,, im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 58 „Windenergie Linda II“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) für den in der Beschlussanlage enthaltenen Entwurf in der Fassung vom Januar 2025.

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB soll auf Basis des Entwurfes in Form einer öffentlichen Auslegung erfolgen.

Begründung:

Die Stadt Jessen (Elster) hat mit der Aufstellung des Bebauungsplans die planungsrechtliche Sicherung der momentan landwirtschaftlich genutzten Fläche für die Nutzung von Windenergie zum Ziel.

Parallel erfolgt die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemarkung Linda.

Mit diesem Vorhaben verfolgt die Stadt Jessen den Ausbau von erneuerbaren Energien und möchte gleichzeitig bei der Erreichung des Ausbauziels für Windenergie des Landes Sachsen-Anhalt von mindestens 1,8 % der Landesfläche bis 2027 beziehungsweise mindestens 2,2 % der Landesfläche bis 2032 unterstützen.

Zudem erfolgt mit der planerischen Festsetzung eine räumliche Steuerung des Ausbaus von Windenergieanlagen auf lokaler Ebene.

Damit die Planungsabsichten planungsrechtlich umgesetzt werden können, hat der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) die Aufstellung der Bebauungsplan Nr. 58 Sondergebiet (SO) „Windenergie Linda II“ im OT Linda am 20.02.2024 beschlossen.

Der Beschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie Träger öffentlicher Belange wurde am 15.04.2024 durch den Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Jessen (Elster) gefasst.

Die förmliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB dient der Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange über das Vorhaben und der Möglichkeit zur Stellungnahme.

Anlagen:

- B-Plan Nr. 58 „Windenergie Linda II“ Planzeichnung Entwurf vom Januar 2025
- B-Plan Nr. 58 „Windenergie Linda II“ Begründung zum Entwurf vom Januar 2025
- B-Plan Nr. 58 „Windenergie Linda II“ und 5. Änd. FNP Linda Umweltbericht zum Entwurf vom Januar 2025