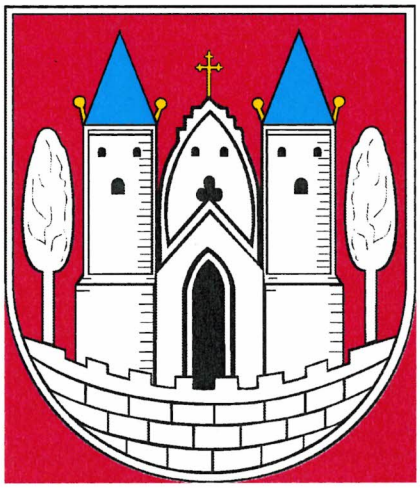
Beteiligungsbericht 2023



Stadt Jessen (Elster)

Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Jessen (Elster)

Stand: Januar 2025

Bitte richten Sie Ihre Anfragen und Anregungen an:
Stadtverwaltung Jessen – Amt Finanzwesen (Kämmerei)
Schloßstraße 11, 06917 Jessen

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	2
Übersicht über die Beteiligungen	3
Finanzielle Auswirkungen der städtischen Beteiligungen auf die Haushalte 2023 und 2024	4
Einzeldarstellungen	
Feierabendheim Jessen GmbH	6 - 10
Stadtwerke Jessen GmbH	11 - 15
Wohnungswirtschaft GmbH Jessen	16 - 19
Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen"	20 - 24
Erläuterungen zu den Kennzahlen	25

Vorwort

Sehr geehrte Leser und Leserinnen,

mit den nachfolgenden Informationen setzt die Verwaltung ihre jährliche Berichterstattung über die Beteiligungen der Stadt Jessen (Elster) an Unternehmen des privaten wie auch öffentlichen Rechts fort.

Der Beteiligungsbericht enthält wesentliche Eckdaten der kommunalen Unternehmen und soll den Entscheidungsträgern aus Politik, Wirtschaft und Verwaltung als Datengrundlage dienen, sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern Einblicke in die wirtschaftliche Betätigung der Stadt Jessen (Elster) geben.

Die Grundlage dieses Beteiligungsberichtes bilden die Jahresabschlüsse 2023 der Gesellschaften, an den die Stadt Jessen (Elster) beteiligt ist. Für die Erarbeitung des Berichtsteils des WAZV Elbe-Elster Jessen lag zum Zeitpunkt der Erstellung kein aktueller Jahresabschluss vor. Sowohl textliche als auch inhaltliche Änderungen sind nicht auszuschließen.

Mit der Bekanntgabe und der öffentlichen Auslegung des Beteiligungsberichtes kommt die Stadt Jessen (Elster) der gesetzlichen Anforderung des § 130 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt nach. In dem Bericht bildet die Stadt Jessen (Elster) die Unternehmen ab, an denen sie mit über 5 v. H. beteiligt ist.

Der formale Aufbau entspricht den bewährten Strukturen der Vorjahre. Der Leser erhält neben den Informationen zu den Grundzügen des Geschäftsverlaufs auch Einblicke in die Vermögens-, Finanz- und Ertragssituation der Unternehmen.
Die Stadt Jessen steht als Bürgschaftsgeber für die Darlehen in gesamtschuldnerischer Verantwortung, unabhängig davon ob es sich um eine Beteiligung bei einer Eigengesellschaft (Feierabendheim Jessen GmbH, Stadtwerke Jessen GmbH) oder um eine Minderbeteiligung (Wohnungswirtschafts GmbH Jessen) handelt.

Die in der Beteiligungsübersicht der Stadt Jessen (Elster) abgebildeten Unternehmen verstehen sich als Dienstleister vor allem für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für die Industrie- und Gewerbekunden unserer Region.

Die Gesellschaften handeln stetig nach Kundenbedürfnissen, um dadurch im Wettbewerb ein führender Partner zu sein. Dabei ist die örtliche Nähe ein bedeutender Vorteil im Wissen um die Erfordernisse und Wünsche der Menschen unserer Stadt.

Jessen (Elster) im Januar 2025

Michael Jahn
Bürgermeister

Übersicht über die Beteiligungen

Eigengesellschaften	Beteiligungs-Gesellschaften	Sonstige Beteiligungen
Feierabendheim Jessen GmbH **Beteiligung 100 %** Stadtwerke Jessen GmbH **Beteiligung 100 %**	Wohnungswirtschaft GmbH Jessen **Beteiligung 9,34 %** Sachsen-Anhaltinische Landesentwicklungs-gesellschaft mbH **Beteiligung 0,10 %** durch Beitritt ab 2011 KOWISA GmbH & Co-KG als Kommanditist **Minderbeteiligung unter 5 %**	KBE Kommunale Beteiligungs-gesellschaft mbH a. d. envia **Beteiligung 1,26 %**

Öffentlich- rechtliche Beteiligungen
Wasser- und Abwasser-zweckverband „Elbe-Elster-Jessen" Unterhaltungsverband Fläming-Elbaue Unterhaltungsverband „Schwarze Elster" Jessen

Finanzielle Auswirkungen der städtischen Beteiligungen auf die Haushalte 2023 und 2024

Gesellschaft	2023		2024		Erläuterungen
	Ertrag in T€	Aufwand in T€	Ertrag in T€	Aufwand in T€	
Feierabendheim Jessen GmbH					keine
Stadtwerke Jessen GmbH	24		23		Konzession
Wohnungswirtschaft GmbH Jessen	8		8		Ausschüttung Dividende
SALEG Magdeburg					
Gesellschaft Komm. enviaM-Aktionäre mbH	386		386		Ausschüttung Dividende
KOWISA GmbH & Co KG	6		6		Gewinnausschüttung
WAZV „Elbe-Elster-Jessen"					keine
Unterhaltungsverband Fläming-Elbaue		4		4	Gewässerumlage
Unterhaltungsverband Schwarze-Elster Jessen		414		432	Gewässerumlage

Feierabendheim Jessen GmbH

Albert – Schweitzer – Str. 1
06197 Jessen (Elster)

Telefon: 03537 / 203-0
Telefax: 03537 / 203195

Anteilseigner	Stammkapital EURO	%
Stadt Jessen	25.600	100,00

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 01.07.1991 gegründeten Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages der Betrieb von Alten- und Pflegeheimen und sonstigen sozialen Einrichtungen und ambulanten Pflegestationen, sowie die Ausbildung des Pflegepersonals und sonstiger Berufsgruppen des Sozialwesens.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens dienen und kann sich zu diesem Zweck auch an anderen ambulanten und stationären Einrichtungen im Bereich der Altenpflege beteiligen.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige und mildtätige Zwecke im Sinne der §§ 51 ff der Abgabenordnung (AO) 1977.
Das Unternehmen dient der Förderung der Altenpflege und wird als steuerbefreiter Zweckbetrieb im Sinne des § 68 AO geführt. Die Gesellschaft dient in besonderem Maße den in § 53 AO genannten Personen.

Die Mittel der Gesellschaft dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden. Die Gesellschafterin erhält keine Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft.
Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck der Gesellschaft fremd sind, oder durch verhältnismäßig hohe Vergütung begünstigt werden.

Die Gesellschaft ist an keinem anderen Unternehmen beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung	Gesellschafterin Stadt Jessen vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Jessen (Elster) Herrn Michael Jahn Die Gesellschafterversammlung ist für alle Angelegenheiten zuständig, die nicht der Geschäftsführung übertragen oder der Zustimmung des Aufsichtsrates vorbehalten sind.
Aufsichtsrat	<u>Aufsichtsratsvorsitzender</u> Vertreter des Stadtrates Herr Gunter Danneberg <u>Mitglieder des Aufsichtsrates</u> Herr Tobias Bernhardt Frau Beatrix Baatz-Woick Frau Marion Nelle Frau Karin Stoll
Geschäftsführung	Frau Corinna Trebbin; Jessen Alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit

BILANZ	2022 T€	2023 T€
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen	4.817	4.650
	4.817	**4.650**
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	18	15
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	61	79
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	2.196	2.113
	2.275	**2.207**
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5	5
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	26	26
II. Rücklagen	3.057	3.264
	3.083	**3.290**
B. Sonderposten	**1.781**	**1.715**
C. Rückstellungen	**235**	**198**
D. Verbindlichkeiten	**1.998**	**1.658**
E. Rechnungsabgrenzungsposten	**0**	**0**
B i l a n z s u m m e	**7.097**	**6.862**

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	43	48
Fremdkapitalquote (in %)	28	22
Anlagenintensität (in %)	77	68
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	2.109	1.543

Gewinn- und Verlustrechnung	2022 T€	2023 T€
1. Umsatzerlöse	4.208	4.181
2. Materialaufwand	387	382
3. Personalaufwand	3.299	3.412
Rohertrag		
4. Sonstige betriebliche Erträge	17	59
5. Auflösung Sonderposten	65	65
6. Abschreibungen	199	195
7. sonstige betrieblichen Aufwendungen	98	83
Betriebsergebnis	307	233
8. Finanzergebnis	- 31	-26
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	276	207
Jahresergebnis	**276**	**207**

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	68	65
Personal		
Beschäftigte in VbE (Vollbeschäftigteneinheit)	62	64

Prüfungsergebnis

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde von **DLP Dernehl, Lamprecht & Partner mbH Steuerberater und Wirtschaftsprüfer NL Dessau-Roßlau** geprüft und mit dem **uneingeschränkten Bestätigungsvermerk** versehen.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2023

- keine -

Bürgschaften der Stadt Jessen (Elster) für die Beteiligung zum Stichtag 31.12.2023

Kreditinstitut	Bürgschaft in €	bereits getilgt	Restbürgschaft in EUR	Genehmigung von
KfW Frankfurt	1.200.000,00	771.444,00	428.556,00	15.07.2003
Sparkasse WB	1.200.000,00 1.890.000,00	1.200.000,00 797.239,00	0,00 1.092.761,00	15.07.2003 05.11.2013

Unternehmensentwicklung 2023

Geschäftsbereiche

Das Feierabendheim Jessen GmbH ist die einzige vollstationäre Pflegeeinrichtung in der Stadt Jessen (Elster). Im Jahr 2023 gab es wieder eine kontinuierliche Nachfragesituationen nach Pflegeheimplätzen im LK WB. Die Kapazität des Feierabendheimes Jessen liegt bei 92 Plätzen. Die erreichte Auslastung im Jahr 2023 ist weiterhin gut und liegt bei 97,82 Prozent.

Geschäftsentwicklung

Aufgrund der vertragsgemäßen Abrechnung erzielte die Gesellschaft im Berichtsjahr einen Jahresüberschuss von 207 T€, welcher der Rücklage des Unternehmens zugeführt wurde.

Insgesamt ist festzustellen, dass das Jahr 2023 für das Unternehmen positiv war und dies trotz erheblich verschlechterten Rahmenbedingungen. Die kurzfristige Liquidität konnte weiter verbessert werden.

Ausblick

Zukünftige Risiken sind nur im gewöhnlichen Umfeld der Gesellschaftstätigkeit zu sehen und liegen in der Nichtauslastung. Die demografische Entwicklung bis 2030 prognostiziert eine weiter Zunahme an Hochbetagten sowie Pflegebedürftigen.

Das Fehlen von Pflegefachkräften wird die Branche in den nächsten Jahren beeinflussen.
Wenn sich die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen nicht weiter verschlechtern, ist das Unternehmen in der Lage weiterhin ein positives Ergebnis zu erzielen. Der kommunale Hintergrund und die relativ flexible Gestaltung der Mitarbeitervergütung tragen zur positiven Entwicklung bei.

Die Entwicklungen der letzten Jahre haben gezeigt, dass die Gesellschaft in der Lage ist, sich veränderten Bedingungen anzupassen und zu wachsen.
Die langfristigen Auswirkungen der Corona-Pandemie und der weltweiten wirtschaftlichen Entwicklung können derzeit nicht abgeschätzt werden.

Stadtwerke Jessen GmbH

Bergweg 8
06197 Jessen (Elster)

Telefon: 03537 / 214903
Telefax: 03537 / 216565

Anteilseigner	Stammkapital EURO	%
Stadt Jessen	76.700,00	100,00

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 05. Juni 1992 gegründeten Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung – vornehmlich der Stadt Jessen und dem Umland – mit Energie und Wasser. Die Gesellschaft kann Aufgaben der Betriebsführung der Straßenbeleuchtung, die Beteiligung an Unternehmen der Versorgungs- und Verkehrswirtschaft sowie die Beteiligung an sonstigen Unternehmen übernehmen, insbesondere insoweit, als diese geeignet sind, den Gesellschaftszweck zu fördern.

In 2022 wurde eine neue Satzung beschlossen. Neuer Gegenstand ist die Versorgung der Bevölkerung, vornehmlich der Stadt Jessen (Elster), mit Energie und Wasser und die Betriebsführung der Straßenbeleuchtung.
Die Gesellschaft ist an keinen anderen Unternehmen beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung	Gesellschafterin Stadt Jessen (Elster) vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Jessen (Elster) Herrn Michael Jahn Die Gesellschafterversammlung ist für alle Angelegenheiten zuständig, die nicht der Geschäftsführung übertragen oder der Zustimmung des Aufsichtsrates vorbehalten sind.
Aufsichtsrat	<u>Mitglieder des Aufsichtsrates</u> Herr Dirk Nowak (ab 19.07.2022) Herr Michael Uhlig (bis 31.12.2023) Herr Ralf Fincke Der Aufsichtsrat besteht aus 3 Mitgliedern.
Geschäftsführung	Herr Ralf Markl

BILANZ	2022 T€	2023 T€
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. immateriell. Anlagevermögen	0	0
II. Sachanlagen	997	1.391
III. Finanzanlagen	0	0
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	58	79
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	239	269
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	1.255	1.045
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2	3
D. Aktiver Unterschied Vermögensrechg.	0	0
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	77	77
II. Rücklagen	2.250	2.450
B. Sonderposten Invest - Zuschüsse	0	0
C. Rückstellungen	80	35
D. Verbindlichkeiten	144	225
B i l a n z s u m m e	**2.551**	**2.787**

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	91	91
Fremdkapitalquote (in %)	0	8
Anlagenintensität (in %)	39	50
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	870	354

Gewinn- und Verlustrechnung	2022 T€	2023 T€
1. Umsatzerlöse	1.260	1.403
2. Sonstige betriebliche Erträge	1	13
3. Materialaufwand	398	764
4. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	124	120
b. Soziale Aufwendungen und Altersvorsorge	24	24
6. Abschreibungen	54	58
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	161	182
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	131	67
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	367	201
Jahresergebnis	**367**	**201**

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	315	350
Personal		
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt	4	4
davon Auszubildende	/	/

Prüfungsergebnis

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde von **ETL/Schmidt & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft & Co. Jessen KG** aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2023

Im Berichtsjahr ergaben sich folgende finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

- Erträge aus Konzessionen -

Unternehmensentwicklung 2023

Geschäftsbereiche

Das hauptsächliche Geschäftsfeld der Gesellschaft ist die Versorgung der Bevölkerung – vornehmlich der Stadt Jessen und Umland – mit Energie und Wasser über die Lieferung von Fernwärme. Hierzu hat die Gesellschaft eine Vielzahl von Lieferverträgen mit Wohnungen und mehreren öffentlichen Einrichtungen – wie Kaufhallen, Pflegeheim, Gebäude des altersgerechten Wohnens, Ärztehaus, Schul- und Kindereinrichtungen.

Geschäftsentwicklung

Im Vergleich zum Vorjahr haben sich die Umsatzerlöse 2023 um 143,6 TEUR erhöht. Dem gegenüber stehen der Materialaufwand, welcher zum Vorjahr um 366,0 TEUR gestiegen ist. Der Personalaufwand konnte um 4,4 TEUR reduziert werden.
Ferner waren leichte Aufwandrückgänge bei den sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 21,2 TEUR darzustellen.
Das Ergebnis 2023 fällt mit 199,5 TEUR gegenüber dem Vorjahr absolut um 167,2 TEUR geringer aus.
Zusammen mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr und dem Ergebnis des Berichtsjahres ergibt sich ein saldierter Bilanzgewinn von 997 TEUR, welcher auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Die Vermögenslage der Gesellschaft hat sich gegenüber dem Vorjahr wiederum verbessert. Die Liquidität des Unternehmens ist stabil.
Langfristiges Anlagevermögen konnte durch Eigenkapital gedeckt werden.

Ausblick

Zukünftige Risiken sind nur im gewöhnlichen Umfeld der Gesellschaftstätigkeit zu sehen und werden von der Geschäftsführung als überschaubar eingeschätzt.

Es wird für das folgende Geschäftsjahr 2024 keine wesentliche Änderung des Umsatzvolumens erwartet.

Das Unternehmen ist finanziell solide und für die künftigen Anforderungen bis auf weiteres gerüstet. Die Liquiditätslage ist zufriedenstellend.

Die Geschäftsführung plant keine wesentlichen Änderungen in der Geschäftspolitik und geht dadurch von einer weiterhin positiven Entwicklung der Gesellschaft aus. Die voraussichtliche Entwicklung des Unternehmens wird als positiv eingeschätzt.

Wohnungswirtschaft GmbH Jessen

Straße der Jugend 3
06197 Jessen (Elster)

Telefon: 03537 / 212191
Telefax: 03537 / 212009

Anteilseigner	**Stammkapital** EURO	%
Stadt Jessen	244.150	9,34
Frau Marlies Schimmel	919.500	35,18
Herr Steve Schimmel	1.450.000	55,48
	2.613.650	**100,00**

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 25.10.1990 gegründeten Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, einschließlich Eigenheimen und Wohnungseigentum.

Die Gesellschaft kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern, sowie Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen herstellen.

Die Gesellschaft ist ermächtigt sonstige Geschäfte zu betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung	Gesellschafterin Frau Marlies Schimmel, Jessen (Elster) Gesellschafter Herr Steve Schimmel, Jessen (Elster) Gesellschafterin Stadt Jessen (Elster) vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Jessen (Elster) Herr Michael Jahn Die Gesellschafterversammlung hat bis spätestens 31. August jeden Jahres stattzufinden. Sie beschließt über die Feststellung des Jahresabschlusses und Behandlung des Jahresergebnisses. Sie wird durch die Geschäftsführung einberufen.
Geschäftsführung	Herr Gerd-Dieter Schimmel; Jessen von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit Herr Steve Schimmel; Jessen von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit

BILANZ	2022 T€	2023 T€
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0
II. Sachanlagen	14.797	16.228
III. Finanzanlagen	0	0
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	1.073	1.065
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	411	320
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	862	699
C. Rechnungsabgrenzungsposten	17	12
PASSIVSEITE		
A: Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	2.614	2.614
II. Rücklagen	7.209	7.120
III. Verlustvortrag		
IV. Jahresüberschuss	877	3.005
B: Sonderposten	271	256
C: Rückstellungen	30	4
D: Verbindlichkeiten	6.132	5.299
E: Rechnungsabgrenzungsposten	27	26
B i l a n z s u m m e	**17.160**	**18.324**

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	62	70
Fremdkapitalquote (in %)	36	29
Anlagenintensität (in %)	72	87
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	78	28

Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 wurde von **ETL / Schmidt & Partner GmbH Steuerberatungsgesellschaft & Co. Jessen KG**, 06917 Jessen aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2023

- Ausschüttung Gewinnbeteiligung

Unternehmensentwicklung 2023

- keine Angaben -

Ausblick

Das Unternehmen ist finanziell stabil.

Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen"

Jessener Str. 14
06197 Jessen (Elster) - Grabo

Telefon: 03537 / 2648-0

Verbandsmitglieder	**Stimmverhältnis** Stimmzahl TW und AW
Stadt Jessen (Elster)	7
Stadt Annaburg	4
Stadt Zahna-Elster	4

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Aufgaben des am 11.02.1993 gegründeten Zweckverbandes sind entsprechend der Satzung die Versorgung der Einwohner und sonstigen Verbraucher mit Trink- und Brauchwasser und die Entsorgung des Schmutzwassers sowie des Niederschlagswassers von den Grundstücken der Verbandsmitglieder.

Das Recht und die Pflicht der beteiligten Gebietskörperschaften, die übertragene Aufgaben zu erfüllen und die dazu notwendigen Befugnisse einschließlich des Satzungsrechts auszuüben, sind auf den Zweckverband übergegangen. Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann der Verband Unternehmen und Betriebe errichten, erwerben, pachten, sich an anderen Unternehmen beteiligen bzw. sich Dritter bedienen.

Die Aufgabenerfüllung hat sich an den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit auszurichten. Zur Erfüllung dieser Aufgaben gehört insbesondere die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung der öffentlichen Einrichtungen. Der Zweckverband ist berechtigt, im Rahmen seiner Aufgabenstellung weitere öffentlich-rechtliche Körperschaften auf Grund von Vereinbarungen, Liefer- bzw. Abnahmeverträgen zu versorgen oder zu entsorgen und die Betriebsführung gleichgelagerter Einrichtungen zu übernehmen.

Der Zweckverband ist an keinem anderen Unternehmen beteiligt.

[1] Trinkwasser
[2] Abwasser

Organe der Gesellschaft

Verbandsversammlung	Vorsitzender der Verbandsversammlung Stell. Bürgermeister Stadt Jessen (Elster) Daniel Lehmann	
Mitglieder der Verbands-Versammlung	Stell. Bürgermeister Stadt Jessen (Elster)	Daniel Lehmann
	Bürgermeister Stadt Annaburg	Stefan Schmidt
	Bürgermeister Stadt Zahna-Elster	Peter Müller
	Die Verbandsversammlung ist für alle Angelegenheiten zuständig, die nicht der Geschäftsführung übertragen sind.	
Geschäftsführung	Herr Thomas Giffey	
	Der Verbandsgeschäftsführer vertritt den Zweckverband. Er leitet die Verwaltung des Verbandes, erledigt in eigener Verantwortung die Geschäfte der laufenden Verwaltung und entscheidet in Angelegenheiten, die ihm durch die Verbandssatzung oder durch Beschluss der Verbandsversammlung zugewiesen sind.	

BILANZ	2022 T€	2023 T€
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle VG		
II. Sachanlagen		
III. Finanzanlagen		
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten		
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Kapitalrücklage		
II. Jahresgewinn		
III. Kapitalzuschüsse		
B. Sonderposten aus Zuwendungen		
C. Empfangene Ertragszuschüsse		
D. Rückstellungen		
E. Verbindlichkeiten		
F. Rechnungsabgrenzungsposten		
B i l a n z s u m m e	**k.A.**	**k.A.**

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	/	/
Fremdkapitalquote (in %)	/	/
Anlagenintensität (in %)	/	/
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	/	/

Gewinn- und Verlustrechnung	**2022 T€**	**2023 T€**
1. Umsatzerlöse		
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Erzeugnissen		
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		
4. Sonstige betrieblichen Erträge		
5. Materialaufwand		
6. Personalaufwand		
7. Abschreibung		
8. Sonstige betrieblichen Aufwendungen		
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
10. Abschreibungen auf FA und Umlaufvermögen		
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
14. Sonstige Steuern		
Jahresergebnis	**k.A.**	**k.A.**

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	/	/
Personal		
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt	/	/

Jahresergebnis

Die Jahresabschlüsse 2022 und 2023 **lagen zum Erstellungszeitpunkt des Beteiligungsberichtes nicht vor.**

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2023

Im Haushaltsjahr 2023 ergaben sich keine finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Unternehmensentwicklung

Geschäftsbereiche

Der Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen" erfüllt gemeindliche und hoheitliche Aufgaben der Trinkwasserversorgung und der Schmutzwasserentsorgung, welche dem Dienstleistungssektor zuzuordnen sind. Für den Geschäftsbereich Trinkwasserversorgung ist der Verband ein Betrieb gewerblicher Art und unterliegt damit dem Handelsrecht und mit dem gewerblichen Teil dem Steuerrecht von Kapitalgesellschaften.
Das Verbandsgebiet umfasst ca. 27.000 € Einwohner, zahlreiche Kleingewerbetreibende und einige mittelständische Betriebe. Die BMI mit der Molkerei in Jessen (Elster) gilt dabei mit rd. 131.000 m³ Trinkwasserbezug und ca. 462.000 m³ Industrieabwasserabgabe als Großabnehmer bzw. -einleiter.

Gesellschaftsentwicklung

- Keine Angaben **-**

Ausblick

Die wirtschaftliche Situation des Verbandes wird bei Einhaltung der festgelegten Budgets mittel- und langfristig als stabil bezeichnet.
Wesentliche Änderungen sind für die Folgejahre nicht zu erwarten.

Der Verband geht jedoch davon aus, dass die Einwohnerzahlen auf Grund der demografischen Entwicklung und dadurch der Wasserverbrauch bei einem gleichbleibenden Anlagenbestand weiter zurückgehen werden.

Durch die Investitionen in bestehende Anlagen und durch die Erhöhung der Wartungsleistungen beabsichtigt der Verband eine Steigerung der Effizienz und nachhaltig eine Kostenreduzierung zu erreichen.

Erläuterungen zu den dargestellten Kennzahlen

Vermögensstruktur

Anlagenintensität = $\frac{\text{Anlagevermögen x 100}}{\text{Gesamtvermögen}}$

Die Kennzahl Anlagenintensität wird zur Beurteilung des Umfangs des in einem Unternehmen langfristig gebundenen Vermögens herangezogen. Niedriges Anlagevermögen spiegelt i.d.R. betriebliche Flexibilität wieder.

Eigenkapitalquote = $\frac{\text{Eigenkapital x 100}}{\text{Bilanzsumme}}$

Die Eigenkapitalausstattung eines Unternehmens bildet den Kernpunkt der Kennzahlenanalyse. Die Quote drückt die Beziehung zwischen Eigenkapital zum Gesamtkapital aus. Sie soll zeigen, wie unabhängig ein Unternehmen von möglichen Verlusten ist. Rechnungsabgrenzungsposten wurden nicht abgezogen.

Fremdkapitalquote = $\frac{\text{Fremdkapital x 100}}{\text{Bilanzsumme}}$

Die Fremdkapitalquote (Anspannungskoeffizient) gibt den relativen Anteil des Fremdkapitals an der Gesamtsumme des Kapitals an. Rechnungsabgrenzungsposten wurden nicht abgezogen.

Finanzstruktur

Liquidität 1. Grades = $\frac{\text{Zahlungsmittelbestand x 100}}{\text{kurzfristige Verbindlichkeiten}}$

Die Liquiditätsanalyse beruht auf der Vergleichbarkeit der greifbaren Zahlungsmittel zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten. Je höher der ermittelte Prozentsatz, umso besser ist die Liquidität eines Unternehmens.

Erfolgsstruktur

Umsatz je Beschäftigten = $\frac{\text{Umsatz}}{\text{Beschäftigte}}$

Der Quotient stellt dar, welche Umsatzleistungen auf einen Mitarbeiter entfallen. Die Ansicht dieser Kennzahl ist insbesondere zur Beurteilung der Ausschöpfung von Rationalisierungspotentialen von Bedeutung. Auszubildende werden bei der Berechnung nicht einbezogen.

Beschäftigungszahlen

Hier werden in der Regel die Anzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer des Geschäftsjahres, einschl. Ausbildungskräfte, abgebildet.