



Plangrundlage

Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
Geoleistungspaket für kommunale Gebietskörperschaften (Geo-kGK)
Aktenzeichen: A18-266-2009-7

ZEICHENERKLÄRUNG
ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen sowie die Plan ZVO des BauGB

Liegenschaftskataster / Topographie

Gemeindegrenze	---	Kartierungsachse f. Grenzpunkte	---	Baumreihe	⊕ ⊕ ⊕
Gemarkungsgrenze	---	Geländehöhe	z.B. 174.04	Baum/Laubbaum	⊕ ⊕ ⊕
Flurgrenze	---	Böschung	---	Nadelbaum	⊕ ⊕ ⊕
Flurstücksgrenze	---	Geländer	---	Baum neu angepflanzt	⊕ ⊕ ⊕
Gebäudeumrisslinie	---	Stützmauer	---	Gehölz/Buschwerk, Symbol	⊕ ⊕ ⊕
Nutzungsgrenze	---	Mauer	---	Busch/Strauch allg.	⊕ ⊕ ⊕
Zaun	---				
Hecke	---				
Gebüschumrisslinie	---				

Versorgung / Entsorgung

Mischwasser	---	Tinkwasser	---	Schacht mit Höhen	D 100.00
Schmutzwasser	---	Gas	---	Deckel, Sohle, Einlauf	S 80.00
Regenwasser	---	Elektrokabel	---	Allgemein bzw. System	R 90.00
					A 97.00

Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Anlagen vorhanden	---	Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen	---	Bauliche Anlagen geplant	---	Baukast	---	Vor- und Entsorgung	---
Abstandsfläche	---	Grünfläche	---	Öffentliche Verkehrsfläche	---	Stellplätze	ST		
Abstandsfläche Neubau	---	Wasserfläche	---	Abriss	---	Garagen	Ga		

Grundflächenzahl	GRZ	Baulinie	---	Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen	---
Geschossflächenzahl	GFZ	Baugrenze	---	Nur Hausgruppen zugelassen	---
Baumassenzahl	BMZ	Geltungsbereich Bebauungsplan	---	Zahl der Vollgeschosse	---
		Umriss des Baugrundstückes	---	offene Bauweise	---
		vorgesehene Flurstücksgrenze	---	geschlossene Bauweise	---

Symbolik	Abkürzungen	Maße und Zahlen
Kanaldeckel (rund)	Unterflurhydrant	graphisch ermitteltes Maß (z.B. aus der Liegenschaftskarte)
Kanaldeckel (eckig)	Oberflurhydrant	z.B. <10.20>
Ampel	Einlauf	ermitteltes Maß gemessen oder aus Katasterunterlagen
Beschädigung	Latene	z.B. -10.20>
Hauszugang	A-Mast	geplante Höhe
Einfahrt	Gittermast	z.B. 23.45
Gasabzähler	Betormast	
Wasserschleber	Briefkasten	
Poller	Schaltkasten	

Herr Heiko Matthias Stadt Jessen, OT Mügeln Erschließung Baugebiet Jüterboger Allee Kataster- und Bestandsplan	Projekt 217314	Datum	02/2022	Zeichen		
		Stand vom	16.02.2022	CA		
Entwurfsverfasser Ort: Datum: Unterschrift:	Aufgestellt: Teuchern, den 16.02.2022	Bezugssysteme	Gemeinde:	Stadt Jessen (Elster)		
		Lagestatus:	UTM32	Gemarkung:	Mügeln	
		Höhensystem:	DHHN2016	Flur:	1	
		Plan:	Bestand.mix	Flurstück:	68/25, 74, 105	
		Kataster- und Bestandsplan	Blatt:	1/1	Maßstab:	1:500
					Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	



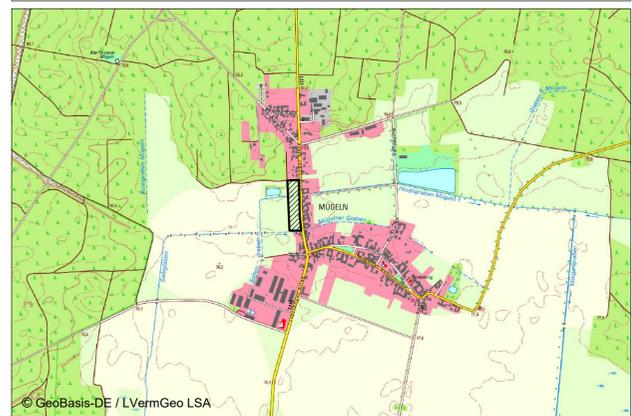
Grünordnungsplan
Bestand / Biotoptypen

Code	Biotoptyp
GEHÖLZE	
Einzelbaum/ Baumgruppe/ Baumbestand/ Einzelstrauch	
HEC	Baumgruppe/ -bestand aus überwiegend heimischen Arten
HEX	Sonstiger Einzelbaum
FLIESSGEWÄSSER	
FGK	Graben mit artenarmer Vegetation
ACKERBAULICH GENUTZTE BIOTOPE	
AI.	Intensiv genutzter Acker
SIEDLUNGSBIOTOPE/ BEBAUUNG	
Bebaute Flächen	
BM	Mauer
Befestigte Fläche / Verkehrsfläche	
VWA	unbefestigter Weg
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Geschützter Baum / Gehölzbestand nach Baumschutzverordnung Landkreis Wittenberg
	Baumreihe an der Jüterboger Allee geschützt gemäß § 21 NatSchG LSA

Grundlagen:
- Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) in der aktuellen Fassung
- Richtlinie über die Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Land Sachsen-Anhalt - Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt (MBL Nr: 13/2009 S.250)
- Verordnung zum Schutz des Gehölzbestandes im Landkreis Wittenberg (Baumschutzverordnung) vom 25.12.2021
- eigene Kartierung



Bebauungsplan V 37
Wohnbebauung "Jüterboger Allee" im OT Mügeln



Grünordnungsplan
Bestand / Biotoptypen

Plan- und Blatt-Nr.:	327/GOP-1	STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG Dipl.-Ing. Rainer Dubiel Architekt für Stadtplanung Am Herrenberg 43 B 06886 Lutherstadt Wittenberg Fon 03491- 442440 e-mail rainer.dubiel@t-online.de
Bearbeiter:	Herr Dubiel	
Datum:	10.01.2025	
Maßstab	1:1.000	