

**Stadt Jessen (Elster)
Landkreis Wittenberg**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
V 41**

**„Solarpark Jessen 4“
mit Flächen in den Gemarkungen Busckuhndorf,
Mönchenhöfe und Holzdorf**

VORENTWURF

Übersicht

Planaufstellende Kommune: Stadt Jessen (Elster)
Schloßstraße 11
06917 Jessen (Elster)

Vorhabenträger: PV-Projektgesellschaft Mönchenhöfe GmbH
Mönchenhöfner Dorfstraße 2
06917 Jessen (Elster)

Planverfasser: GLI-PLAN GmbH
Bautzener Straße 34
01877 Bischofswerda

Stand: 06.03.2025

Inhaltsverzeichnis

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planzeichnungen M 1 : 2.000**

Teilflächen A, B, C

**Teilfläche A 1.1
Teilfläche B 2.1
Teilfläche C 3.1**

*Vorhaben- und Erschließungsplan
Planzeichnung*

*Teilflächen A, B, C
(wird Bestandteil im Entwurf)*

*Teilfläche A 1.2
Teilfläche B 2.2
Teilfläche C 3.2*

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

Teil B

Begründung zum Bebauungsplan

Teil C

*Umweltbericht
(wird Bestandteil im Entwurf)*

Teil D

*Textteil zur Grünordnung
(wird Bestandteil im Entwurf)*

Teil E

*Artenschutzfachliche Betrachtung
(wird Bestandteil im Entwurf)*

Teil F