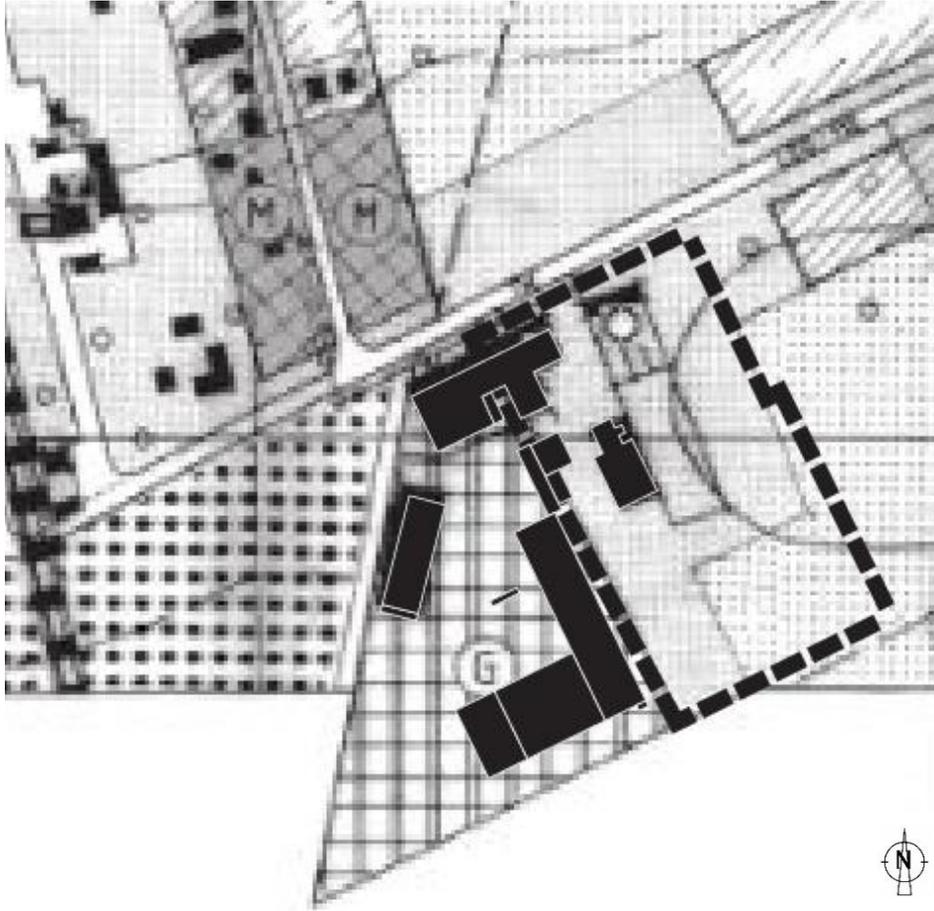


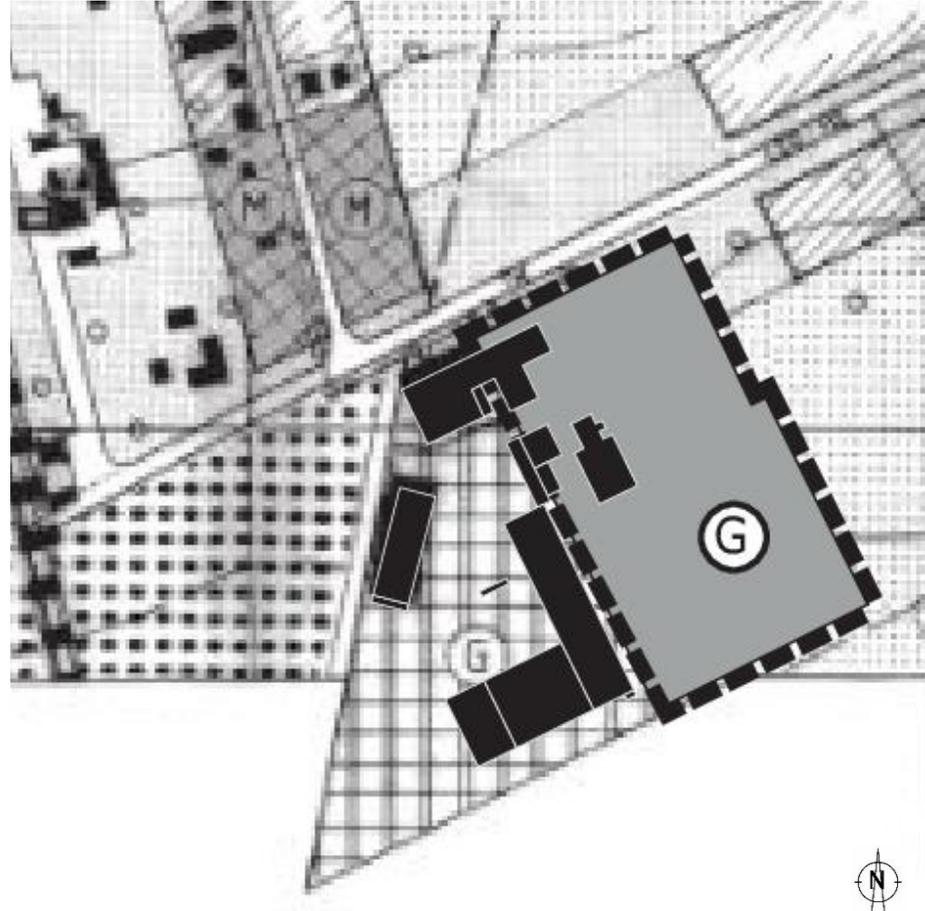


Stand: 24.01.2025
Blatt: 1 / 3
Planzeichnung Entwurf

(© GeoBasis-DE / LVermGeo ST Datenlizenz Deutschland — Stadt Jessen — Version 2.0, TK 0)



 Geltungsbereich im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Jessen (Elster) im Ortsteil Linda
Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



 Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) im Ortsteil Linda
Darstellung der beabsichtigten Änderung



Stand **24.01.2025**
Blatt: **2 / 3**
Planzeichenerklärung

1 Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  vorh. Wohnbauflächen
-  geplante Wohnbauflächen
-  gewählte Bauflächen
-  vorh. gewerbliche Bauflächen

 Geltungsbereich der 4. Änderung

 gewerbliche Bauflächen

2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 5 BauGB)

-  Bahnhof
-  Feuerwache
Güternburg

 Gasstellen

3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  überörtliche und örtliche Hauptwege
-  Bahnanlagen



Stand: 24.01.2025

Blatt 3 / 3

Verfahrensvermerke

<p>AUSLEGUNGSVERMERK Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „PV Griebo“ der Lutherstadt Wittenberg Stand....., wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vombis zum im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt „Die neue Brücke“ Nr. .. am</p> <p>..... Stadt Jessen (Elster), den Bürgermeister Michael Jahn</p> <p>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Stadtrat Lutherstadt Wittenberg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes PV Griebo“ der Lutherstadt Wittenberg mit Beschluss festgestellt und die Begründung gebilligt.</p> <p>..... Stadt Jessen (Elster), den Bürgermeister Michael Jahn</p> <p>PLANGENEHMIGUNG Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes PV Griebo“ der Lutherstadt Wittenberg wurde am durch die höhere Verwaltungsbehörde des Landkreises Wittenberg genehmigt.</p> <p>..... Lutherstadt Wittenberg, den Landkreis Wittenberg</p>	<p>AUSFERTIGUNG Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes PV Griebo“ der Lutherstadt Wittenberg bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung (Blatt 1), und den Verfahrensvermerken (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>..... Stadt Jessen (Elster), den Bürgermeister Michael Jahn</p> <p>BEKANNTMACHUNG Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes PV Griebo“ der Lutherstadt Wittenberg wurde am im Amtsblatt „Die neue Brücke“ Nr. .. amortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes PV Griebo“ der Lutherstadt Wittenberg wirksam geworden.</p> <p>..... Stadt Jessen (Elster), den Bürgermeister Michael Jahn</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist • Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist • Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist • Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist • Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346) • Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 IS. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist • Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 1. September 2013 (GVBl. S. 440) geändert am 17. Juni 2014 (GVBl. S. 288), 28. September 2016 (GVBl. S. 254), 26. Juni 2018 (GVBl. S. 187)18. November 2020 (GVBl. S. 660) und am 21. März 2023 (GVBl. S. 178). Dezember 2017 (GVBl.I/17, [Nr. 28])
--	---	--