



Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: 2025/056
Amt/ Fachbereich Finanzen
Anlagen:

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Finanzausschuss	26.08.2025	Vorberatung öffentlich
Hauptausschuss	09.09.2025	Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Anpassung des Pachtzinses für landwirtschaftlich genutzte Flächen

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Anpassung der jährlichen Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen ab dem 01.10.2025. (Wirtschaftsjahr)

- Ackerland: 5,00 €/ha/BWZ
- Grünland: 3,00 €/ha/BWZ

Begründung:

Seit der letzten Anpassung des Pachtzinses im Jahr 2015 haben sich die Verhältnisse des Pachtzinses maßgeblich durch die Entwicklung des regionalen Durchschnittspachtzinses verändert.

Der zurzeit geltende Pachtzins gem. Beschluss-Nr. H 06/2015 v. 21.09.2015 für Ackerland beträgt 4,30 €/ha/BWZ und für Grünland 2,70 €/ha/BWZ.

Durch das Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Landwirtschaft und Forsten des Landes Sachsen-Anhalt wurde zuletzt wieder eine aktuelle Pachtpreisstatistik für landwirtschaftliche Grundstücke veröffentlicht.

Der für den Landkreis Wittenberg genannte durchschnittliche Pachtzins für das Jahr 2024 beträgt darin 5,21 €/ha/BWZ für Ackerland und 2,96 €/ha/BWZ für Grünland.