



Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: 2025/059
Amt/ Fachbereich Bauamt
Anlagen:

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Hauptausschuss	09.09.2025	Vorberatung öffentlich
Stadtrat	23.09.2025	Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Beschluss über überplanmäßige Auszahlung für das Bauvorhaben „Ersatzneubau einer Schulsporthalle zum Sport und Mehrgenerationenzentrum,, im OT Seyda

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die überplanmäßige Auszahlung für das Bauvorhaben „Ersatzneubau einer Schulsporthalle zum Sport und Mehrgenerationenzentrum“ im OT Seyda, unter Beachtung des § 105 KVG LSA, für das Haushaltsjahr 2025 für die folgenden Konten:

Produkt:	111705	Hochbau und zentrale Vergabe
Konto:	785100	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
	785300	Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen

Haushaltsansatz 2025:	611.000,00 EUR
Haushaltsausgabereste 2025 aus Vorjahren:	1.739.679,83 EUR
Anordnungssoll 2025 (bisher verausgabt lt. GBH):	698.763,51 EUR
Fortgeschriebener Ansatz 2025 und durch Aufträge gebunden:	1.651.916,32 EUR

Beantragt überplanmäßige investive Auszahlung: **395.100,00 EUR**

<u>Konto</u>	<u>Mehrauszahlungen</u>	<u>Invest.-Nr.</u>
785100 – Auszahlungen Hochbau	281.100,00 EUR	Inv.-Nr. 11170521003.2
785300 – Auszahlungen Sonstige Maß.	<u>114.000,00 EUR</u>	Inv.-Nr. 11170521003.6
Mehrauszahlungen gesamt	<u>395.100,00 EUR</u>	

Begründung:

Zur Sicherung der langfristigen Nutzbarkeit für den Schul- und Vereinssport sowie zur Förderung sozialer Integration und Steigerung der überregionalen Wahrnehmbarkeit durch Erweiterung der Nutzung auch für kulturelle Veranstaltungen beschloss der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) in der Sitzung am 29. September 2020 den „Ersatzneubau einer Schulsporthalle zum Sport- und Mehrgenerationenzentrum“ im OT Seyda.

Für die Umsetzung des Bauvorhabens wurden auf Grundlage der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Schmidt & Partner vom 11. Februar 2023 Gesamtauszahlungen in Höhe von 3.311.000,00 EUR planseits im Haushalt der Stadt Jessen (Elster) bereitgestellt. Zur Finanzierung des Vorhabens sind neben Eigenmitteln der Stadt Jessen (Elster) auch Fördermittel des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ entsprechend Zuwendungsbescheid vom 3. Dezember 2021 in Höhe von maximal 2.286.000,00 EUR eingestellt worden.

Die derzeit zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 1.651.916,32 EUR sind bereits durch vorhandene Aufträge gebunden.

Um weitere notwendige Leistungen beauftragen zu können, welche für die Fertigstellung des Gebäudes sowie der Außenanlagen (Regenentwässerung, Wege, Grünflächen, Parkplätze) notwendig sind, ist nach derzeitigem Kenntnisstand bzw. aktueller Prognosen des Ingenieurbüros Schmidt & Partner vom 18. August 2025 eine zusätzliche Summe in Höhe von 395.100,00 EUR erforderlich.

Als Gründe für die entstandenen Mehrkosten sind neue Vorschriften für das Anbringen eines Blitzschutzes, erhöhte Ausschreibungsergebnisse im Vergleich zu den zuvor prognostizierten Planzahlen aufgrund gestiegener Baupreise anzugeben. Dies war unter anderem bei den Gewerken: Heizung, Lüftung, Sanitäranlagen sowie bei der Metallfassade der Fall. Gestiegene Baupreise haben demnach auch höhere Auszahlungen bezüglich des Honorars des Planungsbüros zur Folge, da die Baupreise und Honorare einander bedingen. Hinzukommend sind in den oben genannten überplanmäßigen Auszahlungen bereits die Mehrkosten für das Anbringen einer Photovoltaikanlage inbegriffen. Diese dient dem Zweck der Unterstützung der Klimaziele durch Energieeinsparung und bringt folglich den Vorteil der zukünftig zu erwartenden Kostenersparnis mit sich.

Deckung:

Die Deckung der Mehrkosten / Mehrauszahlungen in Höhe von insgesamt 395.100,00 EUR erfolgt im Haushaltsjahr 2025 über die Eigenanteile verschiedener nicht vereinbarter Fördervorhaben bzw. investiven Auszahlungen – wie im Folgenden dargestellt:

Produkt:	111705	- Hochbau
Sachkonto:	785100	- Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen (Grundschule Schweinitz)
mit:	<u>60.000,00 EUR</u>	

Produkt:	424101	- Sportstätten
Sachkonto:	785300	- Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen (Kunstrasenplatz und Flutlichtanlagen an der Jahnsportanlage)
mit:	<u>295.300,00 EUR</u>	

Produkt:	424101	- Sportstätten
Sachkonto:	785100	- Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen (Heizung Sportplatzgebäude Linda)
mit:	<u>9.600,00 EUR</u>	

Produkt:	111706	- Liegenschaften
Sachkonto:	782109	- Auszahlungen für den Erwerb von Gstk. i. Etw.
mit:	<u>30.200,00 EUR</u>	