Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 45
"Sondergebiet Windenergie Gentha-Seyda-Mügeln"

Planzeichnung (Teil A)

Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung Seyda Flur 3, 5, 6, 7 und 9
Gemarkung Gentha Flur 1, 3, 5, 7 und 9
Gemarkung Mügeln Flur 11 und 12

Katastergrundlage:
ETRS89/UTM, Grundlage von Vermessungen
E-NetMobil RTK 1-Verfahren LBA, 2020
Bezugssystem: Gauß-Krüger, Bezugspunktnummer
Meridianstreifen: 4(3 DB,2DR)

Gemarkung Mügeln
Flur 11

Gemarkung Mügeln
Flur 11

Gemarkung Gentha
Flur 1

Gemarkung Gentha
Flur 3

Gemarkung Gentha
Flur 5

Gemarkung Gentha
Flur 7

Gemarkung Gentha
Flur 9

SO
Windenergie

Gemarkung Mügeln
Flur 12

NSG Glücksburger Heide

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO — Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Windenergie

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben, Planzeichen der Katastergrundlage:

- Flurstücksgrenze
- 15 / 154 — Flurstücksnummer
- Oberkanten Flurstück
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Sondergebiet Windenergie Gentha-Seyda-Mügeln"

Katastergrundlage:
ETRS89/UTM, Grundlage von Vermessungen
E-NetMobil RTK 1-Verfahren LBA, 2020
Bezugssystem: Gauß-Krüger, Bezugspunktnummer
Meridianstreifen: 4(3 DB,2DR)

Der Geltungsbereich wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung Seyda Flur 3, 5, 6, 7 und 9
Gemarkung Gentha Flur 1, 3, 5, 7 und 9
Gemarkung Mügeln Flur 11 und 12

Gemarkung Mügeln
Flur 11

Gemarkung Mügeln
Flur 11

Gemarkung Gentha
Flur 1

Gemarkung Gentha
Flur 3

Gemarkung Gentha
Flur 5

Gemarkung Gentha
Flur 7

Gemarkung Gentha
Flur 9

Gemarkung Mügeln
Flur 12

NSG Glücksburger Heide

Legende

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Wassergraben (Verlauf unverbindlich)
- Zuwegungen zu den Anlagenstandorten
- Anlagenstandorte mit Baukranfläche, Rastfläche und Kranaufstellfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben, Planzeichen der Katastergrundlage:

- Flurstücksgrenze
- 15 / 154 — Flurstücksnummer
- Oberkanten Flurstück
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahme aus dem Zwischenergebnis der Kartierung zum Umweltbericht Sorb. Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag:

- nachgewiesene Brutplätze (Probefläche: Uhu)

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. September 2013 (BGBl. I S. 3274), § 6 und § 88 Abs. 3 Satz 1 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung der Verfassungsmäßigen Bestimmungen für Land und Kommunalverfassung des Landes Sachsen-Anhalt und des Kommunalen Gebietsstrukturgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt vom 14. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2014 (GVBl. LSA S. 592) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) vom ..... folgendes Bebauungsplan V 45 "Sondergebiet Windenergie Gentha-Seyda-Mügeln" bestehend aus Teil A (Planzeichnung) und Teil B (Textliche Festsetzungen) als Satzung beschlossen.

Stadt Jessen (Elster)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 45
"Sondergebiet Windenergie Gentha-Seyda-Mügeln"

Vorentwurf vom 12. September 2022	Planungsträger:	Stadt Jessen (Elster) Marktplatz 1 06917 Jessen (Elster)
	Gefertigt und mit Genehmigung:	Ingenieurbüro Dr. Jessen Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung mbH Hauptstraße 19 06917 Jessen (Elster)
M = 1:1000	Bearbeiter:	Adrian Hage / Gina Quellmann