



Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: 2025/064
Amt/ Fachbereich Bauamt
Anlagen: BP5a_Abwägung_Gewerbe Linda Bahnhofstraße

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Bau- und Vergabeausschuss Hauptausschuss Stadtrat	27.10.2025	Vorberatung öffentlich Vorberatung öffentlich Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Abwägung zum Bebauungsplan 5a "Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße" im OT Linda der Stadt Jessen (Elster)

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Die während der öffentlichen Auslegung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5a „Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) vorgebrachten Hinweise und Bedenken der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, werden entsprechend Abwägungsprotokoll abgewogen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger, Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Hinweise und Bedenken vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Begründung:

In seiner Sitzung am 26.09.2023 hat der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) mit Beschluss-Nr. 29/2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Nr. 5a „Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße“ auf Basis des Antrages des Vorhabenträgers beschlossen.

Ziel des Bebauungsplanes 5a „Gewerbegebiet Linda - Bahnhofstraße“ ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes zu schaffen.

Die Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes erfolgte in der Zeit vom 19.05.2025 bis 20.06.2025 sowie mit Schreiben vom 19.05.2025.

Im beigefügten Abwägungsprotokoll wurden die eingebrachten Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung behandelt. Die Ergebnisse der Abwägung sind in die Planfassung für den Satzungsbeschluss zu übernehmen.

Das Ergebnis der Abwägung ist mitzuteilen.

Anlage: Abwägungsprotokoll

