

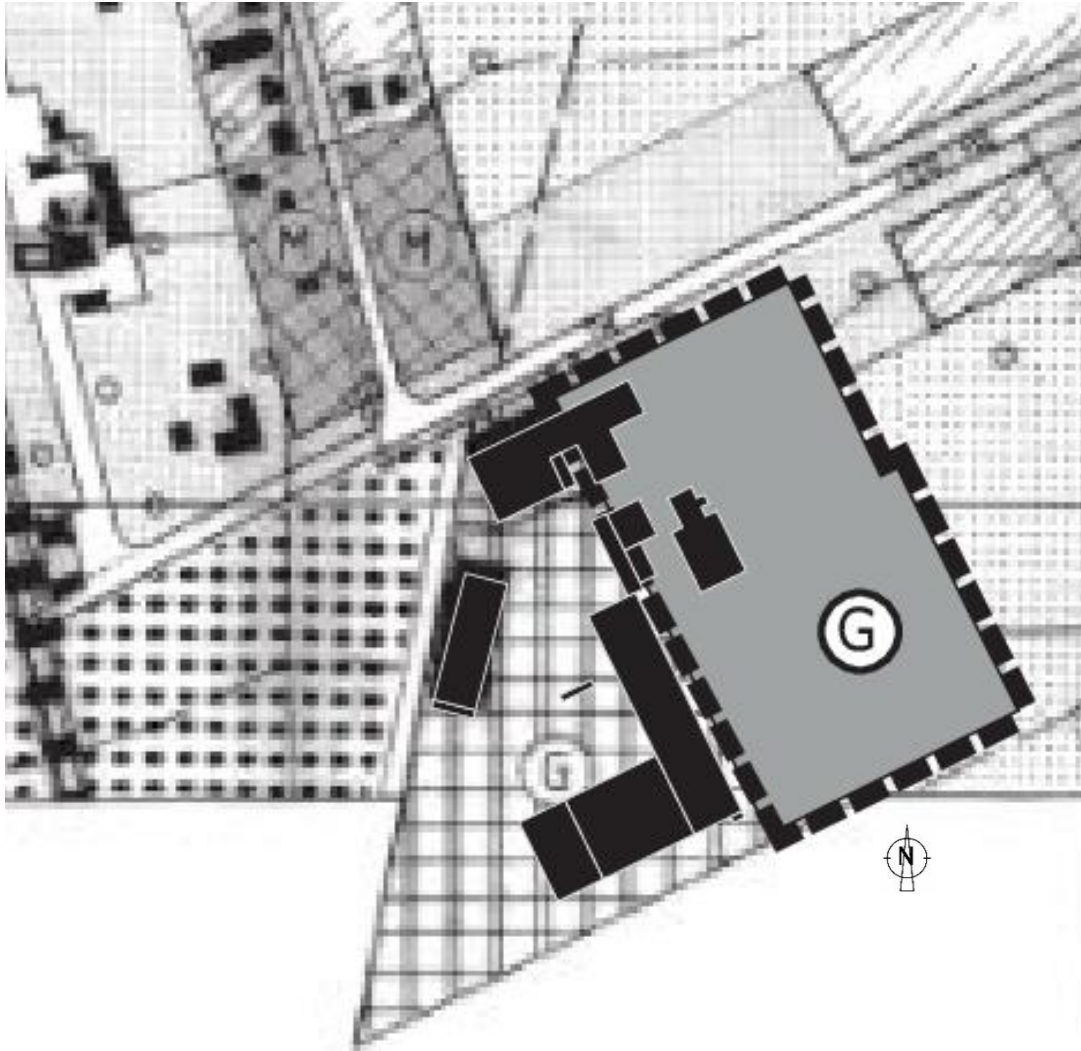



## Vorlage für den Feststellungsbeschluss

Stand: 23.07.2025 (© GeoBasis-DE / LVermGeo ST Datenlizenz Deutschland — Stadt Jessen — Version 2.0, TK 10)

Blatt: 1 / 3

### Planzeichnung



 Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) im Ortsteil Linda





Stand 23.07.2025

Blatt: 2 / 3

## Planzeichenerklärung

- 1 Art der baulichen Nutzung  
( § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB )



gemischte Bauflächen



vorh. gewerbliche Bauflächen

- 3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge  
( § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB )



überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



überörtliche und örtliche Hauptwege



Bahnanlagen

- 4 Verkehrsflächen  
( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )



Straßenverkehrsflächen

- 5 Grünflächen  
( § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB )



öffentliche Grünfläche

- 7 Flächen für die Land- und für die Forstwirtschaft  
( § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BauGB )



Landwirtschaft - Ackerland



- Grünland



Forstwirtschaft



Geltungsbereich der 4. Änderung



gewerbliche Bauflächen



Stand: 23.07.2025  
Blatt 3 /3  
Verfahrensvermerke

<p><b>AUSLEGUNGSVERMERK</b></p> <p>Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Linda-Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster), Stand....., wurde mit der Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom .....bis zum ..... im Internet veröffentlicht. Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Stadt Jessen(Elster) am .....</p> <p>.....</p> <p>Stadt Jessen (Elster), den ..... Bürgermeister Michael Jahn</p> <p><b>FESTSTELLUNGSBESCHLUSS</b></p> <p>Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) hat die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Linda-Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) mit Beschluss ..... festgestellt und die Begründung gebilligt.</p> <p>.....</p> <p>Stadt Jessen (Elster), den ..... Bürgermeister Michael Jahn</p> <p><b>PLANGENEHMIGUNG</b></p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Linda-Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) wurde am ..... durch die höhere Verwaltungsbehörde des Landkreises Wittenberg genehmigt.</p> <p>.....</p> <p>Lutherstadt Wittenberg, den ..... Landkreis Wittenberg</p>	<p><b>AUSFERTIGUNG</b></p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Linda-Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung (Blatt 1), und den Verfahrensvermerken (Blatt 3), wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>.....</p> <p>Stadt Jessen (Elster), den ..... Bürgermeister Michael Jahn</p> <p><b>BEKANNTMACHUNG</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des „Gewerbegebiet Linda-Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster) wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Jessen (Elster) am.....ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Linda-Bahnhofstraße“ im OT Linda der Stadt Jessen (Elster)wirksam geworden.</p> <p>.....</p> <p>Stadt Jessen (Elster), den ..... Bürgermeister Michael Jahn</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist</li><li>• Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist</li><li>• Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist</li><li>• Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist</li><li>• Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346)</li><li>• Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 IS. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist</li><li>• Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 1. September 2013 (GVBl. S. 440) geändert am 17. Juni 2014 (GVBl. S. 288), 28. September 2016 (GVBl. S. 254), 26. Juni 2018 (GVBl. S. 187)18. November 2020 (GVBl. S. 660) und am 21. März 2023 (GVBl. S. 178). Dezember 2017 (GVBl.I/17, [Nr. 28])</li></ul>
--	--	--