

Stadt Jessen (Elster)

Stadtrat



Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 24.02.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:46 Uhr
Ort, Raum: Jessen (Elster) Ratssaal, Schloss Jessen (Elster)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Gunter Danneberg

Bürgermeister

Herr Michael Jahn

Mitglieder

Herr Guido Arndt
Frau Marie Bannert
Herr Tino Baumgart
Herr Justin-Denis Busse
Herr Artur Czarski
Herr Jens Freydank
Herr Gerd Hintersdorf
Herr Holger Lehmann
Frau Petra Lehmann
Herr Frank Luczak
Herr Dirk Nowak
Herr Patrick Peschl
Herr Robert Petzold
Herr Matthias Riedel
Herr Lukas Jonathan Schulze
Herr Patrick Siegel
Frau Sindy Stolze
Herr Michael Thieme
Herr Mathias Wilczynski
Frau Gabriele Wolf
Herr Dirk Zarrad

Protokollführer

Frau Gisa Letz

von der Verwaltung

Frau Elea Bahlke
Frau Mandy Bannert
Herr Sven Fischer
Frau Simone Kase
Frau Sandra Korb
Herr Daniel Lehmann
Frau Anja Richter-Nowak
Herr Fabian Schubert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Steffen Fischer	entschuldigt
Frau Ina Jäniche	entschuldigt
Frau Elke Naujokat	entschuldigt
Herr Matthias Wegener	entschuldigt
Herr Johannes Zwicker	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2025 - öffentlicher Teil
- 4 Genehmigung der Niederschrift vom 18.12.2025 - öffentlicher Teil
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Übertragung von Aufgaben an Führungskräfte der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/004
- 7 Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/005
- 8 Kenntnisnahme und Erörterung des Beteiligungsberichtes für das Geschäftsjahr 2024
Vorlage: 2026/001
- 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Jessen (Elster) für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 2026/002
- 10 Annahme und Verwendung von Spenden
Vorlage: 2026/006
- 11 Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse
- 12 Information der Forstbetriebsgemeinschaft über den Stadtwald
- 13 Anfragen und Anregungen der Stadträte
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtratsvorsitzender Danneberg eröffnet die Sitzung mit der Bitte um Austausch der Stadträte mit den Verantwortlichen in den Ämtern der Verwaltung, bereits vor den Ratssitzungen.

Im Anschluss begrüßt er die Anwesenden und die Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, eine Beschlussfähigkeit mit 22 Mitgliedern ist gegeben.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Stadtratsvorsitzender Danneberg informiert zum TOP 12, hier wird Stadtrat Arndt in seiner Funktion als Forstbeamter einen Vortrag zum Stadtwald halten. Er unterstreicht die Ernsthaftigkeit der Bedeutung des Stadtwaldes.

Des Weiteren informiert er zu einer Tischvorlage zum TOP 18, die nach Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung ausgeteilt wird.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 25.11.2025 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird mehrheitlich bestätigt.

zu 4 Genehmigung der Niederschrift vom 18.12.2025 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird mehrheitlich bestätigt.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Die anwesende Bürgerin stellt keine Fragen.

zu 6 Übertragung von Aufgaben an Führungskräfte der Freiwilligen Feuerwehren Vorlage: 2026/004

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt, den Kameraden Michael Kieschnik befristet für die Dauer von zwei Jahren mit der Wahrnehmung der Funktion des stellvertretenden Orts-
teilwehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Düßnitz mit Wirkung vom 24.02.2026 an zu betrauen.

Beschluss-Nr.: 01/2026

Ordnungsamtsleiter Lehmann geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein und bittet um Zustimmung.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 7 Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/005**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Ernennung und Berufung von einer Führungskraft der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Jessen (Elster) in das Ehrenbeamtenverhältnis.

Beschluss-Nr.: 02/2026

Ordnungsamtsleiter Lehmann geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein und bittet um Zustimmung.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

Nach einstimmiger Bestätigung werden die beiden anwesenden Kameraden von Bürgermeister Jahn vereidigt und gratuliert, Stadtratsvorsitzender Danneberg schließt sich an und überreicht die Präsente.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 8 Kenntnisnahme und Erörterung des Beteiligungsberichtes für das Geschäftsjahr 2024
Vorlage: 2026/001**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Kenntnisnahme und Erörterung des Beteiligungsberichtes des Geschäftsjahres 2024.

Beschluss-Nr.: 03/2026

Kämmerin Korb geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein. Sie weist daraufhin, dass diese als Extra-Beschlussvorlage mit Anlage erstellt wurde, um somit den Bürgern dieses Thema verständlicher zu machen.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 16 Nein 0 Enthaltung 6 Mitwirkungsverbot 0

**zu 9 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Jessen (Elster) für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 2026/002**

Beschluss:

Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Jessen (Elster) für das Haushaltsjahr 2026

Beschluss-Nr.: 04/2026

Kämmerin Korb bezieht sich auf die Vorberatungen in den vergangenen Ausschüssen.

Der Entwurf, macht sie aufmerksam, wurde den Stadträten mit Datum vom 13.01.2026 übergeben. Sie informiert, dass die Kommunalaufsicht vorab durch Kenntnisnahme mit einbezogen wurde. Am 10.02.2026 gab es redaktionelle Änderungen mit Austausch von Unterlagen, über die informiert wurde. Diese sind in den Entwurf eingearbeitet worden.

Der Haushalt 2026 umfasst 33 Mio. Euro im konsumtiven Bereich – Ergebnishaushalt - und im investiven Bereich 7,5 Mio. Euro, macht gesamt ca. 40 Mio. Euro.
Der Haushalt 2026 schließt mit einem Defizit von 1,4 Mio. Euro ab. Dieses Defizit ist aber durch die Ergebnisplanung ausgeglichen dargestellt, macht sie aufmerksam.

Kämmerin Korb benennt einzelne Positionen, die im Haushalt 2026 berücksichtigt sind und geht näher darauf ein. Sie teilt mit, dass man in den nächsten Jahren von einer ausgeglichenen HH-Planung ausgeht.

Stadtrat Zarrad bekräftigt, dass nur durch Rücklagen ein Ausgleich möglich wurde und prognostiziert für die nächsten Jahre gute Ergebnisse. Seine Fraktion stimmt diesem Zahlenwerk zu.

mehrheitlich beschlossen

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

zu 10 Annahme und Verwendung von Spenden Vorlage: 2026/006

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Annahme und Verwendung einer Spende für den Freizeittreff Wiesengrund.

Beschluss-Nr.: 05/2026

Amtsleiterin Kase stellt die Annahme und Verwendung einer Spende für den Freizeittreff vor und bittet um Zustimmung.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 11 Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse

Bürgermeister Jahn informiert, dass in den nicht öffentlichen Sitzungen am 25.11.2025 und am 18.12.2025 keine Beschlüsse gefasst wurden.

Des Weiteren informiert er zu Vergangenen und Aktuellem:

- Weihnachtsmärkte im Dezember
- Einwohnerversammlung in Linda im Januar
- Jahreshauptversammlungen der Feuerwehren
- Sitzung mit den Ortsteilbeiratsvorsitzenden
- Gesprächsrunde im Seniorentreff
- Baugebiet Elbaue - Notarvertrag
- Videokonferenz zum Sondervermögen Infrastruktur
- Tag der Berufe in Jessen
- Kreisbauerntag in Jessen
- Turnusgespräch mit der Landesstraßenbaubehörde

- Gespräch mit Investoren zu Photovoltaik
- Monitoring zum Goldafter
- Jahresabschluss 2024
- Bauarbeiten im Stadtgebiet – Feldstraße in Jessen
- Vereinbarungen zum Denkmal in Holzdorf
- ständig Anfragen nach Flächen für Photovoltaik, Rechenzentren und Batteriespeicher durch Projektentwickler

zu 12 Information der Forstbetriebsgemeinschaft über den Stadtwald

Stadtrat Arndt informiert in seiner Funktion als betreuender Revierleiter des Betreuungsforstamtes Annaburg mittels Beamerprojektion über den Jessener Stadtwald – im Zeitraum von 2020 bis 2025. Er berichtet umfassend zur Bedeutung des Stadtwaldes für die Region, über die Lebensräume für Tier und Pflanzen, die Bejagung, die Aufforstung, Nutzung von Fördergeldern zur Kostenminimierung. Zukunftsperspektiven im Waldmanagement werden aufgezeigt, die Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und dem Bauhof bezeichnet er als lobenswert.

(Stadtrat Hintersdorf nimmt ab 17:50 Uhr an der Sitzung teil.)

Bürgermeister Jahn dankt Herrn Arndt für seinen Vortrag. Er bestätigt, dass das Wechselspiel zwischen Forstbetriebsgemeinschaft und der Verwaltung klappt, Fördermittel werden erworben, die Zahlen sprechen in der Summe für sich, auch durch den Holzverkauf. Bürgermeister Jahn verdeutlicht, die Stadt ist ein großes Mitglied der Forstbetriebsgemeinschaft und finanziert diese mit, eine gute Basis für die Waldbesitzer.

Stadtratsvorsitzender Danneberg lässt wissen, dass Stadtrat Arndt für Fragen zum Wald der Ansprechpartner ist.

zu 13 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Stadträtin Bannert stellt die Situation dar, dass entgegen der Absprache im letzten Sozialausschuss die Fotos von der Ehrenamtsveranstaltung nun doch nicht im jetzigen Stadtrat gezeigt werden sollen.

Bürgermeister Jahn merkt an, dass diese Fotos erst nach 3 Monaten zur Verwaltung geschickt wurden. Aber Stadträtin Bannert kann sie gern hier in der Sitzung zeigen.

Stadträtin Bannert fragt, warum die Fotos nicht von ihr abgefordert wurden, um sie auf der Homepage zu zeigen.

Stadträtin Wolf versteht nicht, dass der Stadtratsvorsitzende Danneberg dies nicht erlaubt, es ist doch eine Ehrenamtsveranstaltung der Stadt und es wurde bereits im Sozialausschuss darüber gesprochen.

Stadtrat Baumgart findet es lächerlich, wie sich der Stadtratsvorsitzende und der Bürgermeister dazu verhalten.

Bürgermeister Jahn verdeutlicht, die Bilder wurden am 02.12.2025 gemacht und erst in einer E-Mail drei Tage vor der Stadtratssitzung erhält er Info dazu. Er verweist auf seine Aussage in seiner Antwortmail an Stadträtin Bannert. Entsprechend der Absprache im Sozialausschuss können die Bilder hier gezeigt werden.

Bürgermeister Jahn ergänzt am Beispiel Heimatfest, hier werden die Bilder zeitnah auf der Homepage sichtbar gemacht, genauso sollte es auch bei der Ehrenamtsveranstaltung sein.

Den Personen, die an der Veranstaltung teilgenommen haben, sollte man die Möglichkeit geben, sie sich anzuschauen.

Er räumt ein, der „Fehler“ liegt bei der Stadtverwaltung, die Stadträtin Bannert nicht nach den Bildern gefragt zu haben.

Stadtrat Baumgart fragt, wer sich in der Stadt um Sozialmedia kümmert und möchte wissen, ist da kein Interesse, diese Bilder anzufordern.

Nach erneuter Diskussion fasst Stadtratsvorsitzender Danneberg zusammen, dass diese Diskussion rückblickend ist, die Anregungen werden wahrgenommen.

Stadtrat Nowak berichtet, dass Bewohner ihn aufmerksam gemacht haben, dass sich in der Weinbergsiedlung in Schweinitz im Bereich der Ringstraße keine öffentlichen Parkplätze befinden. Er fragt, ob im Bereich der früheren Klärgrube die Möglichkeit dazu besteht, für 4 bis 5 Autos und ob dies im Rahmen der dortigen Bauarbeiten möglich ist.

Bauamtsleiter Schubert denkt, dass die Bauplanung in diesem Bereich schon zu weit fortgeschritten ist, er wird diese Anregung prüfen.

Des Weiteren informiert Stadtrat Nowak, dass die Arztpraxis Linsner sich vergrößern möchte und dafür neue Räume sucht. Er fragt, ob die Stadt hier unterstützen kann.

Bürgermeister Jahn berichtet, dass in diese Richtung schon Anfragen kamen, man hatte dann z. B. in Richtung MVZ gelenkt.

Derzeit stehen keine Räume zur Verfügung, informiert Bürgermeister Jahn, sollte die Stadt aber beauftragt werden, würde man helfen.

Stadträtin Stolze bittet darum, dass die Abstimmungen laut angesagt werden.

Stadtrat Baumgart möchte wissen, ob es Neuigkeiten, wie z. B. Anfragen, zum alten REWE-Standort gibt.

Bürgermeister Jahn lässt wissen, es gibt Hinweise, dass die Vermieter sich mit der Stadtverwaltung in Verbindung setzen wollen. Zum Rossmann hat er ebenfalls keine Informationen, aktiv beeinflussen kann dies die Stadtverwaltung nicht, fügt er an.

Stadtrat Thieme erkundigt sich, ob neue Mieter einen Nutzungsänderungsantrag stellen müssen. Dies wird von Bürgermeister Jahn bestätigt.

Stadtrat Riedel spricht den Kreisbauerntag in Jessen an. Er fragt, ob es nicht zweckmäßig wäre, bei solch einer Veranstaltung 2 bis 3 Stadträte einzuladen.

Stadtratsvorsitzender Danneberg sichert eine Anfrage an den Kreisbauernverband zu. Bürgermeister Jahn spricht von einer intensiven politischen Diskussion, die dort stattfand, er selbst war eingeladen.

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird 18:12 Uhr geschlossen.

zu 22 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird 18:46 Uhr geschlossen.

gez. Gunter Danneberg
Vorsitzender

gez. Gisa Letz
Protokollführer