

Stadt Jessen (Elster)

Stadtrat



Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 21.04.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:22 Uhr
Ort, Raum: Jessen (Elster) Ratssaal, Schloss Jessen (Elster)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Gunter Danneberg

Bürgermeister

Herr Michael Jahn

Mitglieder

Frau Marie Bannert
Herr Tino Baumgart
Herr Justin-Denis Busse
Herr Artur Czarski
Herr Jens Freydank
Herr Gerd Hintersdorf
Herr Holger Lehmann
Frau Petra Lehmann
Herr Frank Luczak
Frau Elke Naujokat
Herr Patrick Peschl
Herr Robert Petzold
Herr Matthias Riedel
Herr Lukas Jonathan Schulze
Herr Patrick Siegel
Frau Sindy Stolze
Herr Matthias Wegener
Herr Mathias Wilczynski
Frau Gabriele Wolf
Herr Dirk Zarrad

von der Verwaltung

Frau Elea Bahlke
Frau Mandy Bannert
Herr Sven Fischer
Frau Simone Kase
Frau Sandra Korb
Herr Daniel Lehmann
Frau Anja Richter-Nowak
Herr Thomas Riedel
Herr Fabian Schubert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Guido Arndt	entschuldigt
Herr Steffen Fischer	entschuldigt
Frau Ina Jäniche	entschuldigt
Herr Dirk Nowak	entschuldigt
Herr Michael Thieme	entschuldigt
Herr Johannes Zwicker	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2026 - öffentlicher Teil
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/016
- 6** Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/007
- 7** Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/008
- 8** Aufstellung eines Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/009
- 9** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan V44 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/011
- 10** Aufstellung des Bebauungsplans V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2026/012
- 11** Aufstellung des Bebauungsplans V44-2 "Solarpark Dixförda ehem. Kiesabbaufäche" im OT Dixförda der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2026/013
- 12** Beschaffung und Finanzierung eines Geräteträgers
- 12.1** Überplanmäßige Auszahlung Neukauf Unimog
Vorlage: 2026/019
- 12.2** Überplanmäßige Auszahlung Kauf eines gebrauchten Unimogs
Vorlage: 2026/020
- 12.3** Teilaufhebung des Beschlusses 54/2025 (Ankauf Unimog)
Vorlage: 2026/021
- 13** Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse
- 14** Anfragen und Anregungen der Stadträte
- 15** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 22** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtratsvorsitzender Danneberg eröffnet die Sitzung, er begrüßt die Anwesenden und den Vertreter der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, eine Beschlussfähigkeit mit 22 Mitgliedern ist gegeben.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Stadtratsvorsitzender Danneberg möchte wissen, ob es Wortmeldungen zur Tagesordnung gibt.

Stadträtin Stolze stellt im Namen ihrer Fraktion WFH/FDP/Wegener den Antrag, den TOP 12 von der Tagesordnung zu nehmen. Sie begründet es mit der kurzfristigen Änderung des Beschlusses, z. B. Preisergänzungen. Ihrer Meinung nach waren diese nicht Gegenstand der regulären Beratungsfolge und konnten weder diskutiert noch umfassend geprüft werden.

Bürgermeister Jahn hat die Intention verstanden, sein Einwand ist, dass es seit dem Beschluss vom 18.12.2025 neue Erkenntnisse gibt. Diese wurden zur Sitzung des Hauptausschusses vorgelegt. Die 160.000,00 Euro sind durch aktuelle Zahlen ergänzt worden. Er bittet die Fraktion, darüber zu diskutieren.

Er denkt, dass zu den vielen Argumenten in der Vergangenheit eine neue Beratung erforderlich ist, der damalige Beschluss ist nur mit zusätzlichen Kosten umsetzbar.

Stadtratsvorsitzender Danneberg räumt vor der Abstimmung zum Antrag eine Pause von zwei Minuten ein.

Nach der Pause erklärt Stadträtin Wolf, dass sie nicht die Möglichkeit sieht, dies heute bei den vielen offenen Fragen, die noch nicht besprochen wurden, zu diskutieren. Ihr Ansinnen ist es, dies in der nächsten Beratungsfolge oder in einem Ausschuss aufzugreifen.

Bürgermeister Jahn ist dringend der Meinung, es nicht von der Tagesordnung zu nehmen.

Stadtrat Siegel möchte es ebenfalls heute diskutieren, über ein Gerät, das der Bauhof braucht.

Stadtrat Luczak möchte wissen, ob bei einer Herunternahme des TOP 12 Schaden entsteht. Bauamtsleiter Riedel lässt wissen, eine Monatsmiete für das gebrauchte Gerät kostet 2500 € pro Monat. Es besteht die Frage, ob das Angebot für das Neugerät in der bekannten Summe weiterhin bestehen bleibt.

Abstimmung:

12 Ja-Stimmen, 10 Gegenstimmen

Der TOP 12 wird von der Tagesordnung genommen, die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird mehrheitlich bestätigt.

Stadtrat Schulze möchte Erläuterung zur Tischvorlage – Antrag Stadtrat Holger Lehmann. Bürgermeister Jahn antwortet, dies wird in einem späteren TOP behandelt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Hans-Eberhard Ihle aus Holzdorf, Hauptstraße 11, möchte wissen, wann wird die Baustellenabsicherung im Ortsteil Holzdorf, Höhe der Hauptstraße 46, entfernt.
Bauamtsleiter Riedel lässt wissen, dort besteht noch Klärungsbedarf.

Die zweite Frage bezieht sich auf den Flugplatz Holzdorf und dessen Lärmschutzbereich. Er möchte wissen, warum hat die Stadt und die Landesregierung noch nicht auf diesen Bereich hingewiesen.

Ein Lärmschutzgutachten gibt es seit 2025, fügt er an.

Bürgermeister Jahn wird diesen Gedanken aufnehmen, das Gesetz suchen und informiert, dass hier der Bund handelt. Er prognostiziert, wenn in absehbarer Zeit 47 Hubschrauber stationiert werden, dann wird der Lärm steigen.

Andreas Richter aus Seyda, Neue Straße 36, möchte zu Flächen in Seyda wissen, ob dort eine Flächenumwidmung stattfand, wenn ja, wann.

Es handelt sich dabei um den alten GST-Schießstand, der 1996 teilweise abgetragen wurde, er nennt die Flur und die Flurstücke.

Des Weiteren möchte er wissen, wie die Gebührensatzung der Sportschützen in Seyda begründet ist.

Bürgermeister Jahn bittet darum, diese Fragen nochmals per E-Mail an die Verwaltung zu stellen.

zu 5 Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren Vorlage: 2026/016

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Jessen (Elster) in das Ehrenbeamtenverhältnis.

Beschluss-Nr.: 07/2026

Ordnungsamtsleiter Lehmann stellt die Berufung von drei Kameraden, von denen zwei anwesend sind, vor und bittet um Zustimmung.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

Nach einstimmiger Bestätigung durch den Stadtrat werden die beiden anwesenden Kameraden von Bürgermeister Jahn vereidigt und gratuliert, Stadtratsvorsitzender Danneberg schließt sich an und überreicht die Präsente.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 6 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster) Vorlage: 2026/007

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

1. Die zur der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden

und -städten vorgebrachten Hinweise und Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht gemäß Anlagen zusammengefasst:

- a) Hinweise und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet (Anlage 1 – Abwägung 53 Seiten)
 - b) Hinweise und Anregungen der Nachbargemeinden und -städte werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet (Anlage 2 – Abwägung 3 Seiten)
 - c) Hinweise und Anregungen der Öffentlichkeit wurden weder zum Vorentwurf noch zum Entwurf vorgebracht.
 - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Planzeichnung, Begründung und den Umweltbericht der Genehmigungsfassung der 2. Änderung des Flächen-nutzungsplanes einzustellen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, unter Mitwirkung der Bauverwaltung sowie dem beauftragten Planungsbüro die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr.: 08/2026

Bauamtsleiter Schubert geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 7 Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster) Vorlage: 2026/008

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt wie folgt:

1. Auf Grund des § 6 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) beschließt der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Fassung vom Januar 2026.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt unter Mitwirkung der Bauverwaltung sowie des beauftragten Planungsbüros die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf zur Genehmigung vorzulegen.
4. Die Erteilung der Genehmigung und das Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf sind alsdann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen oder über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Die wirksame

2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf ist gemäß § 6a BauGB in das Internet einzustellen.
Beschluss-Nr.: 09/2026

Bauamtsleiter Schubert geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 8 Aufstellung eines Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/009

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Für das Gebiet der Gemarkung Jessen, Flur 3, Flurstück 272, gemäß beigefügtem Übersichtsplan (Anlage), wird ein Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster), aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
Beschluss-Nr.: 10/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt mittels Beamerprojektion die betreffende Fläche in der Gemarkung Jessen vor. Hier plant ein privater Investor 6 Wohngrundstücke, informiert er.

Stadtrat Petzold teilt mit, dass er sich bei der folgenden Abstimmung enthalten wird, weil er im Wohngebiet Brombeerweg wohnt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 9 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan V44 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufläche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/011

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Den Aufstellungsbeschluss (Beschluss 34/2023) zum Bebauungsplan V44 „Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufläche“ in der Gemarkung Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) aufzuheben.

Beschluss-Nr.: 11/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt die betreffenden Flächen mittels Beamerprojektion vor, er geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 10 Aufstellung des Bebauungsplans V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufläche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2026/012**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wird zugestimmt. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufläche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) wird eingeleitet.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst auf einer Gesamtfläche von ca. 15 ha folgende Fläche:

- Gemarkung: Lindwerder Flur: 7 Flurstück: 67

Der beigefügte Kartenausschnitt ist Gegenstand des Beschlusses (Anlage 1. Lageplan).
Beschluss-Nr.: 12/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt mittels Beamerprojektion die Fläche von 15 Hektar vor, auf der eine Photovoltaikanlage von 10 Megawatt entstehen soll.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 11 Aufstellung des Bebauungsplans V44-2 "Solarpark Dixförda ehem. Kiesabbaufläche" im OT Dixförda der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2026/013**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wird zugestimmt. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes V44-2 "Solarpark Dixförda ehem. Kiesabbaufläche" im OT Dixförda der Stadt Jessen (Elster) wird eingeleitet.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst auf einer Gesamtfläche von ca. 10 ha folgendes Grundstück:

- Gemarkung: Dixförda Flur: 6 Flurstück: 1 (teilweise)

Der beigefügte Kartenausschnitt ist Gegenstand des Beschlusses (Anlage 1. Lageplan).
Beschluss-Nr.: 13/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt die Fläche mittels Beamerprojektion vor. Hier soll in ca. 2 Jahren, erst dann wird die Fläche aus dem Bergbaurecht entlassen, auf einer Fläche von 10 Hektar eine Photovoltaikanlage entstehen, informiert er.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 12 Beschaffung und Finanzierung eines Geräteträgers

zu 12.1 Überplanmäßige Auszahlung Neukauf Unimog
Vorlage: 2026/019

zu 12.2 Überplanmäßige Auszahlung Kauf eines gebrauchten Unimogs
Vorlage: 2026/020

zu 12.3 Teilaufhebung des Beschlusses 54/2025 (Ankauf Unimog)
Vorlage: 2026/021

zu 13 Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse

Bürgermeister Jahn informiert zum Beschluss des Stadtrates im nicht öffentlichen Teil am 24.02.2026 zum Verkauf eines bebauten Grundstückes in der Gemarkung Seyda.

Des Weiteren informiert er zu Terminen, die seit dem Stadtrat am 24. Februar 2026 stattfanden und von ihm wahrgenommen wurden:

27.02.2026 Sitzung Krisenstab (Verwaltung) + praktische Übung 17.04.2026 (simulierter Flugzeugabsturz OL MöHö)

02.03.2026 vor Ort Termin OTB + Kaufinteressenten + BM + Liegenschaften Alte Schule Seyda

03.03.2026 Eröffnung neue Räumlichkeiten Konsum Klöden

06.03.2026 RPG

06.03.2026 Öffnung SH Gym nach Sanierung

09.03.2026 Wir e.V. Mitgliederversammlung/
neuer Vorstand

Vorsitz	Rudolf Haas
Stv.	Ernst, Susanne (Annaburg)
Schrift	Hering, Marion
Kultur	Gresens, Sven
Sonst.	Scholder, Steffen

11.03.2026 Task Force LSA Ratssaal Jessen

16.03.2026 Anwohnerversammlung Feldstraße

18.03.2026 FGB Vorstandssitzung

20.03.2026 Beratung mit enviaM "Errichtung E-Ladestation" Stadtgebiet

27.03.2026 Wahl neuer Kreisbrandmeister Oliver Hoppe (Mitglied FFW Abtsdorf und Leiter Werkfeuerwehr SKW Piesteritz)

02.04.2026 LHW Etzold Vorstellung Maßnahmen, u.a. Deichbau Schweinitz

Geplant sind ab 4. Quartal 2026, Gehölzfällungen, Archäologie und Kampfmitteluntersuchungen
Deichbau ab 2027.
Schöpfwerk mit allen baulichen Anlagen voraussichtlich ab 2028/2029.

08.04.2026 Projektauftritt Glasfaserausbau in Jessen Ratssaal
08.04.2026 EWV Battin
09.04.2026 EWV Seyda

14.04.2026 Wehrleiterberatung + Gewerbeverein + JS & Heimatfestverein

15.04.2026 NBB Netzgesellschaft / Verteilnetzbetreiber Gas

16.04.2026 Anwohnerversammlung Weinbergsiedlung
16.04.2026 Fertigstellung Ausbesserung Parkplatz Klöden (Praxis und Konsum)

20.04.2026 Netzwerktreffen Kat.-Schutz MI LSA in Weißenfels > Herausforderungen BuWe für Garnisonsstadt Jessen

21.04.2026 Besichtigung Amtshaus Schweinitz > Stiftung Denkmalschutz auf Besichtigungsreise

EPS/Goldafer – Auftragserteilung Firma Helix – Bekämpfung Mitte/Ende Mai

Planung der rückwärtigen Zuwegung Diest-Hof Seyda „Gustav von Diest -Weg“

Wappenwand der Elbestadt Tschechien Stadt Roudnice nad Labem, Tschechien (Elberadweg / Mauer an der Bahnlinie Dresden Mauer am Elberadweg (Labe -Steig), Brutto 261,44 €

Park Hemsendorf + Denkmalrechtliche Antrag/Fällungen etc...

Stand Hauptstraße 130 – eingeschränkte Nutzung durch Abschaltung Elektroanlage

Einweihung SH Seyda – Einladungen erfolgen 11.06.2026

HH 2026 offen seit 10.04.2026 •

Posteingang HH Verfügung 16.03.2026/ Veröffentlichungsvermerk MB 27.03.2026

Freigabe Haushalt 2026 ab 10.04.2026

Antrag auf Teilung des Ortsteilbeirates Holzdorf/Kremitz vom 26.03.2026

zu 14 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Stadtrat Riedel bezieht sich auf die Frage von Stadtrat Thieme im letzten Hauptausschuss am 07.04.2026. Dieser wollte zu Tendenzen zum Haus am Wald unterrichtet werden. Stadtrat Riedel möchte wissen, wie es nun weitergeht. Dr. Heller wollte sich mit den Fraktionen in Verbindung setzen, was bisher nicht geschah. Er vermutet, dass dort schwer Erziehbare einziehen, im Internet spricht man von Jugendcamp, nicht Kinderheim. Das Wort Kinderheim sollte man demnach aus dem Gedächtnis streichen, meint er.

Bürgermeister Jahn kann nur über das geführte Telefonat mit Dr. Heller berichten. Die Antragsteller für das Bauleitverfahren sind die BVIK und die Privatperson. Die Beratung kann nur weitergeführt werden, wenn von der Seite klare Signale kommen.

zu 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird 17:58 Uhr geschlossen.

zu 22 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird 19:22 Uhr geschlossen.

gez. Gunter Danneberg
Vorsitzender

gez. Gisa Letz
Protokollführer