

# Stadt Jessen (Elster)

Stadtrat



## Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 21.04.2026  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:22 Uhr  
Ort, Raum: Jessen (Elster) Ratssaal, Schloss Jessen (Elster)

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Herr Gunter Danneberg

#### Bürgermeister

Herr Michael Jahn

#### Mitglieder

Frau Marie Bannert  
Herr Tino Baumgart  
Herr Justin-Denis Busse  
Herr Artur Czarski  
Herr Jens Freydank  
Herr Gerd Hintersdorf  
Herr Holger Lehmann  
Frau Petra Lehmann  
Herr Frank Luczak  
Frau Elke Naujokat  
Herr Patrick Peschl  
Herr Robert Petzold  
Herr Matthias Riedel  
Herr Lukas Jonathan Schulze  
Herr Patrick Siegel  
Frau Sindy Stolze  
Herr Matthias Wegener  
Herr Mathias Wilczynski  
Frau Gabriele Wolf  
Herr Dirk Zarrad

#### von der Verwaltung

Frau Elea Bahlke  
Frau Mandy Bannert  
Herr Sven Fischer  
Frau Simone Kase  
Frau Sandra Korb  
Herr Daniel Lehmann  
Frau Anja Richter-Nowak  
Herr Thomas Riedel  
Herr Fabian Schubert

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Guido Arndt	entschuldigt
Herr Steffen Fischer	entschuldigt
Frau Ina Jäniche	entschuldigt
Herr Dirk Nowak	entschuldigt
Herr Michael Thieme	entschuldigt
Herr Johannes Zwicker	entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1** Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2026 - öffentlicher Teil
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren  
Vorlage: 2026/016
- 6** Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster)  
Vorlage: 2026/007
- 7** Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster)  
Vorlage: 2026/008
- 8** Aufstellung eines Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster)  
Vorlage: 2026/009
- 9** Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan V44 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster)  
Vorlage: 2026/011
- 10** Aufstellung des Bebauungsplans V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2026/012
- 11** Aufstellung des Bebauungsplans V44-2 "Solarpark Dixförda ehem. Kiesabbaufäche" im OT Dixförda der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2026/013
- 12** Beschaffung und Finanzierung eines Geräteträgers
- 12.1** Überplanmäßige Auszahlung Neukauf Unimog  
Vorlage: 2026/019
- 12.2** Überplanmäßige Auszahlung Kauf eines gebrauchten Unimogs  
Vorlage: 2026/020
- 12.3** Teilaufhebung des Beschlusses 54/2025 (Ankauf Unimog)  
Vorlage: 2026/021
- 13** Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse
- 14** Anfragen und Anregungen der Stadträte
- 15** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 22** Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtratsvorsitzender Danneberg eröffnet die Sitzung, er begrüßt die Anwesenden und den Vertreter der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, eine Beschlussfähigkeit mit 22 Mitgliedern ist gegeben.

### **zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Stadtratsvorsitzender Danneberg möchte wissen, ob es Wortmeldungen zur Tagesordnung gibt.

Stadträtin Stolze stellt im Namen ihrer Fraktion WFH/FDP/Wegener den Antrag, den TOP 12 von der Tagesordnung zu nehmen. Sie begründet es mit der kurzfristigen Änderung des Beschlusses, z. B. Preisergänzungen. Ihrer Meinung nach waren diese nicht Gegenstand der regulären Beratungsfolge und konnten weder diskutiert noch umfassend geprüft werden.

Bürgermeister Jahn hat die Intension verstanden, sein Einwand ist, dass es seit dem Beschluss vom 18.12.2025 neue Erkenntnisse gibt. Die 160.000,00 Euro sind durch verwertbare Zahlen ergänzt worden. Er bittet die Fraktion, darüber zu diskutieren. Er denkt, dass zu den vielen Argumenten in der Vergangenheit diese Beratung neue Erkenntnisse bringen wird, ein Beschluss von damals ist nur mit zusätzlichen Kosten umsetzbar.

Stadtratsvorsitzender Danneberg räumt vor der Abstimmung zum Antrag eine Pause von zwei Minuten ein.

Nach der Pause erklärt Stadträtin Wolf, dass sie nicht die Möglichkeit sieht, dies heute bei den vielen offenen Fragen, die noch nicht besprochen wurden, zu diskutieren. Ihr Ansinnen ist es, dies in der nächsten Beratungsfolge oder in einem Ausschuss aufzugreifen.

Bürgermeister Jahn ist der Meinung, es nicht von der Tagesordnung zu nehmen.

Stadtrat Siegel möchte es ebenfalls heute diskutieren, über ein Gerät, das der Bauhof braucht.

Stadtrat Luczak möchte wissen, ob bei einer Herunternahme des TOP 12 Schaden entsteht. Bauamtsleiter Riedel lässt wissen, eine Monatsmiete für das gebrauchte Gerät kostet 2 T. Euro, es besteht die Frage, ob das Angebot für das Neugerät in der bekannten Summe weiterhin bestehen bleibt.

Abstimmung:

12 Ja-Stimmen, 10 Gegenstimmen

Der TOP 12 wird von der Tagesordnung genommen, die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2026 - öffentlicher Teil**

Die Niederschrift wird mehrheitlich bestätigt.

Stadtrat Schulze möchte Erläuterung zur Tischvorlage – Antrag Stadtrat Holger Lehmann. Bürgermeister Jahn antwortet, dies wird in einem späteren TOP behandelt.

#### **zu 4      Einwohnerfragestunde**

Hans-Eberhard Ihle aus Holzdorf, Hauptstraße 11, möchte wissen, wann wird die Baustellenabsicherung im Ortsteil Holzdorf, Höhe der Hauptstraße 46, entfernt.  
Bauamtsleiter Riedel lässt wissen, dort besteht noch Klärungsbedarf.

Die zweite Frage bezieht sich auf den Flugplatz Holzdorf und dessen Lärmschutzbereich. Er möchte wissen, warum hat die Stadt und die Landesregierung noch nicht auf diesen Bereich hingewiesen. Ein Lärmschutzgutachten gibt es seit 2025, fügt er an.  
Bürgermeister Jahn wird diesen Gedanken aufnehmen, das Gesetz suchen und informieren, dass hier der Bund handelt. Er prognostiziert, wenn in absehbarer Zeit 47 Hubschrauber stationiert werden, dann wird der Lärm steigen.

Andreas Richter aus Seyda, Neue Straße 36, möchte zu Flächen in Seyda wissen, ob dort eine Flächenumwidmung stattfand, wenn ja, wann.  
Es handelt sich dabei um den alten GST-Schießstand, der 1996 teilweise abgetragen wurde, er nennt die Flur und die Flurstücke.

Des Weiteren möchte er wissen, wie die Gebührensatzung der Sportschützen in Seyda begründet ist.  
Bürgermeister Jahn bittet darum, diese Fragen nochmals per E-Mail an die Verwaltung zu stellen.

#### **zu 5      Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren Vorlage: 2026/016**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Jessen (Elster) in das Ehrenbeamtenverhältnis.  
Beschluss-Nr.: 07/2026

Ordnungsamtsleiter Lehmann stellt die Berufung von drei Kameraden, von denen zwei anwesend sind, vor und bittet um Zustimmung.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

Nach einstimmiger Bestätigung durch den Stadtrat werden die beiden anwesenden Kameraden von Bürgermeister Jahn vereidigt und gratuliert, Stadtratsvorsitzender Danneberg schließt sich an und überreicht die Präsente.

##### **einstimmig beschlossen**

Ja 22    Nein 0    Enthaltung 0    Mitwirkungsverbot 0

#### **zu 6      Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster) Vorlage: 2026/007**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

1. Die zur der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von den Nachbargemeinden und -städten vorgebrachten Hinweise und Anregungen hat der Stadtrat mit folgendem Ergebnis geprüft und in einer Übersicht gemäß Anlagen zusammen-

gefasst:

- a) Hinweise und Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet (Anlage 1 – Abwägung 53 Seiten)
  - b) Hinweise und Anregungen der Nachbargemeinden und -städte werden gemäß Anlage zum Beschluss abgewogen bzw. eingearbeitet (Anlage 2 – Abwägung 3 Seiten)
  - c) Hinweise und Anregungen der Öffentlichkeit wurden weder zum Vorentwurf noch zum Entwurf vorgebracht.
  - d) Das Abwägungsergebnis ist in die Planzeichnung, Begründung und den Umweltbericht der Genehmigungsfassung der 2. Änderung des Flächen-nutzungsplanes einzustellen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, unter Mitwirkung der Bauverwaltung sowie dem beauftragten Planungsbüro die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden und -städte von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Beschluss-Nr.: 08/2026

Bauamtsleiter Schubert geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

#### **mehrheitlich beschlossen**

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

#### **zu 7 Feststellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Stadt Jessen (Elster) Vorlage: 2026/008**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt wie folgt:

1. Auf Grund des § 6 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) beschließt der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf in der Fassung vom Januar 2026.
2. Die Begründung einschließlich Umweltbericht zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt unter Mitwirkung der Bauverwaltung sowie des beauftragten Planungsbüros die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf zur Genehmigung vorzulegen.
4. Die Erteilung der Genehmigung und das Wirksamwerden der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf sind alsdann ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung und Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden eingesehen oder über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Die wirksame 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf ist gemäß § 6a BauGB in das Internet einzustellen.

Beschluss-Nr.: 09/2026

Bauamtsleiter Schubert geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

**mehrheitlich beschlossen**

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 8        Aufstellung eines Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster)  
Vorlage: 2026/009**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Für das Gebiet der Gemarkung Jessen, Flur 3, Flurstück 272, gemäß beigefügtem Übersichtsplan (Anlage), wird ein Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster), aufgestellt.

Der Aufstellungsbeschluss ist entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.  
Beschluss-Nr.: 10/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt mittels Beamerprojektion die betreffende Fläche in der Gemarkung Jessen vor. Hier plant ein privater Investor 6 Wohngrundstücke, informiert er.

Stadtrat Petzold teilt mit, dass er sich bei der folgenden Abstimmung enthalten wird.

**mehrheitlich beschlossen**

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 9        Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan V44 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster)  
Vorlage: 2026/011**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Den Aufstellungsbeschluss (Beschluss 34/2023) zum Bebauungsplan V44 „Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" in der Gemarkung Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) aufzuheben.

Beschluss-Nr.: 11/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt die betreffenden Flächen mittels Beamerprojektion vor, er geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

**mehrheitlich beschlossen**

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 10       Aufstellung des Bebauungsplans V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wird zugestimmt. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) wird eingeleitet.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst auf einer Gesamtfläche von ca. 15 ha folgende Fläche:

- Gemarkung: Lindwerder Flur: 7 Flurstück: 67

Der beigefügte Kartenausschnitt ist Gegenstand des Beschlusses (Anlage 1. Lageplan).  
Beschluss-Nr.: 12/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt mittels Beamerprojektion die Fläche von 15 Hektar vor, auf der eine Photovoltaikanlage von 10 Megawatt entstehen soll.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

**mehrheitlich beschlossen**

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 11 Aufstellung des Bebauungsplans V44-2 "Solarpark Dixförda ehem. Kiesabbaufäche" im OT Dixförda der Stadt Jessen (Elster) gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2026/013**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

Dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens wird zugestimmt. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes V44-2 "Solarpark Dixförda ehem. Kiesabbaufäche" im OT Dixförda der Stadt Jessen (Elster) wird eingeleitet.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst auf einer Gesamtfläche von ca. 10 ha folgendes Grundstück:

- Gemarkung: Dixförda Flur: 6 Flurstück: 1 (teilweise)

Der beigefügte Kartenausschnitt ist Gegenstand des Beschlusses (Anlage 1. Lageplan).  
Beschluss-Nr.: 13/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt die Fläche mittels Beamerprojektion vor. Hier soll in ca. 2 Jahren, erst dann wird die Fläche aus dem Bergbaurecht entlassen, auf einer Fläche von 10 Hektar eine Photovoltaikanlage entstehen, informiert er.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

**mehrheitlich beschlossen**

Ja 15 Nein 6 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 12 Beschaffung und Finanzierung eines Geräteträgers**

**zu 12.1 Überplanmäßige Auszahlung Neukauf Unimog**  
**Vorlage: 2026/019**

**zu 12.2 Überplanmäßige Auszahlung Kauf eines gebrauchten Unimogs**  
**Vorlage: 2026/020**

**zu 12.3 Teilaufhebung des Beschlusses 54/2025 (Ankauf Unimog)**  
**Vorlage: 2026/021**

### **zu 13 Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse**

Bürgermeister Jahn informiert zum Beschluss des Stadtrates im nicht öffentlichen Teil am 24.02.2026 zum Verkauf eines bebauten Grundstückes in der Gemarkung Seyda.

Des Weiteren informiert er zu Terminen, die seit dem Stadtrat am 24. Februar 2026 stattfanden und von ihm wahrgenommen wurden:

27.02.2026 Sitzung Krisenstab (Verwaltung) + praktische Übung 17.04.2026 (simulierter Flugzeugabsturz OL MöHö)

02.03.2026 vor Ort Termin OTB + Kaufinteressenten + BM + Liegenschaften Alte Schule Seyda

03.03.2026 Eröffnung neue Räumlichkeiten Konsum Klöden

06.03.2026 RPG

06.03.2026 Öffnung SH Gym nach Sanierung

09.03.2026 Wir e.V. Mitgliederversammlung/  
neuer Vorstand

Vorsitz Rudolf Haas

Stv. Ernst, Susanne (Annaburg)

Schrift Hering, Marion

Kultur Gresens, Sven

Sonst. Scholder, Steffen

11.03.2026 Task Force LSA Ratssaal Jessen

16.03.2026 Anwohnerversammlung Feldstraße

18.03.2026 FGB Vorstandssitzung

20.03.2026 Beratung mit enviaM "Errichtung E-Ladestation" Stadtgebiet

27.03.2026 Wahl neuer Kreisbrandmeister Oliver Hoppe (Mitglied FFW Abtsdorf und Leiter Werkfeuerwehr SKW Piesteritz)

02.04.2026 LHW Etzold Vorstellung Maßnahmen, u.a. Deichbau Schweinitz

Geplant sind ab 4. Quartal 2026, Gehölzfällungen, Archäologie und Kampfmitteluntersuchungen

Deichbau ab 2027.

Schöpfwerk mit allen baulichen Anlagen voraussichtlich ab 2028/2029.

Sitzung des Stadtrates vom 21.04.2026

08.04.2026 Projektauftritt Glasfaserausbau in Jessen Ratssaal

08.04.2026 EWV Battin

09.04.2026 EWV Seyda

14.04.2026 Wehrleiterberatung + Gewerbeverein + JS & Heimatfestverein

15.04.2026 NBB Netzgesellschaft / Verteilnetzbetreiber Gas

16.04.2026 Anwohnerversammlung Weinbergsiedlung

16.04.2026 Fertigstellung Ausbesserung Parkplatz Klöden (Praxis und Konsum)

20.04.2026 Netzwerktreffen Kat.-Schutz MI LSA in Weißenfels > Herausforderungen BuWe für Garnisonsstadt Jessen

21.04.2026 Besichtigung Amtshaus Schweinitz > Stiftung Denkmalschutz auf Besichtigungsreise

EPS/Goldafter – Auftragserteilung Firma Helix – Bekämpfung Mitte/Ende Mai

Planung der rückwärtigen Zuwegung Diest-Hof Seyda „Gustav von Diest -Weg“

Wappenwand der Elbestadt Tschechien Stadt Roudnice nad Labem, Tschechien (Elberadweg / Mauer an der Bahnlinie Dresden Mauer am Elberadweg (Labe -Steig), Brutto 261,44 €

Park Hemsendorf + Denkmalrechtliche Antrag/Fällungen etc...

Stand Hauptstraße 130 – eingeschränkte Nutzung durch Abschaltung Elektroanlage

Einweihung SH Seyda – Einladungen erfolgen 11.06.2026

HH 2026 offen seit 10.04.2026 •

Posteingang HH Verfügung 16.03.2026/ Veröffentlichungsvermerk MB 27.03.2026

Freigabe Haushalt 2026 ab 10.04.2026

Antrag auf Teilung des Ortsteilbeirates Holzdorf/Kremitz vom 26.03.2026

## **zu 14      Anfragen und Anregungen der Stadträte**

Stadtrat Riedel bezieht sich auf die Frage von Stadtrat Thieme im letzten Hauptausschuss am 07.04.2026. Dieser wollte zu Tendenzen zum Haus am Wald unterrichtet werden. Stadtrat Riedel möchte wissen, wie es nun weitergeht. Dr. Heller wollte sich mit den Fraktionen in Verbindung setzen, was bisher nicht geschah. Er vermutet, dass dort schwer Erziehbare einziehen, im Internet spricht man von Jugendcamp, nicht Kinderheim. Das Wort Kinderheim sollte man demnach aus dem Gedächtnis streichen, meint er.

Bürgermeister Jahn kann nur über das geführte Telefonat mit Dr. Heller berichten. Die Antragsteller für das Bauleitverfahren sind die BVIK und die Privatperson. Die Stadträte müssen weiter darüber beraten.

## **zu 15      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die öffentliche Sitzung wird 17:58 Uhr geschlossen.

## **zu 22      Schließung der Sitzung**

Sitzung des Stadtrates vom 21.04.2026

Die Sitzung wird 19:22 Uhr geschlossen.

gez. Gunter Danneberg  
Vorsitzender

gez. Gisa Letz  
Protokollführer