Stadt Jessen (Elster)

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.:	2026/023
Amt/ Fachbereich	Bauamt
Anlagen:	BPV41_E_PV_Jessen_4_Plan_TF_A BPV41_E_PV_Jessen_4_Plan_TF_B BPV41_E_PV_Jessen_4_Plan_TF_C_ BPV41_E_PV Jessen_4_Teil_B_Text_Festsetz BPV41_E_PV Jessen_4_Teil_C_Begründung BPV41_E_PV Jessen_4_Teil_D_Umweltbericht_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen_4_Teil_E_GOP_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen_4_Teil_F_Artenschutz_(nur digital) BPL41_E_PV Jessen_4_Teil_G_FFH_VorP_(nur digital) BPL41_E_PV Jessen_4_Teil_G_FFH_VorP_Karte_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_Gutachten Artkartierung_FSU_Text_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_Gutachten Artkartierung_FSU_TA_1_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_Blendgutachten_20250129_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_Blendgutachten_Flugverkehr_20260323_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_V-E-Plan_TF_A_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_V-E-Plan_TF_B_(nur digital) BPV41_E_PV Jessen 4_V-E-Plan_TF_C_(nur digital)

Beratungsfolge	**Termin**	**Beratung**
Bau- und Vergabeausschuss	26.05.2026	Vorberatung öffentlich
Hauptausschuss	09.06.2026	Vorberatung öffentlich
Stadtrat	23.06.2026	Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage
Billigung und Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V41 "Solarpark Jessen 4" der Stadt Jessen (Elster) in den Gemarkungen Holzdorf, Buschkuhnsdorf, Mönchenhöfe

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt,
den Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 41 „Solarpark Jessen 4“ mit Flächen in den Gemarkungen Buschkuhnsdorf, Mönchenhöfe und Holzdorf, bestehend aus den Planzeichnungen (Teil A),Textliche Festsetzungen (Teil B), Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen in der Fassung vom 19.03.2026 zu billigen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Öffentlichkeitsbeteiligung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der vorgenannten öffentlichen Auslegungsfrist zu beteiligen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung.

Begründung:

Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit sind gemäß § 3 und § 4 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, hier der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Jessen 4“, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es ist ihnen die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Des Weiteren ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können.

Anlagen:
Teil A: Planzeichnungen sowie Vorhaben- und Erschließungsplan
Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan
Teil C: Begründung zum Bebauungsplan
Teil D: Umweltbericht
Teil E: Textteil zur Grünordnung
Teil F: Artenschutzfachbeitrag
Teil G: FFH-Vorprüfung
Teil Anlagen: Blendgutachten allgemein und Sonderbetrachtung Flugverkehr, Artkartierung