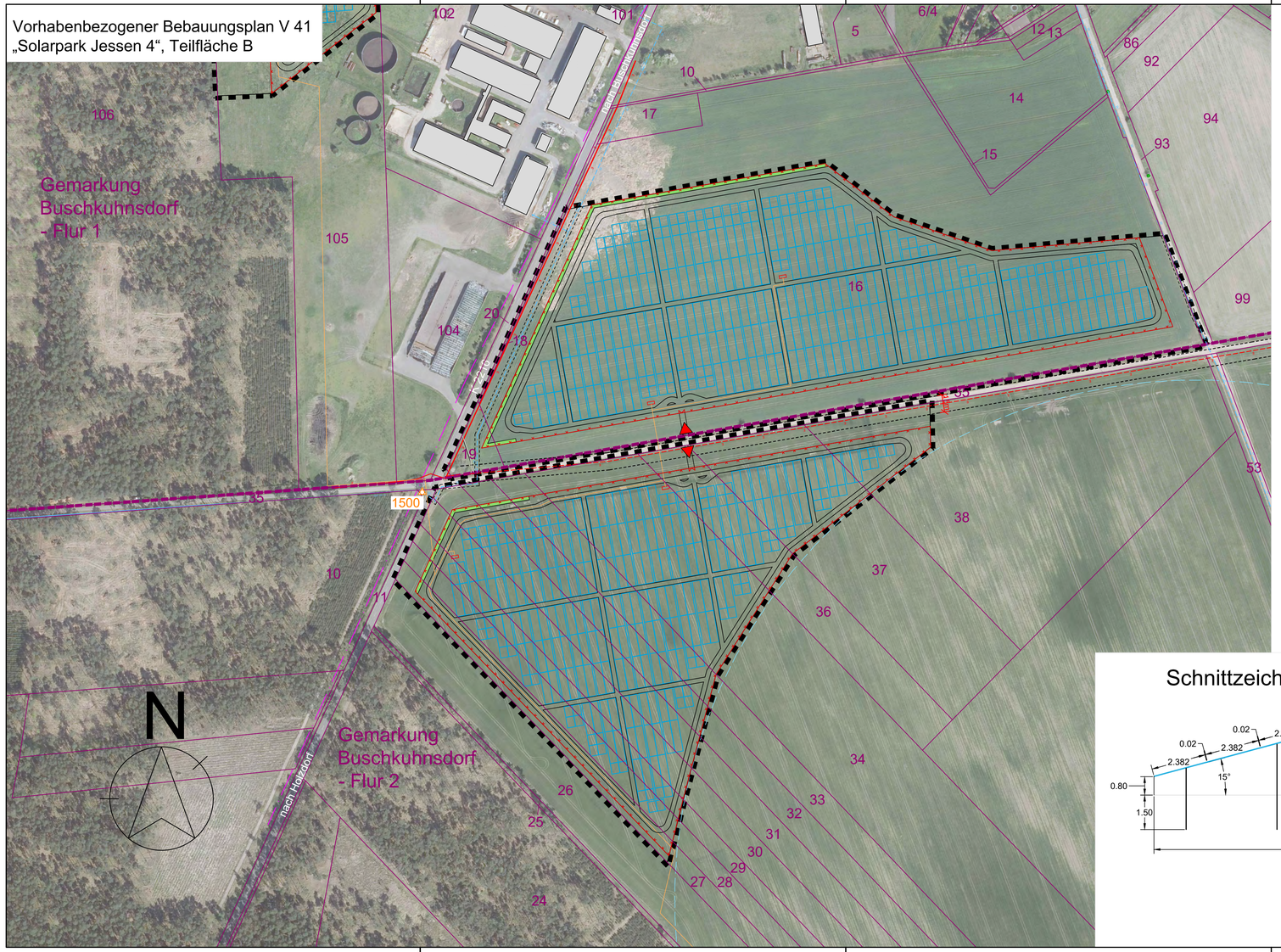
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 41
„Solarpark Jessen 4“, Teilfläche B



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 152 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gemarkungs- bzw. Flurgrenze
- Sicherheitszaun
- Zufahrtstor
- Zufahrt
- Heckenpflanzung
- Wege
- geplante Modultische
- geplantes Mittelspannungskabel mit Transformatoren

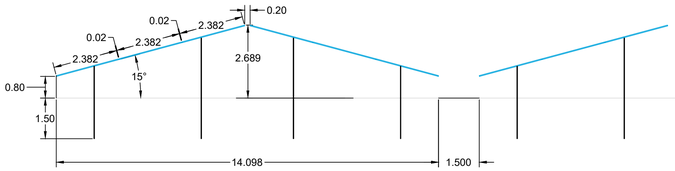
Nachrichtlich

- △ 5400 Lagefestpunkte der Landesvermessung Sachsen-Anhalt (nach Auskunft vom 02.06.2025)
- Bewässerungsanlage

Leitungsbestand

- Trinkwasserleitung (Wasser- und Abwasserswerkverband "Elbe-Elster-Jessen")
- Stromleitung unterirdisch (Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH)
- Stromleitung oberirdisch (Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH)
- Telekomkabel (Telekom)

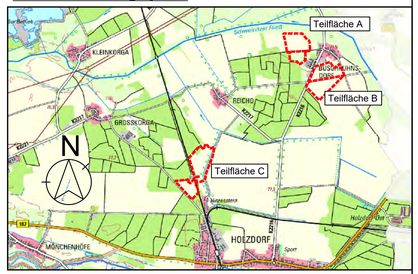
Schnittzeichnung



Copyright/Planung		Datum	Name	Projekt: Solarpark Jessen 4 Schnittzeichnung Modulaufständerung
	erstellt	17.02.2026	TL	
	geprüft			Auftraggeber
	geänd.			
	Einheit: m	Maßstab: 1:50	Projektnummer:	Planinhalt: Schnittzeichnung — Planungsstand: Entwurfsplanung
	Blattgröße: A3	Rev.nr.: 01		

Kartengrundlagen:
- Luftbild auf Grundlage DOP20rgbi © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (16.01.2025).
  Karten: dop20rgbi_32_782_5744_2_st_2024; dop20rgbi_32_782_5746_2_st_2024; dop20rgbi_32_784_5746_2_st_2024; dop20rgbi_32_784_5748_2_st_2024; dop20rgbi_32_786_5746_2_st_2024; dop20rgbi_32_786_5748_2_st_2024
- Übersichtslageplan: Ausdruck Sachsen-Anhalt-Viewer, Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, (10/2024)
- Liegenschaftskataster (ALKIS_WFS): Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, (02/2026)
  GeoBasis-DE /LVerm Geo LSA , Datenlizenz "dl-de/by-2-0"

Übersichtslageplan Maßstab 1 : 50.000



Planverfasser:
GLI-PLAN GmbH
Ingenieurbüro für Garten-, Landschafts- und Ingenieurbauplanung
Bautzener Strasse 34 · 01877 Bischofswerda
Tel.:03594-777 827 Fax 03594-745 764

	Datum	Zeichen
bearbeitet	03/2026	Gü
gezeichnet	03/2026	CAD/Leh
geprüft:	19.03.2026	Gü

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 41
„Solarpark Jessen 4“, Teilfläche B
Blatt 2.2

Originalmaßstab 1 : 2.000 Vorhaben- / Erschließungsplan

Planaufstellende Kommune: Stadt Jessen (Elster)
Schloßstraße 11
06917 Jessen (Elster)

Vorhabenträger: PV-Projektgesellschaft Mönchenhöfe GmbH
Mönchenhöfner Dorfstraße 2
06917 Jessen (Elster)

ENTWURF

Fassung vom: 19.03.2026

950mm x 420mm = 0,40 m²

D:\Mitarbeiter Dateien_Projekte_NEU_GmbH\Jessen\Zeichnungen\BPlan_Jessen_Erschließungsplan_ENTWURF_20260319.dwg