

Stadt Jessen (Elster)

Bau- und Vergabeausschuss



Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 26.05.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 17:25 Uhr
Ort, Raum: Jessen (Elster) Ratssaal, Schloss Jessen (Elster)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Michael Jahn

Mitglieder

Herr Gerd Hintersdorf
Frau Petra Lehmann
Herr Frank Luczak
Herr Michael Thieme
Herr Matthias Wegener

von der Verwaltung

Herr Fabian Schubert
Frau Jeanette Walter

Abwesend:

Mitglieder

Herr Artur Czarski	entschuldigt
Herr Patrick Siegel	entschuldigt
Herr Mathias Wilczynski	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Bau- und Vergabeausschusses, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 23.03.2026 - öffentlicher Teil
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Informationen zu Baumaßnahmen im Stadtgebiet
- 6 Offenlegung Entwurf der Außenbereichssatzung „Schweinitz, Hirschweg 2-4“ OT Schweinitz der Stadt Jessen (Elster)
Vorlage: 2026/022
- 7 Billigung und Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V41 "Solarpark Jessen 4" der Stadt Jessen (Elster) in den Gemarkungen Holzdorf, Busckuhndorf, Mönchenhöfe
Vorlage: 2026/023
- 8 Billigung und Offenlegung des Vorentwurfs zum Bebauungs-

plans V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche"
im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster)

Vorlage: 2026/033

- 9** Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- 10** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 15** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Bau- und Vergabeausschusses, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister, Herr Michael Jahn, eröffnet die Ausschuss-Sitzung.
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 6 anwesenden Ausschussmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses gegeben.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung gibt es keine Anfragen oder Änderungswünsche.
Bürgermeister Jahn stellt somit die bestätigte Tagesordnung fest.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 23.03.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift vom 23.03.2026 wird mehrheitlich bestätigt.
Es gibt keine Anmerkungen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 4 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen der anwesenden Einwohner.

zu 5 Informationen zu Baumaßnahmen im Stadtgebiet

Bauamtsleiter Schubert gibt Informationen zum aktuellen Stand der Baumaßnahmen im Stadtgebiet.

Es gibt keine weiteren Fragen oder Anmerkungen seitens der Ausschussmitglieder.

zu 6 Offenlegung Entwurf der Außenbereichssatzung „Schweinitz, Hirschweg 2-4“ OT Schweinitz der Stadt Jessen (Elster) Vorlage: 2026/022

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

- Der Entwurf der Außenbereichssatzung „Schweinitz, Hirschweg 2-4“ der Stadt Jessen (Elster), OT Schweinitz, bestehend aus dem Plandokument und der Begründung, wird in der vorliegenden Fassung April 2026 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf der Außenbereichssatzung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind von Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses vom 26.05.2026

der Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu benachrichtigen bzw. zu beteiligen. Eine Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde gemäß § 34 FlurbG ist zu beantragen.

Die Beschlussvorlage zur Offenlegung des Entwurfs wird vom Bauamtsleiter Schubert vorgestellt.

einstimmig beschlossen

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 7 Billigung und Auslegung des Entwurfs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V41 "Solarpark Jessen 4" der Stadt Jessen (Elster) in den Gemarkungen Holzdorf, Busckuhnsdorf, Mönchenhöfe Vorlage: 2026/023

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt, den Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 41 „Solarpark Jessen 4“ mit Flächen in den Gemarkungen Busckuhnsdorf, Mönchenhöfe und Holzdorf, bestehend aus den Planzeichnungen (Teil A), Textliche Festsetzungen (Teil B), Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen in der Fassung vom 19.03.2026 zu billigen und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Öffentlichkeitsbeteiligung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der vorgenannten öffentlichen Auslegungsfrist zu beteiligen.

Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung.

Die Beschlussvorlage zur Billigung und Offenlegung des Entwurfs wird vom Bauamtsleiter Schubert vorgestellt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 8 Billigung und Offenlegung des Vorentwurfs zum Bebauungsplans V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" im OT Lindwerder der Stadt Jessen (Elster) Vorlage: 2026/033

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

- Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes V44-1 "Solarpark Lindwerder ehem. Kiesabbaufäche" der Stadt Jessen (Elster) in der Gemarkung Lindwerder, Flur 7, Flurstück 67, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird in der vorliegenden Fassung vom März 2026 bestätigt. Die Begründung nebst Anlagen wird gebilligt.
- Die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB soll auf Basis des Bebauungsplanvorentwurfs im Internet und zusätzlich durch öffentliche Auslegung erfolgen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Beschlussvorlage zur Billigung und Offenlegung des Vorentwurfs wird vom Bauamtsleiter Schubert vorgestellt.

Stadtrat Thieme fragt nach, wieviel Fläche im Stadtgebiet mit Photovoltaikanlagen bislang belegt ist.

Bürgermeister Jahn sagt, dass bis zum nächsten Bauausschuss eine Auflistung mit den bislang in Bauleitplanung festgelegten Freiflächen-Photovoltaikanlagen erstellt wird.

Stadtrat Thieme möchte noch wissen, ob es eine zeitliche Vorgabe gibt, bis wann eine PVA errichtet sein muss.

Bürgermeister Jahn erklärt, dass wir kein Einfluss auf die Ausführung haben.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 9 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Es gibt keine Anfragen und Anregungen.

zu 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Sitzung wird 17:16 Uhr geschlossen.

zu 15 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird 17:25 Uhr geschlossen.

gez. Michael Jahn
Vorsitzender

gez. Jeanette Walter
Protokollführer