

Stadt Jessen (Elster)



Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: 2026/046
Amt/ Fachbereich Bauamt
Anlagen: BPV47 Planzeichnung
BPV47 Begründung
BPV47 Umweltbericht (nur digital)
BPV47 Anl.1 UB ökologische Erfassung (nur digital)
BPV47 Anl.2 UB Pflanzliste (nur digital)

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Bau- und Vergabeausschuss	31.08.2026	Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Billigung des Vorentwurfes zum Bebauungsplan V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg,, der Stadt Jessen (Elster)

Beschluss:

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt:

- Der Vorentwurf des Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ der Stadt Jessen (Elster), bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung und dem Umweltbericht, in der Fassung August 2026, wird gebilligt.
- Dieser Vorentwurf ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) hat am 21.04.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans V47 Wohnbebauung „Am Brombeerweg“ eingeleitet. Im nächsten Schritt ist eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zum vorliegenden Vorentwurf, Fassung August 2026, durchzuführen.

Anlage: Vorentwurfsunterlagen mit Begründung und Umweltbericht, Fassung August 2026