

Stadt Jessen (Elster)

Hauptausschuss



Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 15.09.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:13 Uhr
Ort, Raum: Jessen (Elster) Ratssaal, Schloss Jessen (Elster)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Michael Jahn

Mitglieder

Herr Guido Arndt
Herr Gunter Danneberg
Herr Frank Luczak
Herr Dirk Nowak
Herr Matthias Riedel
Herr Lukas Jonathan Schulze
Herr Michael Thieme

Protokollführer

Frau Anja Richter-Nowak

von der Verwaltung

Frau Mandy Bannert
Stella Dinda
Herr Sven Fischer
Frau Ines Freydank
Frau Simone Kase
Frau Sandra Korb
Herr Daniel Lehmann
Herr Fabian Schubert

Abwesend:

Mitglieder

Herr Dirk Zarrad

Vertreter: Petra Lehmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Hauptausschuss-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift vom 09.06.2026 - öffentlicher Teil
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Feststellung der Sitzverteilung in den Ausschüssen und der Ausschussbesetzung
Vorlage: 2026/049
- 6** Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf
Vorlage: 2026/042
- 7** Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/051
- 8** 1. Änderung des Bebauungsplanes V33 „Wohnbebauung Weinberge Schweinitz“ der Stadt Jessen (Elster) im OT Schweinitz
Vorlage: 2026/044
- 9** Aufstellung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mischgebiet an der B187“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung der Gemeinde Holzdorf
Vorlage: 2026/045
- 10** 12. Änderungssatzung zur Umlagesatzung über die Verbandsbeiträge für die Unterhaltungsverbände "Schwarze Elster" und "Fläming-Elbaue"
Vorlage: 2026/037
- 11** Namensgebung des Grundschulverbundes Jessen-Seyda
Vorlage: 2026/047
- 12** Wahl des Vertreters des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall
Vorlage: 2026/050
- 13** Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse
- 14** Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- 15** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 22** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Hauptausschuss-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Jahn eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und den Vertreter der Presse. Anwohner sind anwesend.

Eine Beschlussfähigkeit mit 8 Mitgliedern und einem Vertreter ist gegeben.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Bürgermeister Michael Jahn gibt die Erweiterung der Tagesordnung bekannt.

Er erläutert die Notwendigkeit der kurzfristigen Tischvorlage zu einer Personalangelegenheit im nicht öffentlichen Teil und bittet um Zustimmung.

Die erweiterte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 09.06.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird mehrheitlich bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Einwohneranfragen.

zu 5 Feststellung der Sitzverteilung in den Ausschüssen und der Ausschussbesetzung Vorlage: 2026/049

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) bestätigt die Sitzberechnung sowie die Vorschläge der Fraktionen und benennt folgende Mitglieder in die Ausschüsse:

1. beschließende Ausschüsse

Hauptausschuss		
1	CDU	Arndt, Guido
2	CDU	Danneberg, Gunter
3	CDU	Nowak, Dirk
4	WFH/FDP/Wegener	Schulze, Lukas Jonathan
5	WFH/FDP/Wegener	Thieme, Michael
6	WFH/FDP/Wegener	
7	DIE LINKE	Zarrad, Dirk
8	AfD	Luczak, Frank / Riedel, Matthias

Bau- und Vergabeausschuss (Bauausschuss)		
1	CDU	Hintersdorf, Gerd
2	CDU	Siegel, Patrick
3	CDU	Wilczynski, Matthias
4	WFH/FDP/Wegener	Thieme, Michael

5	WFH/FDP/Wegener	Wegener, Matthias
6	WFH/FDP/Wegener	
7	DIE LINKE	Lehmann, Petra
8	AfD	Czarski, Artur / Luczak, Frank

Finanzausschuss		
1	CDU	Arndt, Guido
2	CDU	
3	CDU	
4	WFH/FDP/Wegener	Baumgart, Tino
5	WFH/FDP/Wegener	Petzold, Robert
6	WFH/FDP/Wegener	Zwicker, Johannes
7	DIE LINKE	Zarrad, Dirk
8	AfD	Freydank, Jens

2. beratender Ausschuss

Sozial-, Schul-, Sport- und Kulturausschuss (Sozialausschuss)		
1	CDU	Jäniche, Ina
2	CDU	Lehmann, Holger
3	CDU	
4	WFH/FDP/Wegener	Bannert, Marie
5	WFH/FDP/Wegener	Stolze, Sindy
6	WFH/FDP/Wegener	Wolf, Gabriele
7	DIE LINKE	Naujokat, Elke
8	AfD	Busse, Justin / Riedel, Matthias

Hauptamtsleiter Fischer stellt die Sitzungsvorlage vor. Er erläutert die bisherigen Sitze, die namentlich auch jedem Stadtrat vorliegen und erläutert nochmals die Berechnung der Sitzverteilung. Er bittet die Fraktionen, bis spätestens 28.09.2026 ihre Vorschläge schriftlich einzureichen, um eine Beschlussfassung im Stadtrat am 29.09.2026 ordentlich vorzubereiten. Stadtrat Luczak teilt mit, dass die AfD-Fraktion in dieser Woche Fraktionssitzung hat und dann umgehend die Vorschläge mitteilt.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 6 Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf Vorlage: 2026/042

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf.

Ordnungsamtsleiter Lehmann stellt die Sitzungsvorlage vor und geht ausführlich auf die Begründung ein. Er bittet um Weiterleitung in den Stadtrat.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 7 Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren Vorlage: 2026/051

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Jessen (Elster) in das Ehrenbeamtenverhältnis.

Ordnungsamtsleiter Lehmann stellt die Sitzungsvorlage vor und geht ausführlich auf die Begründung ein. Er bittet um Weiterleitung in den Stadtrat.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 8 1. Änderung des Bebauungsplanes V33 „Wohnbebauung Weinberge Schweinitz“ der Stadt Jessen (Elster) im OT Schweinitz
Vorlage: 2026/044**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans V33 „Wohnbebauung Weinberge Schweinitz“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
- Von einer frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB, wird abgesehen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Bauamtsleiter Schubert stellt die Sitzungsvorlage vor und geht ausführlich auf die Begründung ein. Die Kosten trägt der Investor, verdeutlicht er.

Stadtrat Arndt fragt nach, ob es sich lediglich um eine Wohnbebauung handelt oder ist noch etwas anderes geplant?

Bauamtsleiter Schubert teilt mit, dass es sich nicht um Gewerbe handelt und dies auch nicht vorgesehen ist.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 9 Aufstellung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mischgebiet an der B187“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung der Gemeinde Holzdorf
Vorlage: 2026/045**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

- Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 „Mischgebiet an der B187“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung der Gemeinde Holzdorf im Aufstellungsverfahren gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Bauamtsleiter Schubert stellt die Sitzungsvorlage vor.

Der alte Bebauungsplan ist noch aus 1994, von der ehemaligen Gemeinde Holzdorf, informiert er. Dieser ist in Art und Umfang ausgeschöpft und für das neue Vorhaben – Erweiterung großflächiger Einzelhandel - muss dieser verändert werden. Die Kosten trägt der Investor, macht er aufmerksam.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 10 12. Änderungssatzung zur Umlagesatzung über die Verbandsbeiträge für die Unterhaltungsverbände "Schwarze Elster" und "Fläming-Elbaue"
Vorlage: 2026/037

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die 12. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Jessen (Elster) über die Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Schwarze Elster“ und „Fläming-Elbaue“ (Umlagesatzung) in der vorliegenden Fassung.

Amtsleiterin Kase stellt die Beschlussvorlage vor. Dazu wird eine Kalkulation anschaulich erläutert, die auch in die Ratsinfo eingestellt wurde. Sie geht auf redaktionelle Änderungen in der Satzung ein und erklärt, dass mit Beschlussfassung die Satzung rückwirkend zum 01.01.2026 in Kraft treten soll.

Die Anfrage aus dem Finanzausschuss zur Gesamtanzahl der Bescheide wird beantwortet: Es werden 5099 Bescheide erstellt.

Bürgermeister Jahn ergänzt, dass es vorgesehen ist, zum Stadtrat am 29.09.2026 den Geschäftsführer Herrn Allenberg zum Informationsbericht des UHV einzuladen

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 11 Namensgebung des Grundschulverbundes Jessen-Seyda
Vorlage: 2026/047

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt, dem Grundschulverbund Jessen-Seyda gemäß § 64 Abs. 3 Schulgesetz des Landes Sachsen-Anhalt mit Wirkung zum 01.01.2027 den Namen

**Grundschulverbund Max Lingner
Jessen-Seyda**

zu verleihen.

Die Namensgebung erfolgt im Einvernehmen mit der Gesamtkonferenz des Grundschulverbundes sowie dem Landesschulamt Sachsen-Anhalt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Namensgebung dem Landesschulamt Sachsen-Anhalt anzuzeigen, die erforderlichen Unterlagen gemäß den Vorgaben des Landesschulamtes einzureichen sowie alle notwendigen verwaltungsrechtlichen und organisatorischen Maßnahmen zur Umsetzung der Namensgebung zu veranlassen.

Amtsleiterin Bannert stellt die Beschlussvorlage vor.

Laut Gesetz kann, muss man aber nicht, den Namen des Grundschulverbundes Jessen-Seyda durch den Stadtrat beschließen lassen, erläutert sie.

Auf Ansinnen und Anraten des Landesschulamtes wurde eine Beschlussfassung im Stadtrat angeregt, vorausgegangen ist ein Beschluss der Gesamtkonferenz.

Stadtratsvorsitzender Danneberg nimmt den Gegenstand der Vorlage zum Anlass, sich nochmals klar für den Grundschulverbund und den Schulstandort Seyda auszusprechen.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 12 Wahl des Vertreters des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall
Vorlage: 2026/050**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) wählt Herrn Sven Fischer als Vertreter des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall ab dem 01.10.2026.

Bürgermeister Jahn übergibt die Leitung des Hauptausschusses an seinen Stellvertreter Daniel Lehmann und erklärt die Hintergründe. Er selbst wird die Beschlussvorlage zur Wahl seines Stellvertreters einbringen.

Er informiert zu Gesprächen mit möglichen Personen aus dem Haus.

Nach Eingang der Kündigung durch Daniel Lehmann ist diese wichtige Aufgabe zu besetzen.

Um eine Übergangszeit zu gewährleisten, wird das Datum mit dem 01.10.2026 begründet.

Zum Kandidaten Sven Fischer wird ein kurzer Abriss zu seiner Person und seinem dienstlichen Werdegang erläutert und damit die persönliche und fachliche Eignung aus seiner Sicht – Bürgermeister Jahn - unterlegt.

Stadtratsvorsitzender Danneberg geht auf positive persönliche Erfahrungen mit Herrn Fischer ein und unterstützt damit ausdrücklich den Vorschlag.

einstimmig empfohlen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 13 Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse

Bürgermeister Jahn informiert, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Hauptausschusses am 09.06.2026 keine Beschlüsse gefasst wurden.

zu 14 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

Stadtrat Nowak bemängelt die nicht ausreichende bzw. fehlende Kommunikation seitens der Stadt zum großflächigen Stromausfall in Jessen Nord am 11.09.2026. Dies hätte zum Beispiel auf der Homepage der Stadt erfolgen können.

Bürgermeister Jahn unterrichtet zum Informationsfluss. Die Einschätzung und seine Entscheidung war, keine Informationen zu unklaren Sachlagen auf die Homepage zu setzen. Der Tag war geprägt von Ermittlungen in der Sache.

Die Anregung wird aber mitgenommen.

Stadträtin Lehmann wiederholt ihre Anfrage aus dem Finanzausschuss: zu prüfen, ob das Sondervermögen auch für die Sanierung von Gehwegen einzusetzen ist.

Bürgermeister Jahn teilt mit, dass er die Antwort bereits im Finanzausschuss gegeben hat: Gehwege werden über den konsumtiven Haushalt unter Straßensanierung abgebildet und punktuell repariert, ohne Investitionsmittel.

Bauamtsleiter Schubert ergänzt, dass die Verwaltung Hinweise zu Gehwegen mit Standort und Foto entgegennimmt, gern über die Ortsteilbeiratsprotokolle.

Er informiert, dass für Holzdorf ein Teil der Sanierung für 2026 geplant ist.

Stadtrat Luczak möchte klarstellen, es ist kein Sondervermögen – es sind Sonderschulden.

zu 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird 17:37 Uhr geschlossen.

zu 22 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird 18:13 Uhr geschlossen.

gez. Michael Jahn
Vorsitzender

gez. Anja Richter-Nowak
Protokollführer