

Stadt Jessen (Elster)

Stadtrat



Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 29.09.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:25 Uhr
Ort, Raum: Jessen (Elster) Ratssaal, Schloss Jessen (Elster)

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Gunter Danneberg

Bürgermeister

Herr Michael Jahn

Mitglieder

Herr Guido Arndt
Frau Marie Bannert
Herr Tino Baumgart
Herr Justin-Denis Busse
Herr Jens Freydank
Herr Holger Lehmann
Frau Petra Lehmann
Herr Frank Luczak
Frau Elke Naujokat
Herr Dirk Nowak
Herr Robert Petzold
Herr Matthias Riedel
Herr Lukas Jonathan Schulze
Herr Patrick Siegel
Frau Sindy Stolze
Herr Michael Thieme
Herr Matthias Wegener
Herr Mathias Wilczynski
Frau Gabriele Wolf
Herr Dirk Zarrad

Protokollführer

Frau Gisa Letz

von der Verwaltung

Frau Kathrin Arndt
Frau Mandy Bannert
Herr Sven Fischer
Frau Simone Kase
Frau Sandra Korb
Herr Daniel Lehmann
Frau Anja Richter-Nowak
Herr Thomas Riedel
Herr Fabian Schubert
Frau Jeanette Walter

Gäste

Herr Geschäftsführer UHV Andy Allenberg
Herr Leiter Neue Projekte Örron Energy Max
Eiken
Herr Leiter Deutschland Örron Energy Yannik
Enders
Herr Geschäftsführer Örron Energy Rohan
Khemani

Abwesend:

Mitglieder

Herr Artur Czarski	entschuldigt
Herr Gerd Hintersdorf	entschuldigt
Frau Ina Jäniche	entschuldigt
Frau Jana Kilian	entschuldigt
Herr Johannes Zwicker	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1** Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3** Genehmigung der Niederschrift vom 23.06.2026 - öffentlicher Teil
- 4** Einwohnerfragestunde
- 5** Feststellung der Sitzverteilung in den Ausschüssen und der Ausschussbesetzung
Vorlage: 2026/049
- 6** Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf
Vorlage: 2026/042
- 7** Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/051
- 8** 1. Änderung des Bebauungsplanes V33 „Wohnbebauung Weinberge Schweinitz“ der Stadt Jessen (Elster) im OT Schweinitz
Vorlage: 2026/044
- 9** Aufstellung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mischgebiet an der B187“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung der Gemeinde Holzdorf
Vorlage: 2026/045
- 10** 12. Änderungssatzung zur Umlagesatzung über die Verbandsbeiträge für die Unterhaltungsverbände "Schwarze Elster" und "Fläming-Elbaue" - Informationsbericht des Geschäftsführers Unterhaltungsverband
Vorlage: 2026/037
- 11** Annahme einer Spende für den Hort Max Lingner
Vorlage: 2026/054
- 12** Namensgebung des Grundschulverbundes Jessen-Seyda
Vorlage: 2026/047
- 13** Wahl des Vertreters des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall
Vorlage: 2026/050
- 14** Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse
- 15** Anfragen und Anregungen der Stadträte
- 16** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 23** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Stadtrats-Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtratsvorsitzender Danneberg eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und den Vertreter der Presse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, eine Beschlussfähigkeit mit 21 Mitgliedern ist gegeben.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift vom 23.06.2026 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift wird mehrheitlich bestätigt.

zu 4 Einwohnerfragestunde

zu 5 Feststellung der Sitzverteilung in den Ausschüssen und der Ausschussbesetzung Vorlage: 2026/049

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) bestätigt die Sitzberechnung sowie die Vorschläge der Fraktionen und benennt folgende Mitglieder in die Ausschüsse:

1. beschließende Ausschüsse

Hauptausschuss		
1	CDU	Arndt, Guido
2	CDU	Danneberg, Gunter
3	CDU	Nowak, Dirk
4	WFH/FDP/Wegener	Schulze, Lukas Jonathan
5	WFH/FDP/Wegener	Thieme, Michael
6	WFH/FDP/Wegener	Stolze, Sindy
7	DIE LINKE	Zarrad, Dirk
8	AfD/Freydank	Riedel, Matthias

Bau- und Vergabeausschuss (Bauausschuss)		
1	CDU	Hintersdorf, Gerd
2	CDU	Siegel, Patrick
3	CDU	Wilczynski, Matthias
4	WFH/FDP/Wegener	Thieme, Michael
5	WFH/FDP/Wegener	Wegener, Matthias
6	WFH/FDP/Wegener	Bannert, Marie
7	DIE LINKE	Lehmann, Petra
8	AfD/Freydank	Luczak, Frank

Finanzausschuss		
1	CDU	Arndt, Guido
2	CDU	Danneberg, Gunter
3	CDU	Nowak, Dirk
4	WFH/FDP/Wegener	Baumgart, Tino
5	WFH/FDP/Wegener	Petzold, Robert
6	WFH/FDP/Wegener	Zwicker, Johannes
7	DIE LINKE	Zarrad, Dirk
8	AfD/Freydank	Freydank, Jens

2. beratender Ausschuss

Sozial-, Schul-, Sport- und Kulturausschuss (Sozialausschuss)		
1	CDU	Jäniche, Ina
2	CDU	Kilian, Jana
3	CDU	Lehmann, Holger
4	WFH/FDP/Wegener	Bannert, Marie
5	WFH/FDP/Wegener	Stolze, Sindy
6	WFH/FDP/Wegener	Wolf, Gabriele
7	DIE LINKE	Naujokat, Elke
8	AfD/Freydank	Busse, Justin

Beschluss-Nr.: 23/2026

Hauptamtsleiter Fischer stellt die Sitzungsvorlage vor und geht ausführlich auf die Begründung ein.

(Stadtrat Freydank nimmt ab 17:04 Uhr an der Sitzung teil.)

Er stellt die neue Sitzverteilung vor. Im letzten Hauptausschuss wurde die Besetzung der freien Sitze von den Fraktionen angefordert, dies ist erfolgt, bestätigt er.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu 6 Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf Vorlage: 2026/042

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Auflösung der Freiwilligen Feuerwehr Arnsdorf.

Beschluss-Nr.: 24/2026

Ordnungsamtsleiter Lehmann geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein. Er informiert, dass der neue Name noch mit den Kameraden aus beiden Orten geklärt wird.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

mehrheitlich beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu 7 Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren
Vorlage: 2026/051**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Berufung von Führungskräften der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Jessen (Elster) in das Ehrenbeamtenverhältnis.

Beschluss-Nr.: 25/2026

Ordnungsamtsleiter Lehmann stellt die Berufung der Kameraden, die beide anwesend sind, vor.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

Nach einstimmiger Bestätigung durch den Stadtrat werden die beiden Kameraden von Bürgermeister Jahn vereidigt und gratuliert, Stadtratsvorsitzender Danneberg und Ordnungsamtsleiter Lehmann schließen sich an und überreichen die Präsente.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 8 1. Änderung des Bebauungsplanes V33 „Wohnbebauung Weinberge
Schweinitz“ der Stadt Jessen (Elster) im OT Schweinitz
Vorlage: 2026/044**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans V33 „Wohnbebauung Weinberge Schweinitz“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.
- Von einer frühzeitigen Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB, wird abgesehen.
- Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Beschluss-Nr.: 26/2026

Bauamtsleiter Schubert stellt die Sitzungsvorlage vor und geht ausführlich auf die Begründung ein.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 9 Aufstellung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Mischgebiet an der
B187“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung der Gemeinde
Holzdorf
Vorlage: 2026/045**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:

- Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 „Mischgebiet an der B187“ mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung der Gemeinde Holzdorf im Aufstellungsverfahren gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Beschluss-Nr.: 27/2026

Bauamtsleiter Schubert geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein. Er informiert, dass der Investor den vorhandenen Markt umbauen und vergrößern will.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 10 12. Änderungssatzung zur Umlagesatzung über die Verbandsbeiträge für die Unterhaltungsverbände "Schwarze Elster" und "Fläming-Elbaue" - Informationsbericht des Geschäftsführers Unterhaltungsverband
Vorlage: 2026/037**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die 12. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Jessen (Elster) über die Umlage der Verbandsbeiträge der Unterhaltungsverbände „Schwarze Elster“ und „Fläming-Elbaue“ (Umlagesatzung) in der vorliegenden Fassung.
Beschluss-Nr.: 28/2026

Der Geschäftsführer des UHV „Schwarze Elster“, Andy Allenberg, berichtet mittels Beamerprojektion über die Aufgaben und Tätigkeiten seines Verbandes. Die Kernaufgabe besteht in der Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Wasserabflusses, macht er aufmerksam. Er stellt heraus, dass der Verband über einen eigenen Bauhof verfügt.

(Die Präsentation ist nachzulesen in der Ratsinfo Stadtrat 2026-09-29)

Stadtratsvorsitzender Danneberg dankt Herrn Allenberg für seinen Bericht.

Im Anschluss geht Amtsleiterin Kase auf die Änderungen in der allen vorliegenden Änderungssatzung ein, diese sind unterstrichen. Sie erläutert die Kalkulation der Flächen- und Versiegelungsumlage und berichtet zu den Verwaltungskosten 2026.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu 11 Annahme einer Spende für den Hort Max Lingner
Vorlage: 2026/054**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt die Annahme und Verwendung einer Spende für den Hort der Grundschule „Max Lingner“.
Beschluss-Nr.: 29/2026

Amtsleiterin Kase stellt die Spendenannahme vor.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 12 Namensgebung des Grundschulverbundes Jessen-Seyda
Vorlage: 2026/047

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt, dem Grundschulverbund Jessen-Seyda gemäß § 64 Abs. 3 Schulgesetz des Landes Sachsen-Anhalt mit Wirkung zum 01.01.2027 den Namen

Grundschulverbund Max Lingner
Jessen-Seyda

zu verleihen.

Die Namensgebung erfolgt im Einvernehmen mit der Gesamtkonferenz des Grundschulverbundes sowie dem Landesschulamt Sachsen-Anhalt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Namensgebung dem Landesschulamt Sachsen-Anhalt anzuzeigen, die erforderlichen Unterlagen gemäß den Vorgaben des Landesschulamtes einzureichen sowie alle notwendigen verwaltungsrechtlichen und organisatorischen Maßnahmen zur Umsetzung der Namensgebung zu veranlassen.

Beschluss-Nr.: 30/2026

Amtsleiterin Bannert informiert zur vorliegenden Namensgebung und geht auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein. Sie weist auf die beiliegenden Unterlagen hin.

Es gibt keine Fragen oder Diskussion.

einstimmig beschlossen

Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 13 Wahl des Vertreters des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall
Vorlage: 2026/050

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) wählt Herrn Sven Fischer als Vertreter des Bürgermeisters für den Verhinderungsfall ab dem 01.10.2026.

Beschluss-Nr.: 31/2026

Bürgermeister Jahn geht ausführlich auf die Begründung der Sitzungsvorlage ein. Im Anschluss stellt er den beruflichen Werdegang von Hauptamtsleiter Fischer vor.

Stadtratsvorsitzender Danneberg schlägt eine offene Wahl vor, die einstimmig und ein Mitwirkungsverbot, bestätigt wird.

Bürgermeister Jahn gratuliert und überreicht Blumen, Stadtratsvorsitzender Danneberg schließt sich an.

einstimmig beschlossen

Ja 21 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu 14 Informationen und Bericht des Bürgermeisters über gefasste Beschlüsse

Bürgermeister Jahn informiert zum Beschluss des Stadtrates 22/2026, der im nicht öffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 23.06.2026 gefasst wurde, Ankauf eines Grundstückes in der Gemarkung Jessen.

Des Weiteren informiert er zum Beschluss des Hauptausschusses H/03/2026, der im nicht öffentlichen Teil der Hauptausschuss-Sitzung am 15.09.2026 gefasst wurde, Versetzung eines Beamten.

zu 15 Anfragen und Anregungen der Stadträte

Stadtrat Nowak erkundigt sich nach der Terminleiste für die Bauarbeiten in Schweinitz.

Bauamtsleiter Schubert lässt wissen, dass die ausführende Baufirma das Material bestellt hat, die Arbeiten in der Stichstraße laufen derzeit und werden in 2026 beendet. Die Weinbergsiedlung wird in 2027 begonnen.

zu 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Sitzung wird 17:50 Uhr geschlossen.

zu 23 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird 19:25 Uhr geschlossen.

gez. Gunter Danneberg
Vorsitzender

gez. Gisa Letz
Protokollführer