Stadt Jessen (Elster)

Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.:	2026/058
Amt/ Fachbereich	Bauamt
Anlagen:	Abwägungtabelle

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Bau- und Vergabeausschuss	02.11.2026	Vorberatung öffentlich
Hauptausschuss	17.11.2026	Vorberatung öffentlich
Stadtrat	01.12.2026	Entscheidung öffentlich

Gegenstand der Vorlage
Abwägung zur Außenbereichssatzung „Schweinitz, Hirschweg 2-4„ der Stadt Jessen (Elster), OT Schweinitz

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt:
● Die während der Beteiligung gemäß §§ 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB und der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Hinweise und Bedenken der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit, werden entsprechend der Anlage – Abwägungsprotokoll – abgewogen.
● Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Hinweise und Bedenken vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung in Kenntnis zu setzen.

Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 23.04.2025 die Aufstellung der Außenbereichssatzung „Schweinitz, Hirschweg 2-4“ beschlossen.
Inhalt der Planung ist es, dass eine nicht privilegierte Bebauung in Grenzen im Außenbereich zulässig ist, weil öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Eine frühzeitige Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 24.06.2025.

Die förmliche Beteiligung der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden nach §§ 2 und 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 20.07.2026.
Die öffentliche Auslegung des Entwurfes, Fassung April 2026, nach § 3 Abs. 2 BauGB, fand in der Zeit vom 20.07.2026 – 21.08.2026 statt.
Die im Zuge der Beteiligungen vorgebrachten Hinweise und Bedenken sind durch den Stadtrat abzuwägen. Das Ergebnis der Abwägung ist den Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die eine Stellungnahme abgegeben haben, mitzuteilen.

Anlage: Abwägungstabelle