



## Sitzungsvorlage

öffentlich

Vorlage Nr.: 2020/128  
Amt/ Fachbereich Bauamt  
Anlagen: BPLV32 Begründung\_Satzung vom 06.07.2020  
BPLV32\_Plan\_Satzung vom 06.07.2020

Beratungsfolge	Termin	Beratung
Bau- und Vergabeausschuss	31.08.2020	Vorberatung öffentlich
Hauptausschuss	15.09.2020	Vorberatung öffentlich
Stadtrat	29.09.2020	Entscheidung öffentlich

### Gegenstand der Vorlage

**Satzung zum Bebauungsplan V32 „Wohnbebauung an der Schule Schweinitz“ gem. § 13b BauGB (Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)**

### Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) beschließt den Bebauungsplan V32 „Wohnbebauung an der Schule Schweinitz“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) vom 06.07.2020 als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

### Begründung:

1. Während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes V32 „Wohnbebauung an der Schule Schweinitz“ wurden Bedenken, Anregungen und Hinweise in schriftlicher Form vorgebracht. Weitere Einsichtnahmen während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes hatten nur informativen Charakter. Der Stadtrat hat im Abwägungsverfahren diese Bedenken, Anregungen und Hinweise geprüft und darüber einen Abwägungsbeschluss gefasst, der inhaltlich in diesen Satzungsbeschluss eingeht.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Bürger, die Bedenken, Anregungen und Hinweise erhoben haben, vom Ergebnis der Abwägung zu informieren.
3. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschließt der Stadtrat den Bebauungsplan „Wohnbebauung an der Schule Schweinitz“ als Satzung.
4. Die Begründung und Planzeichnung werden gebilligt.
5. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Anlagen zum Satzungsbeschluss Bebauungsplan V32 „Wohnbebauung an der Schule Schweinitz“

- Begründung –Satzung- vom 06.07.2020
- Planzeichnung –Satzung- vom 06.07.2020