

Beteiligungsbericht 2019



Stadt Jessen (Elster)

Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Jessen (Elster)

Stand: Januar 2021

Bitte richten Sie Ihre Anfragen und Anregungen an:
Stadtverwaltung Jessen – Fachbereich Kämmerei
Schloßstraße 11, 06917 Jessen

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Vorwort	385
Übersicht über die Beteiligungen	386
Finanzielle Auswirkungen der städtischen Beteiligungen auf die Haushalte 2018 und 2019	387
<u>Einzeldarstellungen</u>	
Feierabendheim Jessen GmbH	388 - 392
Stadtwerke Jessen GmbH	393 - 397
Wohnungswirtschaft GmbH Jessen	398 - 401
Verwaltungs- und Wohnungsbau GmbH Klöden	402 - 405
Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen“	406 - 410
Erläuterungen zu den Kennzahlen	411

Vorwort

Sehr geehrte Leser und Leserinnen,

mit den nachfolgenden Informationen setzt die Verwaltung ihre jährliche Berichterstattung über die Beteiligungen der Stadt Jessen (Elster) an Unternehmen des privaten wie auch öffentlichen Rechts fort.

Der Beteiligungsbericht enthält wesentliche Eckdaten der kommunalen Unternehmen und soll Entscheidungsträgern aus Politik, Wirtschaft und Verwaltung als Datengrundlage dienen, sowie interessierten Bürgerinnen und Bürgern kleine Einblicke in die wirtschaftliche Betätigung der Stadt Jessen (Elster) geben.

Die Grundlage dieses Beteiligungsberichtes bilden die geprüften Jahresabschlüsse 2019 der Gesellschaften, an den die Stadt Jessen (Elster) beteiligt ist. Für die Erarbeitung des Berichtsteils des WAZV Elbe-Elster Jessen und der Verwaltungs- und Wohnungsbau GmbH Klöden lag zum Zeitpunkt der Erstellung kein Jahresabschluss 2019 vor. Sowohl textliche als auch inhaltliche Änderungen sind nicht auszuschließen.

Mit der Bekanntgabe und der öffentlichen Auslegung des Beteiligungsberichtes kommt die Stadt Jessen (Elster) der gesetzlichen Anforderung des § 130 Abs. 2 der Kommunalverfassung des Landes Sachsen Anhalt nach. In dem Bericht bildet die Stadt Jessen (Elster) die Unternehmen ab, an denen sie mit über 5 v. H. beteiligt ist.

Der formale Aufbau entspricht den bewährten Strukturen der Vorjahre. Der Leser erhält neben den Informationen zu den Grundzügen des Geschäftsverlaufs auch Einblicke in die Vermögens-, Finanz- und Ertragssituation der Unternehmen.

Die Stadt Jessen steht als Bürgschaftsgeber für die Darlehen in gesamtschuldnerischer Verantwortung, unabhängig davon ob es sich um eine Beteiligung bei einer Eigengesellschaft (Feierabendheim GmbH, Stadtwerke GmbH und WoBau GmbH Klöden) oder um eine Minderbeteiligung (Wohnungswirtschafts GmbH Jessen) handelt.

Die in der Beteiligungsübersicht der Stadt Jessen abgebildeten Unternehmen verstehen sich als Dienstleister vor allem für die Bürgerinnen und Bürger, aber auch für die Industrie- und Gewerbetreibenden unserer Region.

Die Gesellschaften handeln stetig nach Kundenbedürfnissen, um dadurch im Wettbewerb ein führender Partner zu sein. Dabei ist die örtliche Nähe ein bedeutender Vorteil im Wissen um die Erfordernisse und Wünsche der Menschen unserer Stadt.

Jessen (Elster) im Januar 2021

gez.

Michael Jahn
Bürgermeister

Übersicht über die Beteiligungen

Eigengesellschaften	Beteiligungsgesellschaften	Sonstige Beteiligungen
<p>Feierabendheim Jessen GmbH Beteiligung 100 %</p> <p>Stadtwerke Jessen GmbH Beteiligung 100 %</p> <p><u>durch Eingemeindung ab 01.01.2011</u></p> <p>Verwaltungs- und Wohnungsbau GmbH Klöden Beteiligung 100 %</p>	<p>Wohnungswirtschaft GmbH Jessen Beteiligung 9,34 %</p> <p>Sachsen-Anhaltinische Landesentwicklungsgesellschaft mbH Beteiligung 0,10 %</p> <p><u>durch Beitritt ab 2011</u></p> <p>KOWISA GmbH & Co-KG als Kommanditist Minderbeteiligung unter 5 %</p>	<p>KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH a. d. envia Beteiligung 1,26 %</p>

Öffentlich- rechtliche Beteiligungen

Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen“

Unterhaltungsverband Fläming-Elbaue

Unterhaltungsverband „Schwarze Elster“ Jessen

Finanzielle Auswirkungen der städtischen Beteiligungen auf die Haushalte 2019 und 2020

Gesellschaft	2019		2020		Erläuterungen
	Ertrag in T€	Aufwand in T€	Ertrag in T€	Aufwand in T€	
Feierabendheim Jessen GmbH					
Stadtwerke Jessen GmbH	25		25		Konzession
Wohnungswirtschaft GmbH Jessen	0		1		Ausschüttung Dividende
SALEG Magdeburg					
Gesellschaft Komm. enviaM-Aktionäre mbH	407		407		Ausschüttung Dividende
KOWISA GmbH & Co KG	6		7		Gewinnausschüttung
Verwaltungs- und Wohnungsbau GmbH Klöden		0		0	Zuschuss Liquidation
WAZV „Elbe-Elster-Jessen“					
Unterhaltungsverband Fläming-Elbaue		3		3	Gewässerumlage
Unterhaltungsverband Schwarze-Elster Jessen		395		398	Gewässerumlage

Feierabendheim Jessen GmbH

Albert – Schweitzer – Str. 1
06197 Jessen

Telefon: 03537 / 203-0
Telefax: 03537 / 203195

Anteilseigner	Stammkapital	
	EURO	%
Stadt Jessen	25.600	100,00

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 01.07.1991 gegründeten Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages der Betrieb von Alten- und Pflegeheimen und sonstigen sozialen Einrichtungen und ambulanten Pflegestationen, sowie die Ausbildung des Pflegepersonals und sonstiger Berufsgruppen des Sozialwesens.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens dienen und kann sich zu diesem Zweck auch an anderen ambulanten und stationären Einrichtungen im Bereich der Altenpflege beteiligen.

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige und mildtätige Zwecke im Sinne der §§ 51 ff der Abgabenordnung (AO) 1977. Das Unternehmen dient der Förderung der Altenpflege und wird als steuerbefreiter Zweckbetrieb im Sinne des § 68 AO geführt. Die Gesellschaft dient in besonderem Maße den in § 53 AO genannten Personen.

Die Mittel der Gesellschaft dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden. Die Gesellschafterin erhält keine Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft. Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck der Gesellschaft fremd sind, oder durch verhältnismäßig hohe Vergütung begünstigt werden.

Die Gesellschaft ist an keinem anderen Unternehmen beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung	<p>Gesellschafterin Stadt Jessen Vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Jessen</p> <p>Herr Michael Jahn</p> <p>Die Gesellschafterversammlung ist für alle Angelegenheiten zuständig, die nicht der Geschäftsführung übertragen oder der Zustimmung des Aufsichtsrates vorbehalten sind.</p>
Aufsichtsrat	<p><u>Aufsichtsratsvorsitzender</u> Vertreter des Stadtrates Herr Gunter Danneberg</p> <p><u>Mitglieder des Aufsichtsrates</u> Herr Tobias Bernhardt Frau Beatrix Baatz-Woick Frau Marion Nelle Frau Karin Stoll</p>
Geschäftsführung	<p>Frau Corinna Trebbin; Jessen Alleinvertretungsberechtigt, von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit</p>

	2018 T€	2019 T€
Bilanz		
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen	5.200	5.073
	5.200	5.073
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	8	8
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	37	48
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	1.452	1.627
	1.498	1.684
C. Rechnungsabgrenzungsposten	3	4
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	26	26
II. Rücklagen	1.943	2.193
	1.969	2.219
B. Sonderposten	2.041	1.976
C. Rückstellungen	173	174
D. Verbindlichkeiten	2.518	2.392
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
Bilanzsumme	6.701	6.761

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	29	32
Fremdkapitalquote (in %)	38	35
Anlagenintensität (in %)	78	75
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	1.910	1.661

	2018 T€	2019 T€
Gewinn- und Verlustrechnung		
1. Umsatzerlöse	3.246	3.436
2. Materialaufwand	322	341
3. Personalaufwand	2.409	2.557
Rohhertrag		
4. Sonstige betriebliche Erträge	/	/
5. Auflösung Sonderposten	/	/
6. Abschreibungen	177	180
7. sonstige betrieblichen Aufwendungen	80	94
Betriebsergebnis	257	264
8. Finanzergebnis	22	14
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	235	250
Jahresergebnis	235	250

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	39	40
Personal		
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt davon Auszubildende	82	83

Prüfungsergebnis

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 wurde von DLP Dernehl, Lamprecht & Kollegen Steuerberater und Wirtschaftsprüfer NL Dessau-Roßlau geprüft und mit dem **uneingeschränkten Bestätigungsvermerk** versehen.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2019

- keine -

Bürgschaften der Stadt Jessen (Elster) für die Beteiligung zum Stichtag 31.12.2019

Kreditinstitut	Bürgschaft in €	bereits getilgt	Restbürgschaft in €	Genehmigung von
KfW Frankfurt	1.200.000,00	600.012,00	599.988,00	15.07.2003
Sparkasse WB	1.200.000,00 1.890.000,00	860.000,00 536.263,00	340.000,00 1.353.737,00	15.07.2003 05.11.2013

Unternehmensentwicklung 2019

Geschäftsbereiche

Das Feierabendheim Jessen GmbH ist die einzige vollstationäre Pflegeeinrichtung in der Stadt Jessen (Elster). Im Jahr 2019 gab es wieder einige Nachfragesituationen nach Pflegeheimplätzen im LK WB. Die Kapazität des Feierabendheimes Jessen liegt bei 92 Plätzen. Die erreichte Auslastung im Jahr 2019 ist gut und liegt bei 99,2 %.

Geschäftsentwicklung

Aufgrund der vertragsgemäßen Abrechnung erzielte die Gesellschaft im Berichtsjahr einen Jahresüberschuss von 250 T€, welcher der Rücklage des Unternehmens zugeführt wurde.

Insgesamt ist festzustellen, dass das Jahr 2019 positiv für das Unternehmen war. Die Liquidität konnte weiter verbessert werden.

Ausblick

Zukünftige Risiken sind nur im gewöhnlichen Umfeld der Gesellschaftstätigkeit zu sehen und liegen in der Nichtauslastung.

Das Fehlen von Pflegefachkräften wird die Branche in den nächsten Jahren beeinflussen.

Wenn sich die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen nicht weiter verschlechtern, ist das Unternehmen in der Lage weiterhin ein positives Ergebnis zu erzielen. Der kommunale Hintergrund und die flexible Gestaltung der Mitarbeitervergütung tragen zur positiven Entwicklung bei. Die Entwicklung der letzten Jahre haben gezeigt, dass die Gesellschaft in der Lage ist, sich veränderten Bedingungen anzupassen.

Stadtwerke Jessen GmbH

Bergweg 8
06197 Jessen

Telefon: 03537 / 214903
Telefax: 03537 / 216565

Anteilseigner	Stammkapital	
	EURO	%
Stadt Jessen	76.700,00	100,00

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 05. Juni 1992 gegründeten Unternehmens ist die Versorgung der Bevölkerung – vornehmlich der Stadt Jessen und dem Umland – mit Energie und Wasser. Die Gesellschaft kann Aufgaben der Betriebsführung der Straßenbeleuchtung, die Beteiligung an Unternehmen der Versorgungs- und Verkehrswirtschaft sowie die Beteiligung an sonstigen Unternehmen übernehmen, insbesondere insoweit, als diese geeignet sind, den Gesellschaftszweck zu fördern.

Die Gesellschaft ist an keinen anderen Unternehmen beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung Gesellschafterin Stadt Jessen
vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Jessen

Die Gesellschafterversammlung ist für alle Angelegenheiten zuständig, die nicht der Geschäftsführung übertragen oder der Zustimmung des Aufsichtsrates vorbehalten sind.

Aufsichtsrat

Mitglieder des Aufsichtsrates

Herr Michael Jahn
Herr Michael Uhlig
Herr Ralf Fincke

Der Aufsichtsrat besteht aus 3 Mitgliedern.

Geschäftsführung

Herr Hans-Joachim Schemmel

	2018 T€	2019 T€
Bilanz		
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. immateriell. Anlagevermögen	0	0
II. Sachanlagen	194	231
III: Finanzanlagen	0	0
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	41	39
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	163	159
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	1.138	1.309
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1	1
D. Aktiver Unterschied Vermögensrechg.	0	0
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	77	77
II. Rücklagen	1.300	1.486
B. Sonderposten zu Invest-Zuschüsse	0	0
C. Rückstellungen	30	43
D. Verbindlichkeiten	130	133
B i l a n z s u m m e	1.537	1.739

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	89	89
Fremdkapitalquote (in %)	0	0
Anlagenintensität (in %)	13	13
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	875	982

	2018 T€	2019 T€
Gewinn- und Verlustrechnung		
1. Umsatzerlöse	959	972
2. Sonstige betriebliche Erträge	5	6
3. Materialaufwand	373	360
4. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	122	130
b. Soziale Aufwendungen und Altersvorsorge	30	31
6. Abschreibungen	26	26
7. sonstige betriebliche Aufwendungen	168	169
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0
10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	245	262
Jahresergebnis	174	186

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	239	243
Personal		
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt	4	4
davon Auszubildende	0	0

Prüfungsergebnis

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 wurde von S/E/K GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Hannover geprüft und mit einem **uneingeschränkten Bestätigungsvermerk** versehen.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2019

Im Berichtsjahr ergaben sich folgende finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

- Erträge aus Konzessionen -

Unternehmensentwicklung 2019

Geschäftsbereiche

Das hauptsächliche Geschäftsfeld der Gesellschaft ist die Versorgung der Bevölkerung – vornehmlich der Stadt Jessen und Umland – mit Energie und Wasser über die Lieferung von Fernwärme. Hierzu hat die Gesellschaft Lieferverträge mit 1.228 Wohnungen und mehreren öffentlichen Einrichtungen – wie Kaufhallen, Pflegeheim, Gebäude des altersgerechten Wohnens, Ärztehaus, Schul- und Kindereinrichtungen.

Geschäftsentwicklung

Im Vergleich zum Vorjahr haben sich die Umsatzerlöse 2019 um 12 TEUR erhöht. Dem gegenüber steht der Materialaufwand, welcher zum Vorjahr um 14 TEUR gesunken ist.

Leichte Aufwandserhöhungen bei den sonstigen betrieblichen Aufwendungen waren zu verzeichnen. Das Ergebnis 2019 verbesserte sich gegenüber dem Vorjahr. Der Jahresüberschuss in Höhe von 185 TEUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Die Vermögenslage der Gesellschaft hat sich gegenüber dem Vorjahr wiederum verbessert. Die Liquidität des Unternehmens ist stabil.

Ausblick

Zukünftige Risiken sind nur im gewöhnlichen Umfeld der Gesellschaftstätigkeit zu sehen und werden von der Geschäftsführung als überschaubar eingeschätzt.

Das Unternehmen ist finanziell solide und für die künftigen Anforderungen bis auf weiteres gerüstet. Die Liquiditätslage ist zufriedenstellend.

Das Unternehmen plant keine wesentlichen Änderungen in der Geschäftspolitik und geht dadurch von einer weiterhin positiven Entwicklung der Gesellschaft aus.

Wohnungswirtschaft GmbH Jessen

Straße der Jugend 3
06197 Jessen

Telefon: 03537 / 212191
Telefax: 03537 / 212009

Anteilseigner	Stammkapital	
	EURO	%
Stadt Jessen	244.150	9,34
Frau Marlies Schimmel	919.500	35,18
Herr Steve Schimmel	1.450.000	55,48
	2.613.650	100,00

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 25.10.1990 gegründeten Unternehmens ist gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages die Errichtung, Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, einschließlich Eigenheimen und Wohnungseigentum.

Die Gesellschaft kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern, sowie Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen herstellen.

Die Gesellschaft ist ermächtigt sonstige Geschäfte zu betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar dienlich sind.

Im Berichtsjahr war die Gesellschaft an einem anderen Unternehmen beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung

Gesellschafterin
Frau Marlies Schimmel, Jessen

Gesellschafter
Herr Steve Schimmel, Jessen

Gesellschafterin Stadt Jessen
vertreten durch den Bürgermeister der Stadt Jessen
Herr Michael Jahn

Die Gesellschafterversammlung hat bis spätestens
31. August jeden Jahres stattzufinden. Sie beschließt
über die Feststellung des Jahresabschlusses und
Behandlung des Jahresergebnisses.

Sie wird durch die Geschäftsführung einberufen.

Geschäftsführung

Herr Gerd-Dieter Schimmel; Jessen
von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit

Herr Steve Schimmel; Jessen
von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit

	2018 T€	2019 T€
Bilanz		
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0
II. Sachanlagen	14.964	14.880
III. Finanzanlagen	0	0
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte	984	1.027
II: Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	68	66
III: Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	294	398
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2	3
PASSIVSEITE		
A: Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	2.614	2.614
II. Rücklagen	7.362	7.362
III. Verlustvortrag	-3.472	-2.468
IV. Jahresüberschuss		
B: Sonderposten	326	312
C: Rückstellungen	29	29
D: Verbindlichkeiten	9.436	8.504
E: Rechnungsabgrenzungsposten	18	21
Bilanzsumme	16.313	16.374

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	45	45
Fremdkapitalquote (in %)	42	44
Anlagenintensität (in %)	91	90
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	237	433

**Bürgschaften der Stadt Jessen (Elster) für die Beteiligung zum Stichtag
31.12.2019**

Kreditinstitut	Bürgschaft in €	bereits getilgt	Restbürgschaft in €	Genehmigung von
KfW Frankfurt	843.631,60 €	843.631,60 €	0,00 €	04.03.1994

Jahresabschluss

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019 wurde von ETL / Schmidt & Partner Steuerberatungsgesellschaft mbH, 06917 Jessen aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2019

- keine-

Unternehmensentwicklung 2019

Ausblick

Das Unternehmen ist finanziell stabil.

Verwaltungs- und Wohnungsbau GmbH Klöden i.L.

Schloßstraße 11
06197 Jessen

Telefon: 03537 / 2765

Anteilseigner	Stammkapital	
	EURO	%
Stadt Jessen (Gemeinde Klöden)	25.564,59	100,00

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Gegenstand des am 18.12.1992 gegründeten Unternehmens ist das Verwalten, Bauen, Kaufen und Verkaufen von Gebäuden und Grundstücken.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmen dienen und zur Beteiligung an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen führen.

Die Gesellschaft ist an keinem anderen Unternehmen beteiligt.

Organe der Gesellschaft

Gesellschafterversammlung

Gesellschafterin Stadtrat Jessen (Elster)

Die Gesellschafterversammlung ist für alle Angelegenheiten zuständig, die nicht der Geschäftsführung übertragen sind.

Geschäftsführung

Herr Dietmar Wartenburger, Klöden

	2018 T€	2019 T€
Bilanz		
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
III. Sachanlagen	10	
B. Umlaufvermögen		
a. Vorräte		
b. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
c. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten	20	
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital		
II. Kapitalrücklage	23	
III. Verlustvortrag		
IV. Jahresüberschuss/Fehlbetrag		
B. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		
IV. Rückstellungen	3	
V. Verbindlichkeiten	4	
VI. Sonstige Passiva	0	
Bilanzsumme	30	k.A.

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	76	/
Fremdkapitalquote (in %)	0	/
Anlagenintensität (in %)	33	/
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	/	/

	2018 T€	2019 T€
Gewinn- und Verlustrechnung		
1. Rohergebnis	0	
2. sonstige betriebliche Erträge	11	
3. sonstige betrieblichen Aufwendungen	9	
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	
6. Abschreibungen	0	
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	3	
8. Verlustvortrag	117	
Jahresergebnis	-114	k.A.

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	/	/
Personal		
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt davon Auszubildende	keine	keine

Jahresergebnis

Der Jahresabschluss 2019 lag zum Erstellungszeitpunkt des Beteiligungsberichtes nicht vor.

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2019

- keine-

Unternehmensentwicklung 2019

Der Stadtrat der Stadt Jessen (Elster) (Gesellschafterin) hat am 09.10.2018 (Beschluss-VI. 2018/179) die Auflösung der Verwaltungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH Klöden beschlossen. Die Auflösung der Gesellschaft wurde am 12.02.2019 im Unternehmensregister bekanntgemacht. Als Liquidator wurde Herr Dietmar Wartenburger, OT Klöden bestellt (Bekanntmachung am 07.02.2019, Amtsgericht Stendal AZ: HRB 11932).

Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen“

Jessener Str. 14
06197 Jessen - Grabo

Telefon: 03537 / 2648-0

Verbandsmitglieder

Stimmverhältnis

	Anzahl		%	
	TW ¹	AW ²	TW ¹	AW ²
Stadt Jessen (Elster)	14.215	14.215	29	29
Stadt Annaburg	6.950	315	14	1
Stadt Zahna-Elster	4.440	9.335	9	18

Ziel der Gesellschaft / Öffentlicher Zweck

Aufgaben des am 11.02.1993 gegründeten Zweckverbandes sind die Versorgung der Einwohner und sonstigen Verbraucher mit Trink- und Brauchwasser und die Entsorgung des Schmutzwassers sowie entsprechend Satzung des Niederschlagswassers von den Grundstücken der Verbandmitglieder.

Das Recht und die Pflicht der beteiligten Gebietskörperschaften, die übertragene Aufgaben zu erfüllen und die dazu notwendigen Befugnisse einschließlich des Satzungsrechts auszuüben, sind auf den Zweckverband übergegangen. Zur Erfüllung seiner Aufgaben kann der Verband Unternehmen und Betriebe errichten, erwerben, pachten, sich an anderen Unternehmen beteiligen bzw. sich Dritter bedienen.

Die Aufgabenerfüllung hat sich an den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit auszurichten. Zur Erfüllung dieser Aufgaben gehört insbesondere die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung der öffentlichen Einrichtungen. Der Zweckverband ist berechtigt, im Rahmen seiner Aufgabenstellung weitere öffentlich-rechtliche Körperschaften auf Grund von Vereinbarungen, Liefer- bzw. Abnahmeverträgen zu versorgen oder zu entsorgen und die Betriebsführung gleichgelagerter Einrichtungen zu übernehmen.

Der Zweckverband ist an keinem anderen Unternehmen beteiligt.

¹ Trinkwasser
² Abwasser

Organe der Gesellschaft

Verbandsversammlung

Vorsitzender der Verbandsversammlung
Daniel Lehmann ab 01.01.2017

Mitglieder der Verbands-
versammlung

Bürgermeister Stadt Annaburg Klaus-Rüdiger
Neubauer

Bürgermeister Stadt Zahna-Elster Peter Müller

Die Verbandsversammlung ist für alle
Angelegenheiten zuständig, die nicht der
Geschäftsführung übertragen sind.

Geschäftsführung

Herr Thomas Giffey

Der Verbandsgeschäftsführer vertritt den
Zweckverband. Er leitet die Verwaltung des
Verbandes, erledigt in eigener Verantwortung die
Geschäfte der laufenden Verwaltung und entscheidet
in Angelegenheiten, die ihm durch die
Verbandssatzung oder durch Beschluss der
Verbandsversammlung zugewiesen sind.

	2018 T€	2019 T€
Bilanz		
AKTIVSEITE		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle VG		
II. Sachanlagen		
IV. Finanzanlagen		
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
III. Kassenbestand; Guthaben bei Kreditinstituten		
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
PASSIVSEITE		
A. Eigenkapital		
I. Kapitalrücklage		
II. Jahresgewinn		
III. Kapitalzuschüsse		
B. Sonderposten aus Zuwendungen		
C. Empfangene Ertragszuschüsse		
D. Rückstellungen		
E. Verbindlichkeiten		
F. Rechnungsabgrenzungsposten		
B i l a n z s u m m e	k.A.	k.A.

Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzstruktur		
Vermögensstruktur		
Eigenkapitalquote (in %)	/	/
Fremdkapitalquote (in %)	/	/
Anlagenintensität (in %)	/	/
Finanzstruktur		
Liquidität 1. Grades (in %)	/	/

	2018 T€	2019 T€
Gewinn- und Verlustrechnung		
1. Umsatzerlöse		
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Erzeugnissen		
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		
4. Sonstige betrieblichen Erträge		
5. Materialaufwand		
6. Personalaufwand		
7. Abschreibung		
8. Sonstige betrieblichen Aufwendungen		
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
10. Abschreibungen auf FA und Umlaufvermögen		
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
14. Sonstige Steuern		
Jahresergebnis	k.A.	k.A.

Kennzahlen zur Erfolgsstruktur		
Umsatz je Beschäftigten (in T€)	/	/
Personal		
Beschäftigte im Jahresdurchschnitt	/	/

Jahresergebnis

Die Jahresabschlüsse 2018 und 2019 **lagen zum Erstellungszeitpunkt des Beteiligungsberichtes nicht vor.**

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt im Jahr 2019

Im Haushaltsjahr 2019 ergaben sich keine finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

Unternehmensentwicklung

Geschäftsbereiche

Der Wasser- und Abwasserzweckverband „Elbe-Elster-Jessen“ erfüllt gemeindliche und hoheitliche Aufgaben der Trinkwasserversorgung und der Schmutzwasserentsorgung, welche dem Dienstleistungssektor zuzuordnen sind. Für den Geschäftsbereich Trinkwasserversorgung ist der Verband ein Betrieb gewerblicher Art und unterliegt damit dem Handelsrecht und mit dem gewerblichen Teil dem Steuerrecht von Kapitalgesellschaften.

Das Verbandsgebiet umfasst ca. 27.000 Einwohner, zahlreiche Kleingewerbetreibende und einige mittelständische Betriebe. Die BMI mit der Molkerei in Jessen (Elster) gilt dabei mit rd. 131.000 m³ Trinkwasserbezug und ca. 462.000 m³ Industrieabwasserabgabe als Großabnehmer bzw. -einleiter.

Gesellschaftsentwicklung

- Keine Angabe -

Ausblick

Die wirtschaftliche Situation des Verbandes wird bei Einhaltung der festgelegten Budgets mittel- und langfristig als stabil bezeichnet.
Wesentliche Änderungen sind für die Folgejahre nicht zu erwarten.

Der Verband geht jedoch davon aus, dass die Einwohnerzahlen auf Grund der demografischen Entwicklung und dadurch der Wasserverbrauch bei einem gleichbleibenden Anlagenbestand weiter zurückgehen werden.

Durch die Investitionen in bestehende Anlagen und durch die Erhöhung der Wartungsleistungen beabsichtigt der Verband eine Steigerung der Effizienz und nachhaltig eine Kostenreduzierung zu erreichen.

Erläuterungen zu den dargestellten Kennzahlen

Vermögensstruktur

$$\text{Anlagenintensität} = \frac{\text{Anlagevermögen} \times 100}{\text{Gesamtvermögen}}$$

Die Kennzahl Anlagenintensität wird zur Beurteilung des Umfangs des in einem Unternehmen langfristig gebundenen Vermögens herangezogen. Niedriges Anlagevermögen spiegelt i.d.R. betriebliche Flexibilität wieder.

$$\text{Eigenkapitalquote} = \frac{\text{Eigenkapital} \times 100}{\text{Bilanzsumme}}$$

Die Eigenkapitalausstattung eines Unternehmens bildet den Kernpunkt der Kennzahlenanalyse. Die Quote drückt die Beziehung zwischen Eigenkapital zum Gesamtkapital aus. Sie soll zeigen, wie unabhängig ein Unternehmen von möglichen Verlusten ist. Rechnungsabgrenzungsposten wurden nicht abgezogen.

$$\text{Fremdkapitalquote} = \frac{\text{Fremdkapital} \times 100}{\text{Bilanzsumme}}$$

Die Fremdkapitalquote (Anspannungskoeffizient) gibt den relativen Anteil des Fremdkapitals an der Gesamtsumme des Kapitals an. Rechnungsabgrenzungsposten wurden nicht abgezogen.

Finanzstruktur

$$\text{Liquidität 1. Grades} = \frac{\text{Zahlungsmittelbestand} \times 100}{\text{kurzfristige Verbindlichkeiten}}$$

Die Liquiditätsanalyse beruht auf der Vergleichbarkeit der greifbaren Zahlungsmittel zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten. Je höher der ermittelte Prozentsatz, umso besser ist die Liquidität eines Unternehmens.

Erfolgsstruktur

$$\text{Umsatz je Beschäftigten} = \frac{\text{Umsatz}}{\text{Beschäftigte}}$$

Der Quotient stellt dar, welche Umsatzleistungen auf einen Mitarbeiter entfallen. Die Ansicht dieser Kennzahl ist insbesondere zur Beurteilung der Ausschöpfung von Rationalisierungspotentialen von Bedeutung. Auszubildende werden bei der Berechnung nicht einbezogen.

Beschäftigungszahlen

Hier werden in der Regel die Anzahl der durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer des Geschäftsjahres, einschl. Ausbildungskräfte, abgebildet.