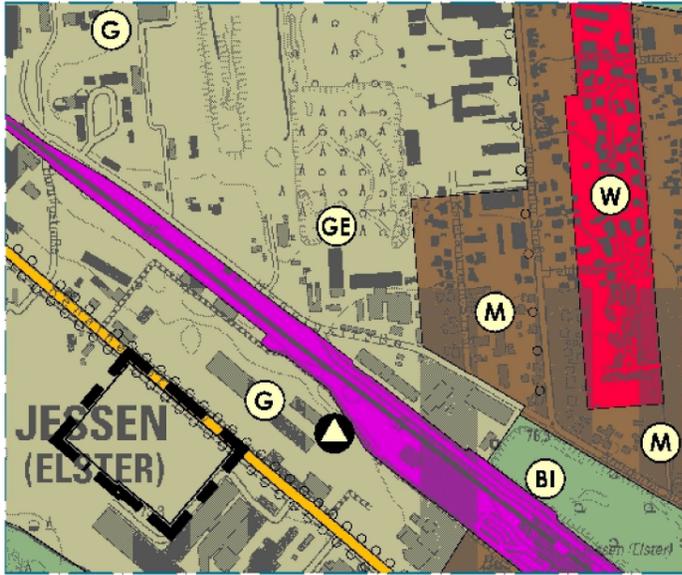


Planstand: 4. Änderung Bekanntmachung vom 04.09.2008  
(wirksame Fassung) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches  
Maßstab: 1 : 10.000



Planstand: 6. Änderung mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches  
Maßstab: 1 : 10.000



**Planzeichenerklärung (PlanzV)**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB und § 1 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche  
gem. (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- M** Gemischte Baufläche  
gem. (§ 1 (1) Nr. 2 i. V. m. § 6 BauNVO)
- G** Gewerbliche Baufläche  
gem. (§ 1 (1) Nr. 3 i. V. m. § 8 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet  
gem. (§ 1 (2) Nr. 10 i. V. m. § 8 BauNVO)
- S** Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung  
gem. (§ 1 (1) Nr. 4 i. V. m. § 11 (3) BauNVO), hier:  
"Einzelhandel"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr.3 u. (4) BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)

- Abfall

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Wertvoller Biotopbereich

Sonstige Planzeichen

- Grenze Geltungsbereiches der 6. Änderung  
(Bezug § 9 (7) BauGB)

Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landeskartenwerk  
DK 1:100 000 im Rasterformat  
des Landesamtes für Vermessung  
und Geoinformation 1. und 2. Ordnung  
Land Sachsen-Anhalt  
Stadt Jessen (Elster)  
Cemarkung Jessen (Elster)  
Kartenblätter 41 43 - SO, 42 43 - NO  
Maßstab 1 : 10.000  
Stand der Planunterlage („ahr) 2021  
Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
durch das Landesamt für Vermessung  
und Geoinformation 1. und 2. Ordnung  
Land Sachsen-Anhalt  
Aktenzeichen A 18 266 2309 /



Top. Karte 1: 50.000 Sachsen-Anhalt, ohne Maßstab  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: .....

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN JESSEN (ELSTER) 6. ÄNDERUNG

**VORENTWURF**  
gem. § 3 (1) i. V. m. § 4 (1) BauGB

**MASSTAB 1:10.000**



**STADT JESSEN (ELSTER)**

**15.07.2022**



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU