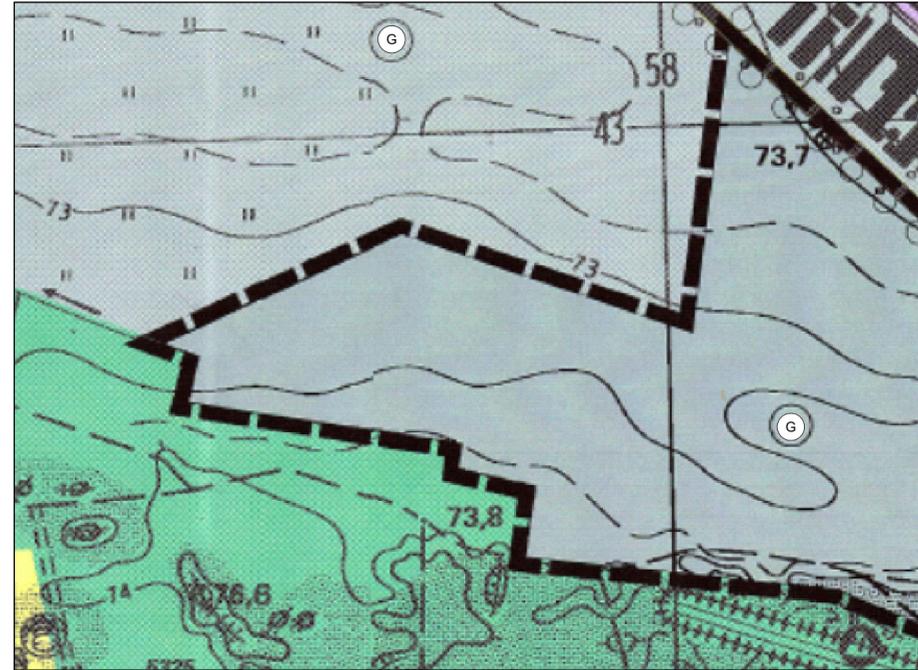


Planauszug aus dem wirksamen FNP



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 5.000

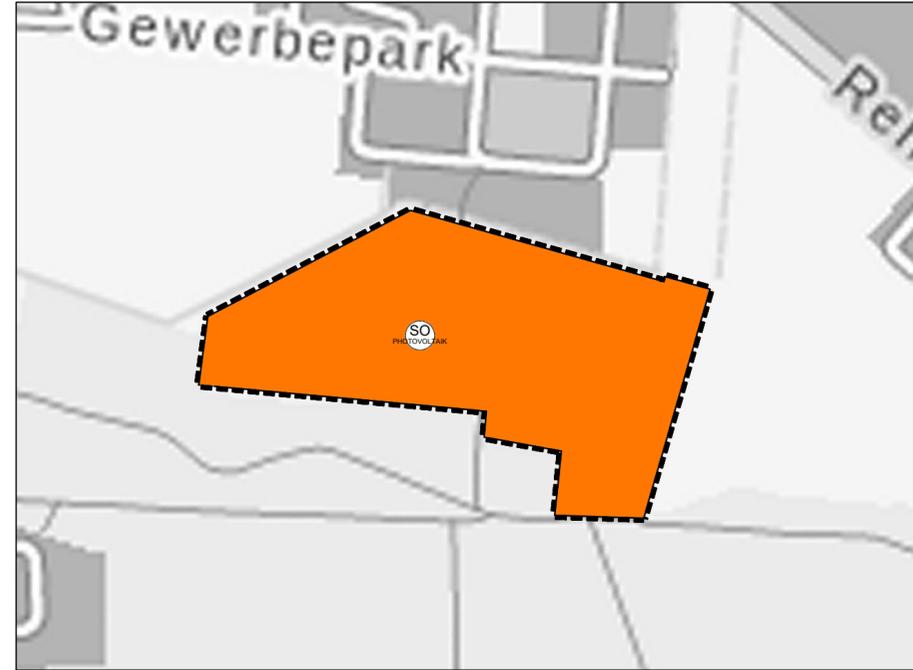
Zeichenerklärung

Es gelten die Planzeichen des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster), rechtskräftig seit 2008

-  Gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  Flächen für die Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)



Planzeichnung zur 7. Änderung



Flächennutzungsplan Planausschnitt M 1 : 5.000

Zeichenerklärung für geänderte Plandarstellung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Maßgebliche Planzeichen für den Geltungsbereich der 7. Änderung

-  Sonderbaufläche "SO Photovoltaik" (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster)

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6a BauGB

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 liegt vollständig im Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten i.S. § 78b Abs. 2 WHG und im Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz gemäß REP A-B-W 2018.

Verfahrensvermerke

1. Die Stadt Jessen (Elster) hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Flächennutzungsplan in der Fassung vom festgestellt.

Jessen (Elster), Siegel Michael Jahn
Bürgermeister

2. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit AZ genehmigt.

Lutherstadt Wittenberg, Siegel Landkreis Wittenberg

3. Es wird bestätigt, dass die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Stadtrates vom übereinstimmt. Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Jessen (Elster), Siegel Michael Jahn
Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) sowie die Stelle, bei der der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung (§ 6 Abs. 5 BauGB) auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Jessen (Elster) vom gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Jessen (Elster) wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Jessen (Elster), Siegel Michael Jahn
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

BauGB (2022): Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist.

BauNVO (2021): Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanZV (2021): Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



Plangrundlagen
Darstellung auf der Grundlage von Geobasisdaten
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA
Abgabe: 2022, Az.: B82-7007190-2022
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeoLSA

planaufstellende Kommune
Stadt Jessen (Elster)
Schloßstraße 11, 06917 Jessen (Elster)
fon (03 53 7) 27 65 mail info@jessen.de

Entwurfsverfasser
büro.knoblich
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de

Lagebezug: ETRS89_UTM-32N **Höhenbezug:** DHHN 196
Landkreis: Landkreis Wittenberg **Gemeinde:** Jessen (Elster)
Gemarkung: Jessen, Flur 1 **Flurstück:** verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	01.04.22	Rus	
Bearb.	15.09.22	Rus	
Gepr.	15.09.22	Kno	

Projektnr.: 20-052 **Plan-Name:** 22-018_FNP_VE_VE.pdf **Maßstab:** 1:5.000 **Blatt:** 1
Phase: Vorentwurf **Plan-Maße:** 780 mm x 297 mm **Bl.** 1 Bl.

**7. Änderung
Flächennutzungsplan der Stadt Jessen (Elster)
Vorentwurf**