

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung hat der Stadtrat der Stadt Jessen die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Morxdorf/ Mark Zwuschen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Begründung mit Umweltbericht (Teil B), beschlossen.

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Jessen hat am 25.05.2010 die 1. Änderung des genehmigten Flächennutzungsplanes (Beschluss-Nr. 19/2010) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am 03.06.2010 im Mitteilungsblatt Nr.426 der Stadt Jessen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.06.2010 im Mitteilungsblatt Nr. 427 der Stadt Jessen bekannt gemacht.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Der 1. Entwurf als Vorentwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 28.06.2010 bis 28.07.2010 zu folgenden Zeiten Montag bis Mittwoch von 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr Donnerstag von 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr Freitag von 9.00 – 12.00 Uhr in der Stadtverwaltung Jessen, Zimmer 0.39, öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte mit dem Hinweis, dass Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung besteht.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Die von der Planung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.06.2010 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Vorentwurf bis zum 28.07.2010 aufgefordert worden.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Mit Beschluss des Bau- und Vergabeausschusses vom 14.03.2011 (Beschluss Nr. BA 03/2011) wurden die Stellungnahmen im Abwägungsverfahren geprüft.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Im Ergebnis der Auswertung der frühzeitigen Behördenbeteiligung, wurde die Planunterlage zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes überarbeitet und geändert. Zu dieser Änderung fasste der Stadtrat der Stadt Jessen am 05.04.2011 einen Billigungsbeschluss (Beschluss-Nr.15/2011) und beschloss die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.04.2011 im Mitteilungsblatt Nr.445 der Stadt Jessen bekannt gemacht.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Der 2. Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.04.2011 bis 26.05.2011 zu folgenden Zeiten Montag bis Mittwoch von 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr Donnerstag von 9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr Freitag von 9.00 – 12.00 Uhr in der Stadtverwaltung Jessen, Zimmer 0.39, öffentlich ausgelegt.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Die von der Planung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.04.2011 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum 2. Entwurf bis zum 26.05.2011 aufgefordert worden.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Auf der Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen wurde der 2. Entwurf überarbeitet. Die von der Überarbeitung der Planung betroffenen Behörden sind mit Schreiben vom 10.08.2011 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.08.2011 aufgefordert worden.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Jessen hat die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung am 29.11.2011 abgewogen und beschlossen (Beschluss-Nummer 43/11). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Bedenken und Anregungen von Bürgern wurden nicht vorgebracht.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Der Stadtrat der Stadt Jessen hat mit Beschluss vom 29.11.2011 (Beschluss-Nummer 44/11) die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Begründung mit Umweltbericht (Teil B), beschlossen.

Jessen, den 06.12.2011



Der Bürgermeister

- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landkreises Wittenberg vom 21.03.2012 mit Auflagen, Gen.-Nr. 63-04175-2011-40 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.

Jessen, den 17.06.2013



Der Bürgermeister

- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und Begründung mit Umweltbericht (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

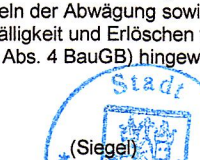
Jessen, den 17.06.2013



Der Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen ist, ist am 20.06.2013 im Mitteilungsblatt der Stadt Jessen Nr. 496 bekannt gemacht worden.

Jessen, den 21.06.2013

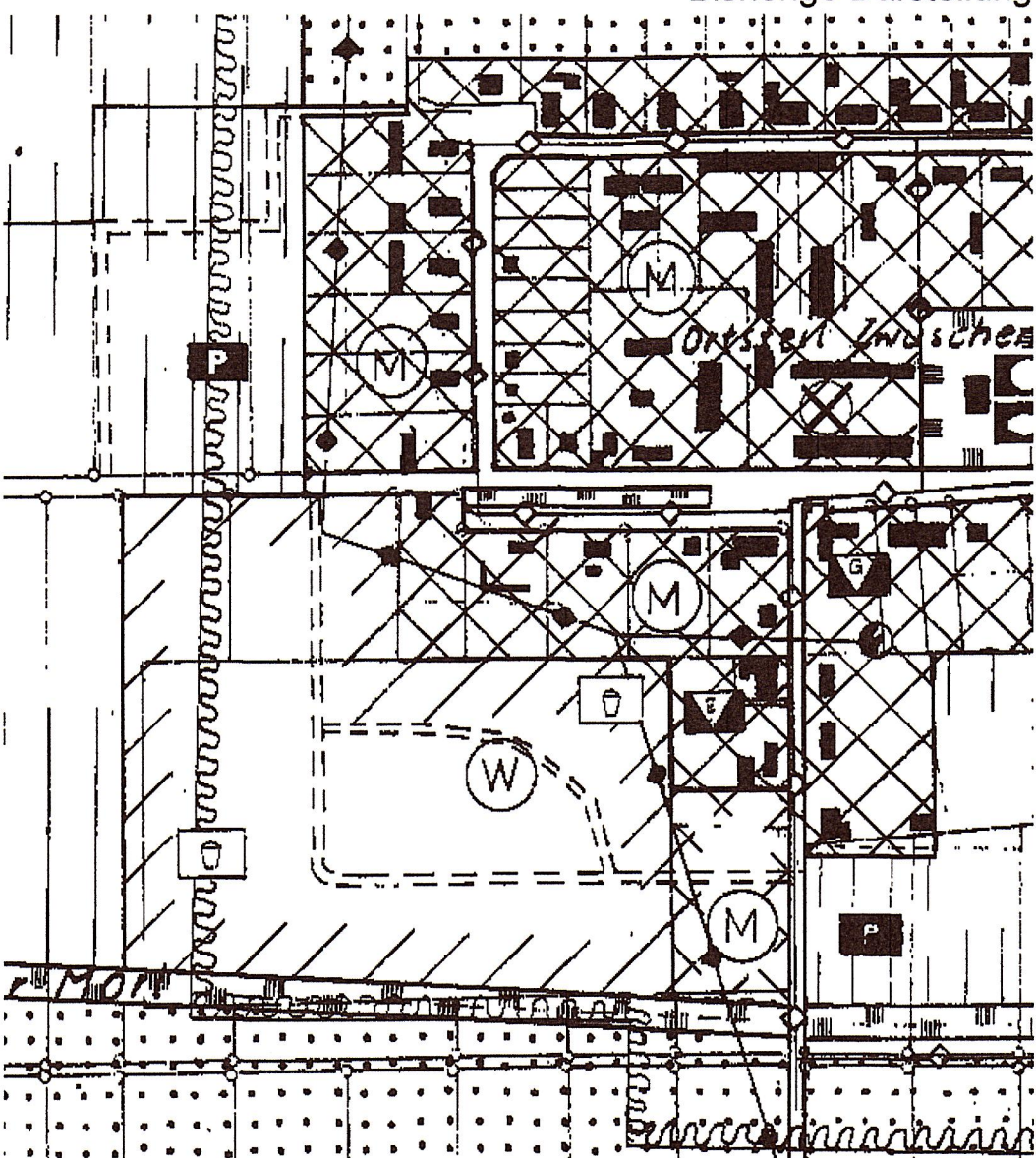


Der Bürgermeister

Gesetzliche Grundlagen:

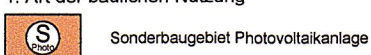
- Baugesetzbuch BauGB in der derzeit gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung BauNVO in der derzeit gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 PlanZV90) in der derzeit gültigen Fassung
- Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauOLSA) in der derzeit gültigen Fassung

Bisherige Darstellung

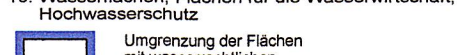


Legende (neue Darstellung)

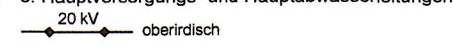
1. Art der baulichen Nutzung



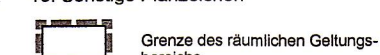
10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz



8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



15. Sonstige Planzeichen



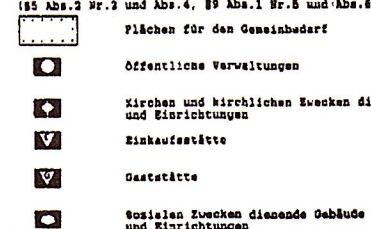
Planzeichenerklärung (bisherige Darstellung)

Nachrichtliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F.v. 08.12.1990 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.v. 23.01.1990 Planzeichen 1990 i.d.F.v. 18.12.1990

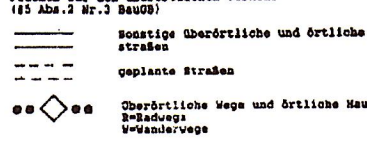
Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §11 bis 11 BauVO)



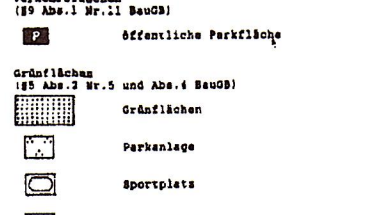
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Rechts, Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



Flächen für den öffentlichen Verkehr (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)



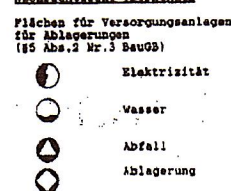
Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



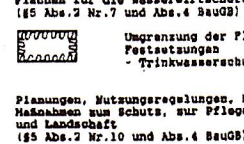
Wasserflächen (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)



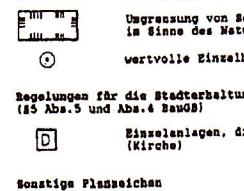
Nachrichtliche Übernahmen



Flächen für die Wasserwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)



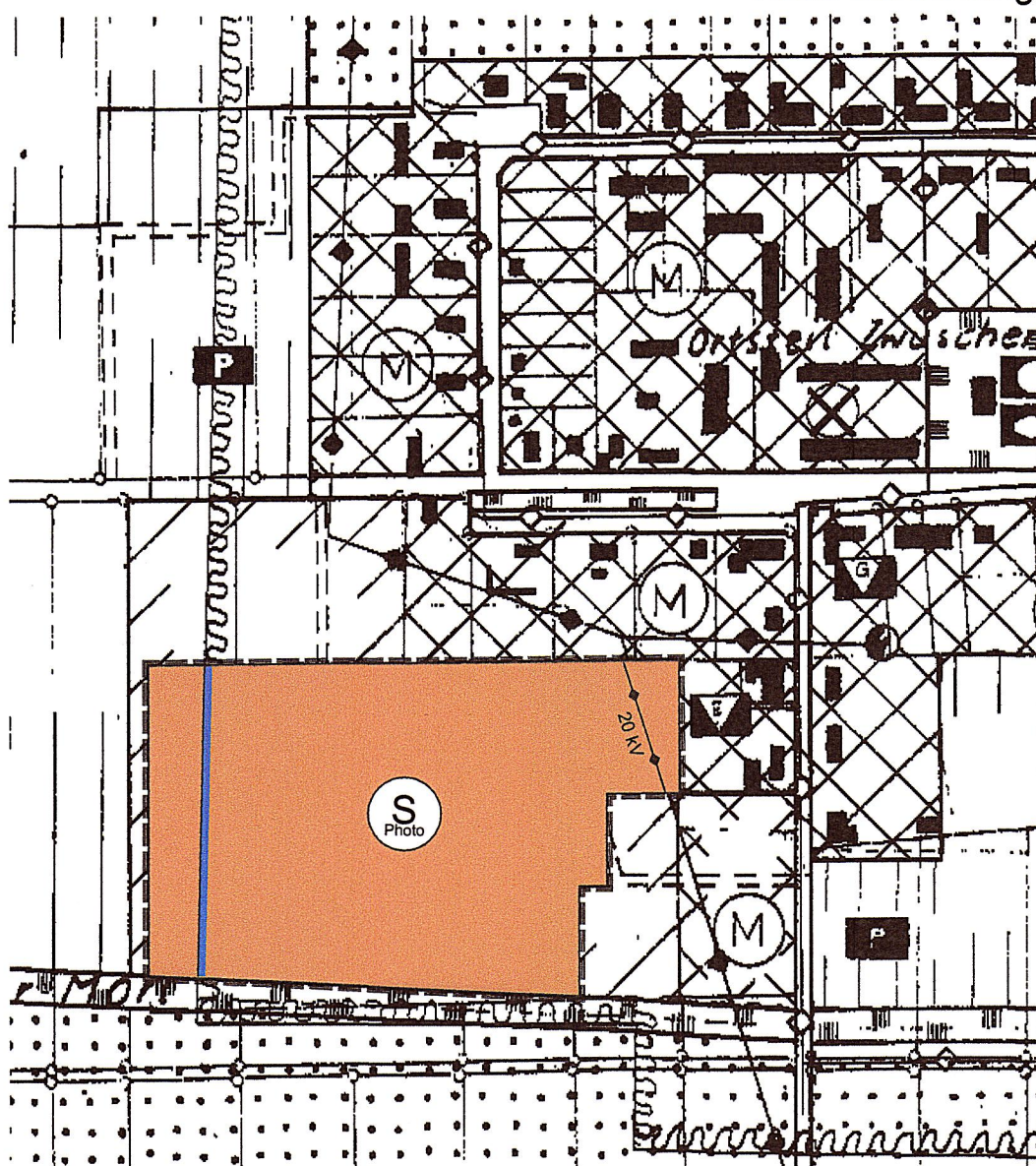
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 Abs.5 und Abs.6 BauGB)



Sonstige Planzeichen



Neue Darstellung



Stadt Jessen (Elster)

Schloßstraße 11
06917 Jessen (Elster)

1. Änderung Flächennutzungsplan Morxdorf / Mark Zwuschen

Blatt-Nr.:

Maßstab: 1:4000

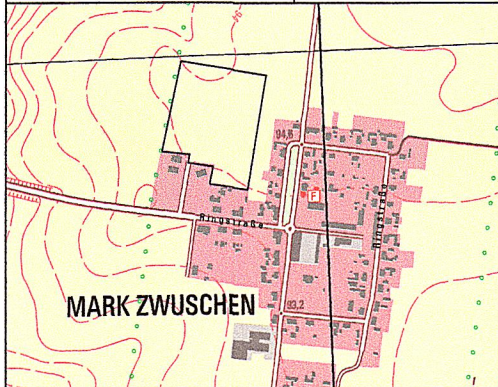
Bearbeiter:

Gezeichnet:

Datum: 10.10.2011

Planzeichnung (Teil A)

Ergänzung gem. Genehmigung Landkreis Wittenberg vom 21.03.2012 mit Auflagen, Stand 08.05.2013



Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der Geobasisverwaltung Sachsen-Anhalt. Kartographie: Auszug aus Digitaler Top. Karte DTKO, Maßstab des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationsservice vom 1:25.000. Plan-Nr. Geobasisdaten AB-200-2009-7 (Stadt Jessen).
Planverfasser:
Architektur- & Ingenieurbüro Oertel GbR
Am Seeweg 3 · 06917 Jessen · Tel.: (03537) 21 34 11